



## УМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

20300, Черкаська обл., м. Умань, пл. Соборності, 1,  
тел. (+380-4744) 3-32-34; факс (+380-4744) 3-30-63;

e-mail: uman-vikonkom@ukr.net, сайт: www.uman-rada.gov.ua, код ЄДРПОУ 26535796

№ 02-05/2294  
від «17» 03 2020 р.  
на №11/10-213  
від 21 лютого 2020 р.

Голові Верховної ради  
України  
Разумкову Д.О.

Народному депутату України  
Яценку А.В.  
вул. Грушевського, 5, м. Київ,  
01008

### *Про розгляд депутатського запиту*

Розглянувши депутатський запит народного депутата України Яценка А.В. про надання належним чином завірених копій документів щодо оренди та приватизації будівлі за адресою: Черкаська обл., м. Умань, вул. Кизила Андрія (Коломенська), 4, надаємо завірнені належним чином копії запитуваних документів та повідомляємо наступне.

Для передачі в оренду комунального майна належного територіальній громаді міста Умань прийняття рішення Уманською міською радою або її виконавчим комітетом відповідними нормативно-правовими актами не передбачено.

Надаємо завірнені належним чином копії запитуваних документів (в порядку черговості, поданому в запиті):

- 1) звіту про проведення незалежної оцінки по визначенню ринкової вартості (без вартості земельної ділянки) об'єкта комунальної власності, ЦМК КП «Уманська міська дирекція кіновідеомережі», місцезнаходження за адресою: Черкаська обл., м. Умань, вул. Кизила Андрія, 4, для приватизації шляхом викупу орендарем згідно чинного законодавства, станом на 28 лютого 2018 року на 336 аркушах (далі – Звіт);
- 2) договору оренди №15/2018 цілісного майнового комплексу комунального підприємства від 10.07.2018 (додаток до Звіту, стор. 126);
- 3) заяви орендаря від 02.10.2018 про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень майна ЦМК КП «Уманська міська дирекція кіновідеомережі» на 1 аркуші;
- 4) опису передбачуваних поліпшень від 27.09.2018 на 1 аркуші, надання копії проектно-кошторисної документації зазначено в пункті 8;





- 5) звіту про технічне обстеження нежитлових приміщень літ. А-2 будівлі кінотеатру за адресою: м. Умань, вул. Андрія Кизила, №4 (додаток до Звіту, стор. 152-209);
- 6) рішення виконавчого комітету Уманської міської ради від 08.11.2018 №440 «Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна міської комунальної власності» (додаток до Звіту, стор. 210);
- 7) довідки КП «Уманська міська дирекція кіновідеомережі» від 10.07.2018 №21 та фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва КП «Уманська міська дирекція кіновідеомережі» на 2 аркушах;
- 8) проектно-кошторисної документації реконструкції ЦМК КП «Уманська міська дирекція кіновідеомережі» (додаток до Звіту, стор. 213-244);
- 9) експертної оцінки щодо розгляду кошторисної частини проектної документації орендованого майна (додаток до Звіту, стор. 245);
- 10) листа відділу з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради від 11.11.2018 №414 «Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень» (додаток до Звіту, стор. 211);
- 11) висновку №3-01/2019 будівельно-технічного експертного дослідження від 23.01.2019 (додаток до Звіту, стор. 308-328);
- 12) договору купівлі-продажу цілісного майнового комплексу від 26.04.2019 на 3 аркушах.

Заступник міського голови



Ю.Ю. Малішевська

№ 21 від 10.07 2018р.

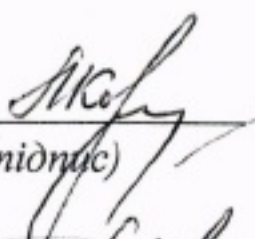
Начальнику відділу з питань  
комунальної власності та  
земельних відносин Уманської  
міської ради  
Коломієць Н.В.

### ДОВІДКА

КП «Уманська міська дирекція кіновідеомережі» по вул. Кизила Андрія в  
м. Умань, Черкаської обл.


Залишкова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2018р. становить 81,3  
тис. грн..

Керівник

  
(підпис)

А.І. Коваленко  
(прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер

  
(підпис)

А.І. Коваленко  
(прізвище, ініціали)



*Начальник відділу*





Додаток 1  
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку  
25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва"

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ**  
**суб'єкта малого підприємництва**

		КОДИ	
Дата (рік, місяць, число)		01	
Підприємство	КП "Уманська міська дирекція кіновідеомережі"	за ЄДРПОУ	02410707
Територія		за КОАТУУ	7110800000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	
Вид економічної діяльності	59.14	за КВЕД	59.14
Середня кількість працівників, осіб	1,5		
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	м. Умань, вул. Коломенська 4		
1. Баланс (передавальний) на 28.02.2018 р.		Форма № 1-м	Код за ДКУД 1801006
Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005		
Основні засоби:	1010	81,3	3 379,10
первісна вартість	1011	370,8	15 603,30
знос	1012	289,5	12 224,20
Довгострокові біологічні активи	1020		
Довгострокові фінансові інвестиції	1030		
Інші необоротні активи	1090		
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>81,3</b>	<b>3379,1</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	0,9	0,8
у тому числі готова продукція	1103		
Поточні біологічні активи	1110		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135		
у тому числі з податку на прибуток	1136		
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155		
Поточні фінансові інвестиції	1160		
Гроші та їх еквіваленти	1165		
Витрати майбутніх періодів	1170		
Інші оборотні активи	1190		
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>		<b>0,8</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>		
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>82,2</b>	<b>3 379,90</b>

