



**ДЕРЖСІЛЬГОСПІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

(Держсільгоспінспекція в Київській області)

Юридична адреса: вул.Баумана, 9/12, м. Київ, 03190,
Фактична адреса: вул.Олени Теліги, 8, м. Київ, 01004,

тел./факс +38(044) 449-37-43
тел.+38(044) 591-03-41, 591-03-42

Від 26.06.15 № 02-309/1592
На _____ від _____

**Народному депутату України
Гудзенку Віталію Івановичу**
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

**Голові Верховної ради України
Гройсману Володимирі Борисовичу**
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Державною інспекцією сільського господарства в Київській області розглянуто лист голови Верховної ради України Гройсмана Володимира Борисовича за зверненням народного депутата України Гудзенка Віталія Івановича щодо дотримання вимог земельного законодавства при розпорядженні земельними ділянками, які розміщені в адміністративних межах Фурсівської сільської ради (по вул. Богдана Хмельницького) Білоцерківського району Київської області.

За результатами розгляду листа повідомляємо наступне.

Для проведення вищевказаної перевірки до Управління Держземагенства у Білоцерківському районі направлено клопотання № 04-21/591 від 16.06.2015 про надання інформації та матеріалів, необхідних для здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

З наданої інформації, відповідно до листа Управління Держземагенства у Білоцерківському районі № 8-1005-0.3-3983/2-15 від 24.06.2015, встановлено, що згідно Наказів Головного Управління Держземагенства у Київській області земельні ділянки площею по 0,12 га, які розміщені в районі вул. Богдана Хмельницького в адміністративних межах Фурсівської сільської ради Білоцерківського району надані із земель запасу сільськогосподарського призначення у власність для ведення індивідуального садівництва наступним громадянам:

ВХ. № 168615

Згідно ст. 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної та комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень визначеним Земельним кодексом України або за результатами аукціону.

Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування передбачено ст. 123 та ст. 124 Земельного кодексу України.

Згідно ст. 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб; центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Відповідно до листа-роз'яснення Державного комітету по земельних ресурсах N 14-17-11/9162 від 07.12.2006 до розмежування земель державної і комунальної власності орендодавцями земельних ділянок у межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, є відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів - відповідні органи виконавчої влади в межах повноважень, визначених Земельним кодексом України.

Згідно п. 2.1. Наказу Держземагенства України від 15.10.2014 № 328 «Про введення в дію рішень колегії Держземагенства України від 14.10.2014» під час розгляду клопотань про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності вирішено надсилати органам місцевого самоврядування (сільським, селищним, міським радам) за місцем розташування земельної ділянки запити про висловлення позиції щодо можливості надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, на підставі якої зазначені земельні ділянки можуть бути передані у власність або користування.

Таким чином, погодження сесії сільської ради для надання у власність земельної ділянки, яка знаходиться за межами населеного пункту, чинним законодавством, на час передачі земельної ділянки, не передбачено.

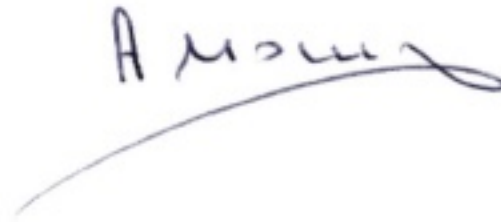
Виключно судом, згідно п.2 ст. 158 Земельного кодексу України, вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і

юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.

У разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням органів місцевого самоврядування, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, згідно п.5 ст. 158 Земельного кодексу України, спір вирішується судом.

З повагою

Перший заступник начальника



О.В. Мошура

Вик. Михайлюк І.О.
Миронюк В.А.
Терещенко М.М.
Капустінський О.М.

