



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Онуфрієнку Б.С.**

Шановний Богдане Семеновичу !

На виконання доручення Прем'єр-міністра України А.П. Яценюка від 17.07.2015 № 26571/3/1-15 до листа Мінрегіону від 02.07.2015 № 12/20-14-1754 стосовно Вашого запиту, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 19.06.2015 № 11/10-1814, щодо колективного звернення мешканців м. Одеси

стосовно законності зміни цільового призначення земельної ділянки та багатоповерхового житлового будівництва на території колишнього санаторію «Фонтан», розташованого за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 58, Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України додатково повідомляє.

За інформацією Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, наданою листом від 23.07.2015 № ДС-5-28-0.13-6660/23-15, відповідно до договору оренди землі, укладеного 29.10.2009 між Одеською міською радою та ТОВ «БЛАГО-ІНВЕСТ ПЛЮС», який 11.01.2010 зареєстровано Одеським міським відділом ОРФ ДП «Центр ДЗЮ» у державному реєстрі земель за № 041050500003, ТОВ «БЛАГО-ІНВЕСТ ПЛЮС» передано в оренду строком на 25 років для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд санаторного типу земельну ділянку площею 4,22 га, у тому числі: під капітальною забудовою - 0,48 га; під тимчасовою забудовою - 0,01 га; під спорудами - 0,02 га; під проїздами, проходами, площадками - 1,06 га; під зеленими насадженнями - 2,65 га, за адресою: Фонтанська дорога, 58, м. Одеса.

Згідно із статтею 31 Закону України «Про оренду землі» (далі – Закон) договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.



Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або договором.

Статтею 4 Закону передбачено, що орендодавцями земельних ділянок, які перебувають у комунальній власності, є сільські, селищні, міські ради в межах повноважень, визначених законом.

Статтею 35 Закону встановлено, що спори, пов'язані з орендою землі, вирішуються у судовому порядку.

За інформацією, наданою Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, представниками Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області (далі – Департамент) 10.06.2015, 18.06.2015, 02.07.2015, 23.07.2015 здійснено виїзд для проведення перевірки за вказаною адресою, однак потрапити на територію, провести перевірку та оформити її результати належним чином не вдалося.

З метою отримання необхідних документів для проведення перевірки щодо можливих порушень чинного законодавства Департаментом направлено листи до Київського РВ ОМУ ГУМВС України в Одеській області, Київської районної адміністрації Одеської міської ради та прокуратури Київського району м. Одеси з проханням сприяти у проведенні заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

Також повідомляємо, що заявники [REDACTED] поінформовані про те, що згідно зі статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» врегулювання цього питання має здійснюватись відповідними виконавчими органами рад згідно з наданими їм повноваженнями.

Тому з питанням щодо перспективного використання території колишнього санаторію «Фонтан» для багатоповерхового житлового будівництва насамперед слід звертатися до Одеської міської ради, рішення якої відповідно до статті 144 Конституції України є обов'язковими до виконання на відповідній території та можуть бути зупинені лише у встановленому порядку з одночасним зверненням до суду.

З повагою

**Заступник Міністра-
керівник апарату**

В.А. Негода