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
16.05.2018  
Підпис *М. М. М. М.*



*Уманська міська рада*



Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	245,7	245,7
Додатковий капітал	1410	43,4	3342,2
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-250,7	-252,8
Неоплачений капітал	1425	( )	( )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>38,4</b>	<b>3334,2</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	<b>1595</b>		
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	6,4	
розрахунками з бюджетом	1620	6,2	6
у тому числі з податку на прибуток	1621	1,5	1,5
розрахунками зі страхування	1625	1,4	0,2
розрахунками з оплати праці	1630	29,8	34,3
Доходи майбутніх періодів	1665		
Інші поточні зобов'язання	1690		5,2
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>43,8</b>	<b>45,7</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>		
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>82,2</b>	<b>3 379,90</b>

**2. Звіт про фінансові результати**  
на 28.02. 2018 р.

Форма № 2-м

Код за ДКУД

1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	9,1	17,1
Інші операційні доходи	2120		
Інші доходи	2240		
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	<b>9,1</b>	<b>17,1</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	3,1	9,8
Інші операційні витрати	2180		
Інші витрати	2270	9	7,8
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	<b>2285</b>	<b>12,1</b>	<b>17,6</b>
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-3	-0,5
Податок на прибуток	2300		-
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)</b>	<b>2350</b>	<b>-3</b>	<b>-0,5</b>

Керівник

Головний бухгалтер

Коваленко І. П.

(підпис)

Коваленко І. П.

(підпис)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

16. 03

Підпис

Машин

Код 40526154



## ОПИС

передбачуваних поліпшень

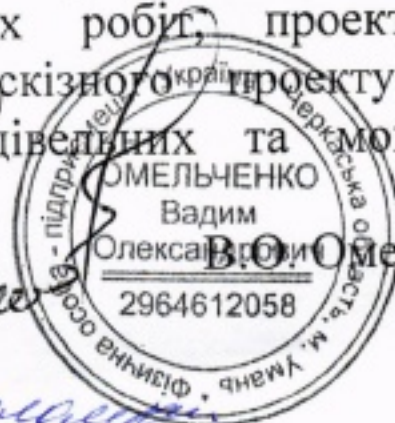
Реконструкції цілісного майнового комплексу КП «Уманська міська дирекція кіновідеомережі» по вул. Кизиля Андрія, 4 в м. Умань, Черкаської області за адресою: Черкаська область, місто Умань, вулиця Кизиля Андрія, 4

Відповідно до звіту про технічне обстеження нежитлових приміщень літ. А-2 від 19.02.2018 року, складеного за результатом обстеження приміщень загальною площею 1276,8 кв. м за адресою: Черкаська область, місто Умань, вулиця Кизиля Андрія, 4:

1. демонтаж дверних полотен
2. монтаж металевих конструкцій протипожежних дверей
3. улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальштіни] по металевому каркасу з утепленням
4. облицювання каркасів стін плитами акустичними
5. обшивання стін по гіпсокартону та підкладці ковроліном
6. облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші
7. улаштування підшивки підвісних стель гіпсокартонними листами, горизонтальні поверхні
8. улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Ceresit CN-69
9. прокладання трубопроводів системи опалення водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску
10. виконати роботи із заміни внутрішніх мереж водопостачання та водовідведення.
11. відповідно до правил пожежної безпеки, виконати заміну внутрішньої електромережі;
12. прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску
13. демонтаж та монтаж покрівельного покриття з профільованого листа
14. замінити віконні та дверні блоки (зовнішні та внутрішні);
15. виконати ремонт підлоги, стелі та внутрішніх стін, з використанням сучасних оздоблювальних матеріалів.

Відповідно пункту 25 **ПЕРЕЛІК** об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, а саме «Реконструкція житлових та нежитлових приміщень без зміни їх зовнішньої конфігурації та функціонального призначення, розміщення в існуючих житлових будинках, адміністративно-побутових та громадських будівлях вбудованих приміщень громадського призначення» та враховуючи, що орендоване приміщення не передбачає зміни конструктивних елементів, функціонального призначення, геометричних розмірів, має низьку технічну та технологічну складність ремонтних робіт, проектно-кошторисна документація розроблена у складі: ескізного проекту, кошторисної документації та відомості обсягів будівельних та монтажних робіт (дефектний акт).

27.09.2018





Малішевській Ю.Ю.  
Коломієць Н.В.  
До розгляду,  
на комісію  
О.В. Цебрій  
03.10.2018 р.

