

**ОДЕСЬКИЙ  
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна  
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

**ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина  
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

14.03.2020 № 36-Ко 1482  
на № 11/10-4 від 07.02.2020

006041

госпакткото

Голові Верховної Ради України  
Разумкову Д.О.

Вельмишановний Дмитре Олександровичу!

Запит народного депутата України Колєва О.В. стосовно передачі гуртожитку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Новикова, 12, у комунальну власність територіальної громади м. Одеси розглянуто.

Гуртожиток за вищевказаною адресою в процесі приватизації не увійшов до статутного фонду ВАТ «Одестрансбуд», але залишився на його балансі. Обслуговування цього гуртожитку здійснює ДП «Апарат правління» ВАТ «Одестрансбуд».

З метою реалізації права на житло мешканців гуртожитку відповідно до ст. 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожиток підлягає передачі у комунальну власність територіальної громади м. Одеси у встановленому чинним законодавством України порядку.

Відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передача гуртожитків до комунальної власності територіальної громади м. Одеси можлива в разі відповідної згоди власника гуртожитку за його рішенням або без згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Так, рішенням Одеської міської ради від 21.12.2012 р. № 2488-VI «Про надання згоди на прийняття з державної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси гуртожитків з інженерними мережами, зовнішніми інженерними мережами та обладнанням, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу (складу приватизованого майна) господарських товариств, але залишились на їх балансі та є державною власністю» (далі – рішення від 21.12.2012 року № 2488) було надано згоду на прийняття зазначеного гуртожитку з державної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси.

На засіданні комісії Одеської міської ради з житлово-комунального господарства, структури самоорганізації населення та розвитку паливно-енергетичного комплексу 15.11.2016 року було розглянуто питання про хід

виконання рішення від 21.12.2012 року № 2488-VI, а саме щодо гуртожитку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Новикова, 12.

За результатами засідання, з метою вирішення проблемних питань вищевказаною комісією прийнято рішення здійснити обстеження зазначеного гуртожитку та його інженерних мереж, зокрема зовнішніх.

Як наслідок, фахівцями КП «ЖКС «Хмельницький» 23 січня 2017 року проведено обстеження зазначеного гуртожитку.

За результатами встановлено, що орієнтовна вартість ремонту будівлі гуртожитку становить близько 2 млн 157 тис.грн. Також необхідно здійснити низку заходів щодо встановлення приладів обліку електроенергії в кожній кімнаті, переведення мешканців на прямі розрахунки за надані комунальні послуги з обслуговуючими організаціями, передачі на баланс експлуатаційних організацій інженерних мереж, погашення заборгованості за комунальні послуги тощо.

Питання прийняття гуртожитку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Новикова, 12, до комунальної власності може бути вирішено за умови проведення комплексу необхідних робіт та відповідних заходів.

Також слід зазначити, що у період 2017-2019 рр. до бюджету міста Одеси субвенції з державного бюджету на проведення капітального ремонту будинку (гуртожитку), розташованого за адресою: м. Одеса вул. Новикова, 12, не надходило.

Зазначений гуртожиток може вважатися переданим до комунальної власності лише після здійснення відповідних заходів, передбачених Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», зокрема після підписання актів приймання-передачі майна.

ДП «Апарат правління» ВАТ «Одестрансбуд» не надано технічну документацію на гуртожиток, що унеможливує підписання таких актів.

Згідно зі ст. 18 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що не перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на договірній і податковій основах та на засадах підконтрольності у межах повноважень, наданих органам місцевого самоврядування законом.

Відповідно до ст. 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється.

З метою сприяння громадянам у реалізації їх житлових прав до ДП «Апарат правління» ВАТ «Одестрансбуд» направлено звернення з проханням надати відповідну документацію, передбачену Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

З глибокою повагою



Геннадій Труханов

**ОДЕСЬКИЙ  
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна  
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина  
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

*14.03.20 № 36-Кс-1442*  
*на № 104-335/80Д 14.07.2020*

006042 ✿

*дедзатково*

Народному депутату України  
Колеву О.В.

Шановний Олегу Вікторовичу!

Ваш запит стосовно передачі гуртожитку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Новикова, 12, у комунальну власність територіальної громади м. Одеси розглянуто.

Гуртожиток за вищевказаною адресою в процесі приватизації не увійшов до статутного фонду БАТ «Одестрансбуд», але залишився на його балансі. Обслуговування цього гуртожитку здійснює ДП «Апарат правління» БАТ «Одестрансбуд».

З метою реалізації права на житло мешканців гуртожитку відповідно до ст. 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожиток підлягає передачі у комунальну власність територіальної громади м. Одеси у встановленому чинним законодавством України порядку.

Відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передача гуртожитків до комунальної власності територіальної громади м. Одеси можлива в разі відповідної згоди власника гуртожитку за його рішенням або без згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Так, рішенням Одеської міської ради від 21.12.2012 р. № 2488-VI «Про надання згоди на прийняття з державної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси гуртожитків з інженерними мережами, зовнішніми інженерними мережами та обладнанням, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу (складу приватизованого майна) господарських товариств, але залишились на їх балансі та є державною власністю» (далі – рішення від 21.12.2012 року № 2488) було надано згоду на прийняття зазначеного гуртожитку з державної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси.

