

**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ
СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
УКРАЇНИ**

Держсільгоспінспекція України

вул. Баумана, 9/12, м. Київ, 03190,
тел./факс: (+380 44) 232-94-25, тел. 232-94-36
admin@disgu.gov.ua
web:www.disgu.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37471760



**STATE INSPECTION FOR
AGRICULTURE OF
UKRAINE**
Stateagriinspection of Ukraine

9/12, Bauman str., Kyiv 03190
tel. / fax: (+380 44) 232-94-25, тел. 232-94-36
admin@disgu.gov.ua
web:www.disgu.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

**Народному депутату України
Онуфрику Б.С.**

Про розгляд запиту

Шановний Богдане Семеновичу!

Державна інспекція сільського господарства України, відповідно до листа Генеральної прокуратури України від 06.07.2015 № 05/1-34962-15 стосовно листа Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. від 19.06.2015 № 11/10-1815, в межах наданих повноважень, розглянула Ваш депутатський запит від 02.06.2015 № 95/3 стосовно звернення громадян щодо дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки за адресою: Фонтанська дорога, 58, м. Одеса.

За результатами розгляду запиту, громадянам надано відповідь (копія додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Голови

Ю. Заставний



ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ
СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
УКРАЇНИ

Держсільгоспінспекція України



STATE INSPECTION FOR
AGRICULTURE OF
UKRAINE
Stateagriinspection of Ukraine

вул. Баумана, 9/12, м. Київ, 03190,
тел./факс: (+380 44) 232-94-25, тел. 232-94-36
admin@disgu.gov.ua
web:www.disgu.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37471760

9/12, Baumana str., Kyiv 03190
tel./fax: (+380 44) 232-94-25, тел. 232-94-36
admin@disgu.gov.ua
web:www.disgu.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Про розгляд заяви

Державна інспекція сільського господарства України, відповідно до листа Генеральної прокуратури України від 06.07.2015 № 05/1-34962-15 стосовно листа Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. від 19.06.2015 № 11/10-1815, в межах наданих повноважень, розглянула запит народного депутата України Онуфрика Б.С. від 02.06.2015 № 95/3 стосовно Вашого звернення щодо дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки за адресою: Фонтанська дорога, 58, м. Одеса та повідомляє.

Відповідно до пункту 7 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з дня набрання чинності цим Законом землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими.

Згідно із частиною 1 статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», обов'язковій державній реєстрації підлягають речові права та обтяження на нерухоме майно, розміщене на території України, що належить фізичним та юридичним особам, державі в особі органів, уповноважених управляти державним майном, іноземцям та особам без громадянства, іноземним юридичним особам, міжнародним

3397/6-1/2-15 від 27.07.2015



організаціям, іноземним державам, а також територіальним громадам в особі органів місцевого самоврядування тощо.

Питання законності забудови відноситься до повноважень Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

У разі підтвердження відхилення від проекту забудови, здійснення житлових будівель, а не рекреаційних об'єктів, територіальним органом Державної інспекції сільського господарства України будуть вжиті заходи до землекористувача щодо нецільового використання земельної ділянки.

Відповідно до статті 99 Земельного кодексу України, власники або землекористувачі земельних ділянок можуть вимагати встановлення земельних сервітутів.

Порядок встановлення земельних сервітутів визначений статтею 100 вказаного Кодексу.

Таким чином, з метою забезпечення можливого доступу користувачів суміжних земельних ділянок на територію парку, останні можуть вимагати встановлення сервітуту щодо права проходу або інших видів обтяжень.

Перший заступник Голови



ІО. Заставний