Міському голові  
Цебрію О.В.  
пл. Соборності, 1, м. Умань, 20300

Орендар ФОП

## ЗАЯВА

Відповідно до п. п. 1.2. 5.2. договору оренди № 15/2018 від 10 липня 2018 р., з метою виконання умов договору в частині п. 5.1.7, 5.1.8 та для забезпечення збереження орендованого майна та використання його за призначенням: демонстрації кінофільмів та діяльності пов'язаної з функціонуванням кінотеатру, прошу надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень майна цілісного майнового комплексу КП «Уманська міська дирекція кіновідеомережі» по вул. Кизила Андрія, 4 в м. Умань, Черкаської області за адресою: м. Умань, вулиця Кизила Андрія, 4.

До заяви додаю:

1. Опис передбачуваних поліпшень на 1 аркуші;
2. Інформація балансоутримувача про необхідність та доцільність здійснення поліпшень об'єкта оренди на 1 аркуші.
3. Копію експертного звіту про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж Звіту про технічне обстеження нежитлових приміщень літ. А-2 від 19.02.2018 року, на 58 аркушах.
4. Довідку балансоутримувача про вартість об'єкта оренди на 1.01.2018 року на 1 аркуші.
5. Погоджену балансоутримувачем копію проектно-кошторисної документації у складі: ескізного проекту на 30 аркушах, кошторисної документації на 51 аркуші та дефектного акту на 10 аркушах.
6. Копію експертного звіту щодо розгляду кошторисної частини проектної документації по дефектному акту на 1 аркуші.

02 жовтня 2018р.

ВІДДІЛ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ  
ВЛАСНОСТІ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН  
УМАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
20300, Черкаська область,  
м. Умань, пл. Соборності, 1

Вхід. № 1347  
"04" 10 2018р.

Олександрович  
2964612050  
ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
"16" 10 2018  
Підпис  
964/02-09  
УМАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН  
УМАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
20300, Черкаська область,  
м. Умань, пл. Соборності, 1



**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ  
ЦІЛІСНОГО МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ**

Місто Умань, Черкаська область, Україна,

Двадцять шостого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписані:

з однієї сторони:

- **Відділ з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради**, ідентифікаційний код юридичної особи - 40526154, місцезнаходження юридичної особи: 20300, Черкаська область, місто Умань, площа Соборності, будинок 1, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 01.06.2016, 1025102 0000 002446, надалі – **Продавець**, в особі начальника відділу

року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків, яка зареєстрована та проживає за адресою: Черкаська область, місто Умань, від імені Уманської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 26535796, місцезнаходження юридичної особи: 20300, Черкаська область, місто Умань, площа Соборності, будинок 1, діє на підставі Положення про відділ з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради, затвердженого рішенням Уманської міської ради від 02 червня 2017 року № 5.2-31/7, та розпорядження Уманської міської ради № 169 рк від 20 червня 2017 року, надалі – **Представник Продавця**, а з другої сторони:

- громадянин України

року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків, який зареєстрований та проживає за адресою: Черкаська область, місто Умань, далі іменованний як **Покупець**, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим договором Продавець передає у власність Покупця (продає), а Покупець приймає у власність (купляє) цілісний майновий комплекс Комунального підприємства «Уманська міська дирекція кіновідеомережі», який розташований по вулиці Кизила Андрія, будинок 4 (чотири) в місті Умань, Черкаської області (далі – Об'єкт приватизації, цілісний майновий комплекс), та зобов'язується сплатити за нього ціну його продажу відповідно до умов, визначених цим Договором.

1.2. Даний об'єкт відчужується шляхом викупу на підставі Рішення Уманської міської ради «Про затвердження Переліку юридичних осіб публічного права Уманської міської ради та майна комунальної власності» від 11 квітня 2018 року № 4.38-47/7, Рішення Уманської міської ради «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Умань, що підлягають приватизації у 2019 році» від 27 лютого 2019 року № 6.44-59/7 та Рішення Уманської міської ради «Про приватизацію об'єкта комунальної власності – ЦМК КП «Уманська міська дирекція кіновідеомережі» за адресою: Черкаська область, м. Умань, вул. Кизила Андрія, 4» від 27 лютого 2019 року № 6.45-59/7.

Умови викупу, використання об'єкта приватизації визначає Покупець.

1.3. Цілісний майновий комплекс, який відчужується за даним договором, загальною площею 1292,0 (одна тисяча двісті дев'яносто дві цілих нуль десятих) кв.м., складається з: кінотеатр з прибудовами та підвалом А-2, а-1, а1-1. Пд, загальною площею 1276,8 (одна тисяча двісті сімдесят шість цілих вісім десятих) кв.м.; ганок 1, 2, склад Б-1 загальною площею 15,2 (п'ятнадцять цілих дві десятих) кв.м.; пожежний резервуар 3, хвістка 3, огорожа 4, ворота 5, замощення П.



HNE 275099

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Шановний, шановна  
 ма. Якби не погодився  
 336 Кілометр Широким  
 лінійним  
 відстанню 1000 м



Згідно з...  
 Підпис: [Signature]  
 [Signature]