



УКРАЇНА

**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

майдан ім. С. П. Корольова, 1, м. Житомир, 10014, тел.: (0412) 47-50-14, факс 47-50-75,  
www.oda.zt.gov.ua email: ztadm@oda.zt.gov.ua код ЄДРПОУ 00022489

17.03 20 20 № 4440/2.20/04  
на № 118-01/20 від 28.01 20 20

Народному депутату України  
А. ПУЗІЙЧУКУ

Про розгляд звернення

Шановний Андрію Вікторовичу!

Ваш депутатський запит щодо врегулювання проблемних питань Городоцької селищної ради Радомишльського району Житомирської області, пов'язаних з її утворенням та функціонуванням на базі військового містечка № 6 облдержадміністрацією розглянуто.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Стосовно врегулювання комплексу проблемних питань Городоцької селищної ради Радомишльського району Житомирської області, пов'язаних з її утворенням та функціонуванням, на базі військового містечка № 6 повідомляємо про таке.

*Щодо безоплатної передачі військового майна в комунальну власність територіальної громади селища Городок Радомишльського району Житомирської області.*

Безоплатна передача військового майна у комунальну власність територіальної громади проводиться відповідно до Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних сил України (далі — Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.08.2002 № 1282.

Відповідно до зазначеного Порядку, у разі прийняття рішення Міноборони про вилучення військового майна воно знімається з обліку і залишається на тимчасовому зберіганні та обслуговуванні військових частин.

Передача військового майна здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, погоджується Міноборони з відповідними органами, уповноваженими управляти державним майном, самоврядними установами і організаціями або

16.03.2020 10:39

ВХ. № 62646

територіальними громадами сіл, селищ, міст, районними або обласними радами, а також Мінфіном, Мінекономіки, Фондом державного майна та Держкомстатом. Погоджені пропозиції Міноборони разом з обґрунтуванням подає Мінекономіки.

Мінекономіки на підставі поданих пропозицій та рішення Міноборони про вилучення військового майна з оперативного управління військових частин готує в установленому порядку проект відповідного рішення Кабінету Міністрів України.

У разі коли передача об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність потребує залучення коштів на утримання та капітальний ремонт цих об'єктів, пропозиції щодо такої передачі погоджуються з обласними державними адміністраціями.

Фінансування видатків, пов'язаних із необхідністю залучення коштів на утримання та капітальний ремонт об'єктів соціальної інфраструктури у разі їх передачі у комунальну власність, протягом бюджетного року, в якому проведено передачу, здійснюється із законодавством.

З метою вирішення проблемних питань передачі житлового фонду та об'єктів соціальної сфери у комунальну власність територіальній громаді неодноразово проводилися робочі зустрічі представників Городоцької селищної ради, Радомишльської районної ради, Радомишльської районної державної адміністрації. Відповідно до рішення Городоцької селищної ради Радомишльського району Житомирської області від 15.03.2013 №32 (зі змінами) видано наказ Міністерства оборони України від 03 березня 2015 року № 90 «Про безоплатну передачу військового майна в комунальну власність територіальної громади селища Городок», яким передбачено передати в комунальну власність територіальної громади 26 житлових будинків, загальноосвітню школу, дитячий садочок та об'єкти благоустрою, розміщені на земельній ділянці орієнтовною площею 9,4643 га. Проте до цього часу Городоцька селищна рада не здійснила приймання зазначеного житлового фонду та об'єктів соціального призначення через висування додаткових вимог (передачі земельної ділянки в межах населеного пункту та нерухомого майна, яке планується для подальшого використання в інтересах Збройних сил України).

Слід зазначити, що в ході реорганізаційних заходів, які відбуваються в органах місцевого самоврядування, створена робоча група для вирішення питань щодо об'єднання територіальних громад села Біла Криниця та селища Городок Радомишльського району Житомирської області. Таким чином, за пропозицією Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України, після завершення процесу об'єднання територіальних громад, новоствореним органам місцевого самоврядування доцільно запропонувати розглянути питання щодо приймання житлового фонду, загальноосвітньої школи та дитячого садка військового містечка № 6 до комунальної власності об'єднаної територіальної громади.

*Щодо зміни цільового призначення земельних ділянок у межах населеного пункту селища Городок Радомишльського району Житомирської області.*

Земельні ділянки в межах населеного пункту смт Городок Радомишльського району Житомирської області мають державну форму власності, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання – для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про правовий режим майна у Збройних Силах України» рішення про відчуження військового майна, що є придатним для подальшого використання, але не знаходить застосування у повсякденній діяльності військ, надлишкового майна, а також цілісних майнових комплексів та іншого нерухомого майна приймає Кабінет Міністрів України за поданням Міністерства оборони України.

Відчуження земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого військового майна, що підлягають реалізації, та земельних ділянок, які вивільняються у процесі реформування Збройних сил України, Державної спеціальної служби транспорту, здійснюється в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У той же час для здійснення передачі земель оборони у комунальну власність необхідно змінити цільове призначення земельних ділянок, які не використовуються для потреб Міністерства оборони України на іншу категорію земель, визначених ст. 19 Земельного кодексу України.

Відповідно до положень глави 2 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) згідно з проектом землеустрою Городоцькій селищній раді, як адміністративній одиниці було наділено земельну ділянку площею 788,6 га. Зазначена адміністративна територія на цей час повністю розташована на землях державної власності (землі оборони, військове містечко № 6 площею 1793,9647 га).

Проект землеустрою на 788,6 га визначає адміністративний поділ України, як область, район, селище.

Водночас статтею 80 Кодексу визначені суб'єкти права власності на землю, якими є:

- а) громадяни та юридичні особи – на землі приватної власності;
- б) територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування, – на землі комунальної власності;
- в) держава, яка реалізовує це право через відповідні органи державної влади, – на землі державної власності.

Земельна ділянка площею 1793,9647 га (військове містечко № 6) відноситься до земель державної власності – власник Житомирська обласна державна адміністрація, надана Міністерству оборони України у постійне користування в особі Макарівської квартирно експлуатаційної частини (району).

Міністерство оборони не має юридичних підстав на добровільну відмову від землі без передачі нерухомого майна, яке на ній розташоване. Оскільки земельні ділянки та об'єкти нерухомого майна в адміністративних межах (встановлених відповідно до глави 2 Кодексу) Городоцькою селищною радою до комунальної власності не приймалися, то відповідно до Кодексу – Городоцька селищна рада прав на землю не має. Питання припинення права користування земельними ділянками військового містечка № 6 можливо після фактичної передачі нерухомого військового майна (затвердження актів приймання-передачі) та надходження відповідних документів до Міністерства оборони України.

*Щодо будівництва газопроводу та проведення газифікації житлових будинків селища Городок.*

Газифікація смт Городок Радомишльського району безпосередньо залежить від будівництва підвідного газопроводу високого тиску від с. Біла Криниця до с. Кримок Радомишльського району.



Для здійснення газифікації у 2011 році Міністерством оборони України розроблено проєктно-кошторисну документацію, якою передбачено прокладання газопроводів, монтаж газорозподільного пункту та газифікацію житлових будинків.

Встановлення індивідуальних опалювальних котлів включено до складу проєктної документації, але фінансування даних робіт за державні кошти не передбачено. Встановлення вищезазначених котлів можливо здійснити за рахунок квартиронаймачів.

Відповідно до проєктно-кошторисної документації у 2012 році виконано роботи із прокладання газопроводу загальною протяжністю 1,254 км та змонтовано газорозподільний пункт на загальну суму 2,3 млн гривень.

Ураховуючи недостатнє фінансування заходів з будівництва (реконструкції) та капітального ремонту військових об'єктів, виконання робіт газифікації селища Городок у 2013 році призупинено та до теперішнього часу не поновлено.

Водночас кошторисом Міністерства оборони України на 2020 рік для виконання заходів з будівництва, реконструкції та капітального ремонту військових об'єктів передбачено фінансовий ресурс у розмірі, що не перевищує 17,2 % від потреби, необхідної для створення належних умов для розміщення особового складу та забезпечення життєдіяльності військових частин Збройних сил України.

Разом з тим на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 26.08.2009 №1001-р (зі змінами, внесеними розпорядженням Кабінету Міністрів України від 13.09.2010 №1881-р), по Житомирській області сформовано перелік об'єктів газопостачання, у спорудженні яких передбачено фінансову участь НАК «Нафтогаз України». До вказаного переліку було включено об'єкт газифікації «Будівництво підвідного газопроводу високого тиску до с. Кримок Радомишльського району».

Однак фінансування будівництва підвідних газопроводів відповідно до зазначеного розпорядження Кабінету Міністрів України не проводилося.

Згідно з Порядком надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо соціально-економічного розвитку окремих територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.02.2012 №106, визначено, що зазначена субвенція, крім іншого, спрямовується на проведення робіт з газифікації.

Переліки об'єктів і заходів формуються за пропозиціями народних депутатів України, місцевих державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування.

Розподіл субвенції та погодження пропозицій здійснюється відповідною комісією, до складу якої входять члени Комітету Верховної Ради України з питань бюджету (чисельністю не менше 50% складу такої комісії). Мінфін на підставі рішення цієї комісії подає Кабінету Міністрів України для затвердження пропозиції щодо розподілу субвенції між місцевими бюджетами за об'єктами та заходами.

*Щодо створення об'єднаної територіальної громади у складі Городоцької та Білокриницької селищних рад з центром у селищі Городок Радомишльського району Житомирської області.*

Облдержадміністрація виконала всі зобов'язання, передбачені Законом України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», щодо створення Городоцької об'єднаної територіальної громади, а саме:

видано розпорядження голови облдержадміністрації від 02.12.2019 № 497 «Про затвердження висновків щодо відповідності Конституції та законам України проєктів рішень місцевих рад про добровільне об'єднання територіальних громад Радомишльського району»;

відповідно до частини 8 статті 7 Закону та порядку призначення перших виборів депутатів сільських, селищних, міських рад об'єднаних територіальних громад та відповідних сільських, селищних, міських голів, затвердженого постановою Центральної виборчої комісії від 29 листопада 2018 року №234, Житомирською обласною державною адміністрацією надіслано до Центральної виборчої комісії звернення щодо призначення Центральною виборчою комісією перших виборів депутатів Городоцької селищної ради Радомишльського району Житомирської області та Городоцького селищного голови Радомишльського району Житомирської області від 14.01.2020 № 195/2-20/41.

Облдержадміністрацією надіслано листи Міністерству розвитку громад та територій України від 05.03.2020 № 1342/2-20/21 та Кабінету Міністрів України від 05.03.2020 № 1344/2-20/21 з пропозицією включити Городоцьку селищну раду до перспективного плану формування територій громад Житомирської області.

З повагою

Голова адміністрації

Віталій БУНЕЧКО