



## ОДЕСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна

тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

06.07.2015 № 84-10-2491/52  
на № 95/3 від 02.06.2015

005062 ✱

Народному депутату України  
Онуфрику Б.С.

Шановний Богдане Семеновичу!

Розглянувши за дорученням голови Верховної Ради України від 19 червня 2015 року № 11/10-1817 Ваш запит від 02 червня 2015 року № 95/3 стосовно звернення мешканців мікрорайону 10-ої ст. Великого Фонтану м. Одеси щодо протизаконної забудови земельної ділянки у парковій зоні за адресою: м. Одеса, Фонтанська дор., 58 повідомляю наступне.

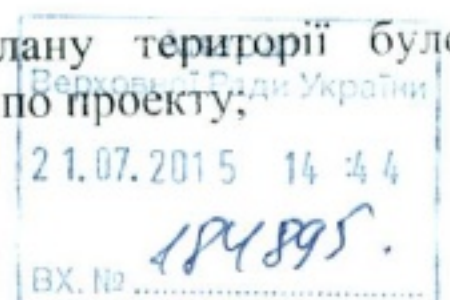
На підставі рішення Одеської міської ради від 07 жовтня 2009 року № 4773-V між Одеською міською радою та ТОВ «Благо-Інвест плюс» укладено договір оренди землі на земельну ділянку загальною площею 42237 кв.м терміном на 25 років за адресою: м. Одеса, Фонтанська дор., 58 для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд санаторного типу.

Згідно з діючим генеральним планом міста ділянка за вказаною адресою передбачена для розміщення багатоквартирної та громадської забудови за рахунок реконструкції території.

Рішенням Одеської міської ради від 09 жовтня 2013 року № 3914-VI надано дозвіл на розробку детального плану території у межах вулиць Баштанної, Рєпіна та Фонтанської дороги в м. Одесі (розташовано колишній санаторій «Фонтан»); замовник – управління архітектури та містобудування Одеської міської ради, інвестор – ТОВ «Благо-Інвест плюс», оскільки детальний план території згідно з чинним законодавством є містобудівною документацією, що уточнює положення генерального плану міста.

Проект детального плану території у межах вулиць Баштанної, Рєпіна та Фонтанської дороги в м. Одесі двічі розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури та містобудування Одеської міської ради:

- 08 квітня 2015 року проект детального плану території було повернено на доопрацювання з урахуванням зауважень по проекту;





- 29 квітня 2015 року доопрацьований **проект детального плану** території було схвалено на засіданні ради.

**Проектом детального плану території передбачено розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови, що не суперечить генеральному плану міста.**

Одночасно повідомляю, що детальний план території **у межах вулиць Баштанної, Рєпіна та Фонтанської дороги в м. Одесі** до сьогодні не затверджено.

Крім того, на даний час до Приморського районного суду м. Одеси подано адміністративний позов ПрАТ «Укрпрофоздоровниця» до Одеської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення Одеської міської ради від 09 жовтня 2013 року № 3914-VI «Про розробку детального плану території в межах вулиць: Баштанна, Рєпіна, Фонтанська дорога у м. Одесі».

Ухвалою Приморського районного суду м. Одеси від 08 червня 2015 року у справі № 522/11644/15 задоволено клопотання ПрАТ «Укрпрофоздоровниця» про забезпечення вказаного адміністративного позову, Одеській міській раді заборонено вчиняти будь-які дії, спрямовані на реалізацію рішення Одеської міської ради від 09 жовтня 2013 року № 3914-VI, у тому числі щодо затвердження **проекту детального плану** території в межах вулиць Баштанної, Рєпіна та Фонтанської дороги у м. Одесі, винесення відповідного проекту на громадські слухання, прийняття та обговорення рішень щодо вказаного питання.

Наведені вище обставини на теперішній час зумовлюють неможливість реалізації будь-яких заходів з проведення громадських слухань, утворення погоджувальної комісії або затвердження **детального плану території** в межах вказаних вулиць, розробленого на підставі рішення Одеської міської ради від 09 жовтня 2013 року № 3914-VI.

Відповідь заявникам надано.

З повагою



Геннадій Труханов



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ  
ТА МІСТОБУДУВАННЯ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

08.02.15 № 04-13/165/6  
на № 4-6-2494 01.02.15  
132

Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради розглянуло звернення ініціативної групи мешканців району 10-ї станції В. Фонтану м. Одеси на адресу народного депутата України Онуфрика Б.С. від 02.06.2015 р. №95/3 з приводу незаконної забудови паркової зони за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 58, та повідомляє наступне.

На підставі рішення Одеської міської ради від 07 жовтня 2009 року №4773-V між Одеською міською радою та ТОВ «Благо-Інвест плюс» укладено договір оренди землі на земельну ділянку загальною площею 42237 кв.м терміном на 25 років за адресою: Фонтанська дорога, 58 для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд санаторного типу.

Згідно діючого генерального плану міста ділянка за адресою: Фонтанська дорога, 58, передбачена для розміщення багатоквартирної та громадської забудови за рахунок реконструкції території.

Рішенням Одеської міської ради від 09 жовтня 2013 року №3914-VI надано дозвіл на розробку детального плану території у межах вулиць Бантанинська, Радіва, Фонтанська дорога, м. Одеса, зазначених у записі № 132.



архітектури та містобудування Одеської міської ради, інвестор - ТОВ «Благо-Інвест плюс», оскільки ДПТ, згідно чинного законодавства є містобудівною документацією, що уточнює положення генерального плану міста.

Проектом ДПТ, який був ухвалений містобудівною радою при управлінні архітектури та містобудування Одеської міської ради, передбачено розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови, що не суперечить генеральному плану міста.

Одночасно повідомляємо, що детальний план території у межах вулиць Баштанна, Рєпіна, Фонтанська дорога в м. Одеса до сьогодні не затверджено.

Крім того, на даний час до Приморського районного суду м. Одеси поданий адміністративний позов ПрАТ «Укрпрофоздоровниця» до Одеської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення Одеської міської ради від 09 жовтня 2013 року №3914-VI «Про розробку детального плану території в межах вулиць: Баштанна, Рєпіна, Фонтанська дорога у м. Одесі».

Ухвалою Приморського районного суду м. Одеси від 08 червня 2015 року у справі №522/11644/15 Одеській міській раді заборонено вчиняти будь-які дії, спрямовані на реалізацію рішення Одеської міської ради від 09 жовтня 2013 року №3914-VI, у тому числі дії, спрямовані на затвердження проекту детального плану території в межах вулиць: Баштанна, Рєпіна, Фонтанська дорога у м. Одесі, винесення відповідного проекту на громадське слухання, прийняття та обговорення рішень щодо вказаного питання.

Наведені вище обставини на теперішній час зумовлюють неможливість реалізації будь-яких заходів з проведення громадських слухань, утворення погоджувальної комісії або затвердження детального плану території за вказаною адресою, розробленого на підставі рішення Одеської міської ради від 09 жовтня 2013 року №3914-VI.

Начальник управління –  
головний архітектор міста



О.Д. Голованов