На засіданні комісії Одеської міської ради з житлово-комунального господарства, структури самоорганізації населення та розвитку паливно-

енергетичного комплексу 15.11.2016 року було розглянуто питання про хід виконання рішення від 21.12.2012 року № 2488-VI, а саме щодо гуртожитку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Новикова, 12.

За результатами засідання, з метою вирішення проблемних питань вищевказаною комісією прийнято рішення здійснити обстеження зазначеного гуртожитку та його інженерних мереж, зокрема зовнішніх.

Як наслідок, фахівцями КП «ЖКС «Хмельницький» 23 січня 2017 року проведено обстеження зазначеного гуртожитку.

За результатами встановлено, що орієнтовна вартість ремонту будівлі гуртожитку становить близько 2 млн 157 тис.грн. Також необхідно здійснити низку заходів щодо встановлення приладів обліку електроенергії в кожній кімнаті, переведення мешканців на прямі розрахунки за надані комунальні послуги з обслуговуючими організаціями, передачі на баланс експлуатаційних організацій інженерних мереж, погашення заборгованості за комунальні послуги тощо.

Питання прийняття гуртожитку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Новикова, 12, до комунальної власності може бути вирішено за умови проведення комплексу необхідних робіт та відповідних заходів.

Також слід зазначити, що у період 2017-2019 рр. до бюджету міста Одеси субвенції з державного бюджету на проведення капітального ремонту будинку (гуртожитку), розташованого за адресою: м. Одеса вул. Новикова, 12, не надходило.

Зазначений гуртожиток може вважатися переданим до комунальної власності лише після здійснення відповідних заходів, передбачених Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», зокрема після підписання актів приймання-передачі майна.

ДП «Апарат правління» ВАТ «Одестрансбуд» не надано технічну документацію на гуртожиток, що унеможливує підписання таких актів.

Згідно зі ст. 18 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що не перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на договірній і податковій основах та на засадах підконтрольності у межах повноважень, наданих органам місцевого самоврядування законом.

Відповідно до ст. 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється.

З метою сприяння громадянам у реалізації їх житлових прав до ДП «Апарат правління» ВАТ «Одестрансбуд» направлено звернення з проханням надати відповідну документацію, передбачену Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

З повагою



Геннадій Труханов



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

---

м. Одеса, 65017 вул. Косовська, 2-Д Тел. 705-48-60  
e-mail: [lst.dep@omr.gov.ua](mailto:lst.dep@omr.gov.ua). код ЄДРПОУ 34674154

---

«24» 02 20 20 р. № 5-461  
На № 38-ко-1472 від \_\_\_\_\_

ДП "АПАРАТ ПРАВЛІННЯ"  
ВАТ "ОДЕСТРАНСБУД"  
пл.Катерининська, буд. 4, м. Одеса

До департаменту міського господарства Одеської міської ради (далі – Департамент) постійно звертаються мешканці гуртожитку розташованого по вул. Новикова,12, м. Одеса з проханням вирішення питання щодо передачі зазначеного гуртожитку з державної власності до комунальної власності територіальної громади м. Одеси.

З метою реалізації права на житло мешканців гуртожитку, відповідно до ст.3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», гуртожиток, на який поширюється дія даного Закону, підлягає передачі у власність територіальної громади в установленому Законом порядку.

Відповідно до п.1 ч.1 ст.14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», передача гуртожитків до комунальної власності територіальної громади м. Одеси, можлива у разі відповідної згоди власника гуртожитку за його рішенням або без згоди власника гуртожитку - за рішенням суду.

Так, рішенням Одеської міської ради від 21.12.2012 р. № 2488-VI «Про надання згоди на прийняття з державної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси гуртожитків з інженерними, мережами, зовнішніми інженерними мережами та обладнанням, які в процесі приватизації не увійшли до статутного капіталу (складу приватизованого майна) господарських товариств, але залишились на їх балансі та є державною власністю» (далі – рішення від 21.12.2012 року № 2488) було

надано згоду на прийняття зазначеного гуртожитку з державної до комунальної власності територіальної громади м. Одеси.

Однак, звертаємо Вашу увагу, що зазначений гуртожиток може вважатися такими, що переданий до комунальної власності, лише після здійснення відповідних заходів, передбачених Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», у тому числі підписання актів приймання-передачі майна до комунальної власності.

Згідно з п. 8 Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському відданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 передача відомчого житлового фонду в комунальну власність проводиться разом з відповідною технічною документацією на будинок (інвентарна справа, акт прийняття в експлуатацію, плани зовнішніх мереж та інші), а також документами, що встановлюють право на нього.

Враховуючи викладене, просимо Вас надати відповідну документацію для підписання актів приймання-передачі майна до комунальної власності передбачених Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

З повагою  
В.О. директора департаменту



Д.О. Жеман

Чернега В.О.,  
Блінцова В.О., тел. 705-48-81