



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54034 тел. (0512) 76-56-84

e-mail: mykolaiv@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39825404

18.03.2020 4-14-0.165-2021/2-20

На №

від

Народному депутату України  
Ігорю НЕГУЛЕВСЬКОМУ

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

За дорученням Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 13.03.2020 № 22-28-0.19-2555/2-20 щодо розгляду депутатського запиту, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 21 лютого 2020 року, щодо дотримання вимог земельного законодавства під час передачі в оренду Новоодеською районною радою та Новоодеською районною державною адміністрацією земельних ділянок з 2018 по 2020 роки Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області повідомляє.

Статтею 122 Земельного кодексу України визначено повноваження органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування.

Частиною другою зазначеної статті визначено, що обласні, районні ради передають земельні ділянки у власність або у користування з відповідних земель спільної власності територіальних громад для всіх потреб.

Частиною третьою статті 122 Земельного кодексу України визначено, що районні державні адміністрації на їхній території уповноважені передавати земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для:

- а) ведення водного господарства;
- б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті;
- в) індивідуального дачного будівництва.

Відповідно до статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» розпорядники інформації зобов'язані оприлюднювати, зокрема, нормативно-правові акти, акти індивідуальної дії (крім внутрішньоорганізаційних), прийняті розпорядником.

Отже, рішення районних рад та розпорядження районних державних адміністрацій є публічною інформацією у формі відкритих даних, оприлюдненою на відповідних офіційних веб-сайтах.

Таким чином, державними інспекторами управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області проаналізовано рішення Новоодеської районної ради, розпорядження Новоодеської районної державної адміністрації в частині передачі в оренду земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у період з 2018 року до 2020 року.

Новоодеською районною радою за визначений період не приймалися рішення щодо передачі земельних ділянок в оренду.

За вказаний період Новоодеською районною державною адміністрацією видано розпорядження від 25.01.2018 № 27-р «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання у користування Новопетрівському ДНЗ № 1», від 13.02.2018 № 41-р «Про внесення змін до розпорядження від 06.10.2017 № 328-р «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для надання у користування гр. Керімовій Олені Петрівні», від 26.02.2018 № 61-р «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для надання у користування громадянці України Керімовій О. П.». Дані розпорядження мають ознаки таких, що суперечать вимогам чинного земельного законодавства. Державними інспекторами згідно з наданими повноваженнями здійснюватиметься державний нагляд (контроль) за дотриманням земельного законодавства, використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів шляхом проведення перевірки дотримання вимог законодавства при наданні Новоодеською районною державною адміністрацією земельних ділянок у користування (оренду) із земель державної або комунальної власності.

В. о. начальника



Андрій КІПО

Валерія Буймер (0512) 76 56 84