



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13,
м. Київ, 01001
тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83
E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,
Web: <http://www.minjust.gov.ua>,
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Голові Верховної Ради України
Дмитру Разумкову**

Про інформування

Шановний Дмитре Олександровичу!

Міністерство юстиції України на виконання резолюції Прем'єр-міністра України Олексія Гончарука від 17 лютого 2020 року № 5666/1/1-20 щодо розгляду запиту народного депутата України Качури О.А. від 24 січня 2020 року № 01/105, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 07 лютого 2020 року, повідомляє, що народному депутату України Качурі О.А. надана відповідь листом Міністерства юстиції України (копія додається).

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Міністр

Денис МАЛЮСЬКА





**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**
Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13,
м. Київ, 01001
тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83
E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,
Web: <http://www.minjust.gov.ua>,
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Народному депутату України
Олександрю Качурі**

Про надання інформації

Шановний Олександрє Анатолійовичу!

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш депутатський запит від 24 січня 2020 року № 01/105, оголошений на засіданні Верховної Ради України 07 лютого 2020 року, скерований дорученням Прем'єр-міністра України Олексія Гончарука від 17 лютого 2020 року № 5666/1/1-20, та в межах компетенції повідомляє.

На виконання завдань, визначених Указом Президента України від 08 листопада 2019 року № 837/2019 «Про невідкладні заходи з проведення реформ та зміцнення держави», цілі 12.1 «Люди захищені від шахрайства та введення в оману щодо юридично значущої інформації (про права на нерухомість, транспортні засоби, корпоративні права та інші вартісні об'єкти)» Програми діяльності Кабінету Міністрів України, затвердженої Постановою Верховної Ради України 4 жовтня 2019 року № 188-IX, Міністерством юстиції розроблено та внесено на розгляд Уряду проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законів України у зв'язку з впорядкуванням діяльності у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» (далі – проєкт Закону).

Проєктом Закону пропонується виключити статтю 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та статтю 34 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», що на цей час регулюють питання оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації до Міністерства юстиції України. Набрання чинності цією нормою Закону передбачено 01 січня 2022 року.

Проєкт Закону 24 грудня 2019 року схвалено на засіданні Уряду та 24 січня 2020 року зареєстровано Верховною Радою України (реєстр. 2803). На сьогодні проєкт Закону опрацьовується в Комітетах Верховної Ради України.



UB
Міністерство юстиції України
№12736/2433-4-20/19.5.3 від
17.03.2020
Малюська Д.Л. (Міністр) 17.03.2020
14:11

Що стосується доцільності перетворення Комісії з розгляду скарг у сфері державної реєстрації в Колегію повідомляємо, що вказані заходи здійснені задля дієвого практичного впровадження положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту права власності», що передбачає механізми боротьби з рейдерством, а також відповідно до пункту 2 Порядку розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1128 (із змінами).

Щодо доцільності дублювання посад повідомляємо, що Департамент нотаріату та державної реєстрації (далі – Департамент) є самостійним структурним підрозділом Міністерства юстиції України.

Департамент очолює директор, який відповідно до Закону України «Про державну службу» призначається і звільняється з посади Державним секретарем Міністерства юстиції України та займає посаду державної служби категорії «Б».

При цьому інформуємо, що посадові обов'язки директора Департаменту визначені у його посадовій інструкції, яка затверджується Державним секретарем.

Відповідно до Закону України «Про центральні органи виконавчої влади» перший заступник міністра, заступники міністра призначаються на посади та звільняються з посад Кабінетом Міністрів України за поданням Прем'єр-міністра України відповідно до пропозицій відповідного міністра.

Посади першого заступника міністра та заступників міністра належать до політичних посад, на які не поширюється трудове законодавство та законодавство про державну службу.

Обов'язки заступника Міністра юстиції з питань державної реєстрації визначаються Міністром відповідно до розподілу повноважень між керівництвом Міністерства юстиції України.

Водночас повноваження співголів Колегії з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції України (далі – Колегія) визначені пунктом 5 розділу II Положення про Колегію з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 09 січня 2020 року № 71/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 січня 2020 року за № 24/34307 (далі – Положення).

Відповідно до розділу II Положення Колегія складається зі співголів (не менше двох), секретаря та її членів, чисельність яких визначається Мін'юстом чи відповідним територіальним органом.

До складу Колегії можуть входити посадові особи Мін'юсту чи відповідного територіального органу, а також представники інших державних органів, громадських об'єднань або інші особи.

Співголовами та секретарем Колегії визначаються посадові особи Мін'юсту чи відповідного територіального органу.

Один зі співголів Колегії головує під час колегіального розгляду скарг у сферах державної реєстрації на предмет наявності (відсутності) порушень закону у рішеннях, діях або бездіяльності державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Мін'юсту, що оскаржуються.

У разі відсутності усіх співголів Колегії обов'язки співголови під час відповідного колегіального розгляду скарг у сферах державної реєстрації виконує один з членів Колегії, що обирається Колегією за поданням одного зі співголів Колегії.

Щодо порушення прав на працю державних реєстраторів повідомляємо, що Міністерством юстиції України 04 листопада 2019 року видано наказ № 3388/5, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 05 листопада 2019 року за № 1145/34116, яким Кваліфікаційні вимоги до державного реєстратора, затверджені наказом Міністерства юстиції України від 29 грудня 2015 року № 2790/5, зареєстровані у Міністерстві юстиції України 31 грудня 2015 року за № 1667/28112, викладено у новій редакції.

Відповідно до затверджених змін, крім вимог, передбачених Законами України «Про службу в органах місцевого самоврядування», «Про державну службу» та іншими законами України, для державних реєстраторів встановлюються такі вимоги:

стаж роботи у сфері права не менше трьох років або на посаді державного реєстратора чи виконання функцій державного реєстратора не менше одного року;

успішне проходження спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора в реєстрах у порядку здійснення контролю, встановленому Кабінетом Міністрів України (для осіб, які до призначення на посаду державного реєстратора або виконання функцій державного реєстратора виконували функції державного реєстратора, перебуваючи у трудових відносинах з іншим суб'єктом державної реєстрації).

Постановою Кабінету Міністрів України від 04 грудня 2019 року № 1125 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 року № 990 та визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2018 року № 860», що набрала чинності 31 грудня 2019 року, затверджено зміни до Порядку здійснення Міністерством юстиції контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 грудня 2016 року № 990 (зі змінами) (далі – Порядок).

Вищезазначеним порядком передбачені альтернативні форми контролю за діяльністю державних реєстраторів, залежно від категорії державного реєстратора.

Згідно з пунктом 4 Порядку контроль за діяльністю у сфері державної реєстрації, щодо відповідності державних реєстраторів кваліфікаційним вимогам,

визначеним законодавством, здійснюється, зокрема шляхом проведення спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора в реєстрах.

Ураховуючи вищезазначене, проходження спеціальної перевірки діяльності державного реєстратора необхідне лише для осіб що працевлаштовуються до суб'єктів державної реєстрації.

Крім того, вищевказана форма контролю не застосовується до осіб, що на даний час перебувають у трудових відносинах з суб'єктом державної реєстрації та здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації, за таких обставин державні реєстратори не можуть бути звільнені з займаних посад.

Звертаємо увагу, що зазначена форма контролю має на меті забезпечити працевлаштування виключно тих осіб, які належним чином виконували функції державної реєстрації та не порушували вимог законодавства.

Прийняті Урядом зміни покликані на припинення зловживань у діях державного реєстратора, посилення відповідальності за вчинення реєстраційних дій та не мають на меті порушення прав державних реєстраторів на працю.

Також повідомляємо, що на даний час Міністерство юстиції України працює у режимі підвищеного навантаження з огляду на велику кількість запитів від суб'єктів державної реєстрації щодо проведення спеціальної перевірки, та вживає усі можливі заходи щодо унеможливлення порушення права на працю державних реєстраторів.

Додатково повідомляємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

З повагою

Міністр

Денис МАЛЮСЬКА