



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

26.02.2020 № 4-28-0.21-1960/2-20

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України

Олегу КУЛІНІЧУ

**Про розгляд депутатського  
запиту**

Шановний пане Олеже!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Разумкова Д. О. від 07.02.2020 № 11/10-44 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 21.01.2020 № 348-3/2-92, оголошений на засіданні Верховної Ради України 07 лютого 2020 року, стосовно визначення комунальної форми власності за земельними ділянками з кадастровими номерами 5323282800:00:005:0327, 5323282800:00:005:0328 та повідомляє, що за результатами розгляду депутатського запиту Кибинську сільську раду Миргородського району Полтавської області поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

Денис БАШЛИК

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
4-28-0.21-1960/2-20 від 26.02.2020





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70  
[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

26.02.2020 № 18-28-0.21-1959/2-20 На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Кишинська сільська рада  
Миргородського району  
Полтавської області

вул. Михайлівська, буд. 137,  
с. Кишинці, Миргородський р-н,  
Полтавська обл., 37654

### Про розгляд листа

Відповідно до депутатського запиту народного депутата України Кулініча О.І. від 21.01.2020 № 348-3/2-92, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 07 лютого 2020 року, який надійшов від Голови Верховної Ради України Разумкова Д. О. листом від 07.02.2020 № 11/10-44 (вх. № 2-6717/0/1-20 від 13.02.2020) Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула лист Кишинської сільської ради Миргородського району Полтавської області стосовно визначення комунальної форми власності за земельними ділянками з кадастровими номерами

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області, рішенням 7 сесії сільської Ради народних депутатів 22 скликання від 23.08.1995 колективному сільськогосподарському підприємству імені Чапаєва надано у постійне користування землі, що залишаються у державній власності – 169,6 га.

Державний акт на право постійного користування землею загальною площею 169,7 га серії ПЛ № 30 від 23.08.1995, виданий колективному сільськогосподарському підприємству імені Чапаєва, зареєстровано 22.11.1995 в Книзі реєстрації державних актів на право постійного користування за № 13.

Відповідно до частини четвертої статті 7 Земельного кодексу України від 18 грудня 1990 року № 561 (втратив чинність на підставі Земельного кодексу України від 25 жовтня 2001 року № 2768) у постійне користування земля надається Радами народних депутатів із земель, що перебувають у державній власності, зокрема, сільськогосподарським підприємствам і організаціям.

Частиною сьомою статті 5 зазначеного Земельного кодексу України частина земель резервного фонду, яка на час введення в дію цього Кодексу належала господарствам, залишається за ними на умовах постійного користування.

Резервний фонд земель перебуває у державній власності і призначається для подальшого перерозподілу та використання за цільовим призначенням.

Відповідно до пункту 7 Указу Президента України від 08.08.1995 № 720/95 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям» установлено, що створюваний під час передачі земель у колективну власність резервний фонд використовується для

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-28-0 21-1959/2-20 від 26.02.2020

0.21

Місця, де не вказано інакше





передачі у приватну власність або надання у користування земельних ділянок переважно громадянам, зайнятим у соціальній сфері на селі, а також іншим особам, яких приймають у члени сільськогосподарських підприємств або які переселяються у сільську місцевість для постійного проживання.

Рішенням Кибинської сільської ради Миргородського району Полтавської області від 22 червня 2000 року «Про передачу резервного фонду до земель, що підлягають поділу на земельні частки (паї)», яке міститься у матеріалах технічної документації по розробці схеми організації території земельних часток (паїв) в межах розпайованих земель колективного сільськогосподарського підприємства імені Чапаєва Миргородського району, вирішено передати резервний фонд площею 146,9 га до земель, що підлягають поділу на земельні частки (паї) громадянам згідно додаткового списку.

Головним управлінням статистики у Полтавській області листом від 11.09.2019 № 03.3 – 21/531 – 19 повідомлено, що до 10 лютого 2000 року в ЄДРПОУ значився суб'єкт з назвою Колективне сільськогосподарське підприємство імені Чапаєва (ідентифікаційний код 03772542).

10 лютого 2000 року в ЄДРПОУ було внесено зміну щодо назви суб'єкта (ідентифікаційний код 03772542) – Приватно-орендне підприємство «Кибинцівське».

26.01.2007 проведено державну реєстрацію припинення приватного-орендного підприємства «Кибинцівське» у зв'язку із визнанням його банкрутом, про що внесено відповідний запис.

Відповідно до статті 141 Земельного кодексу України (далі – Кодекс), підставою припинення права користування земельною ділянкою може бути, зокрема, припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій.

Землі, надані у постійне користування колективному сільськогосподарському підприємству імені Чапаєва площею – 169, 6 га, перебували у державній власності, отже, не можуть бути передані у власність до територіальних громад відповідно до пункту 21 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Кодексу.

Також повідомляємо, що відповідно до частини четвертої статті 122 Кодексу визначено, що центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Відповідно до пункту 7 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, Держгеокадастр здійснює свої повноваження безпосередньо і через утворені в установленому порядку територіальні органи.

Підпунктом 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17 листопада 2016 р. № 308 (в редакції, затвердженій наказом Держгеокадастру від 20 лютого 2020 р. № 53), визначено, що Головне управління розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством, на території Полтавської області.

Земельні ділянки з кадастровими номерами

знаходяться за межами населених пунктів, які були сформовані на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Кибинської сільської ради Миргородського району Полтавської області, розроблених на підставі наказів Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 13.12.2019 №№ 13338-СГ, 13339-СГ.





Також зазначаємо, що відповідно до статей 125, 126 Кодексу право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав, а право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згідно з абзацом другим частини дев'ятої статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про розподіл земель за формами власності і видами речових прав вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Додатково повідомляємо, що відповідно до частини другої статті 158 Кодексу виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб.

Заступник Голови



Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ

