



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

03.06.2015 № ДС-4-28-0.13-3334/23-15

На

від

Народному депутатові України
Сольвару Р. М.

*Про безоплатну передачу
земельних ділянок у власність
жителям с. Руда*

Шановний Руслане Миколайовичу!

Державна служба України з питань, геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції опрацювала Ваш депутатський запит від 13.05.2015 № 151, оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 травня 2015 року, який надійшов від Голови Верховної Ради України Гройсмана В. Б. листом від 15.05.2015 № 11/10-1251, щодо звернень громадян _____ з приводу безоплатної передачі у власність жителям с. Руда Сквирського району Київської області земельних ділянок за межами населеного пункту, на яких розташовані їх житлові будинки, та повідомляє, що за результатами опрацювання заявників поінформовано (копії відповідей додаються).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Голови

Л.М. Шемелинець





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

03.06.2015 № ДС-31-28-013-3333/23-15

На

від

*Про безоплатну передачу
земельних ділянок у власність
жителям с. Руда*

Державна служба України з питань, геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції опрацювала Ваше звернення, адресоване народному депутатові України Сольвару Р.М., що надійшло від Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. листом від 15.05.2015 № 11/10-1251, щодо безоплатної передачі у власність жителям с. Руда Сквирського району Київської області земельних ділянок за межами населеного пункту, на яких розташовані їх житлові будинки, та повідомляє.

Згідно із статтею 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

ДС-31-28-013-3333/23-15 від 03.06.2015

013

Відомості про документ



Рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо приватизації земельних ділянок приймається у місячний строк на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

У разі відмови органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення заяви без розгляду питання вирішується в судовому порядку.

Згідно із статтею 122 Земельного кодексу України районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів, зокрема, для індивідуального дачного будівництва.

Обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам визначено статтею 121 Земельного кодексу України.

Пунктом 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що у разі якщо на земельній ділянці, право власності (користування) на яку не зареєстровано, розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано, кадастровий номер на таку земельну ділянку присвоюється за заявою власників такого будинку на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Забороняється вимагати для присвоєння земельній ділянці кадастрового номера інші документи. Такий кадастровий номер є чинним з моменту його присвоєння.

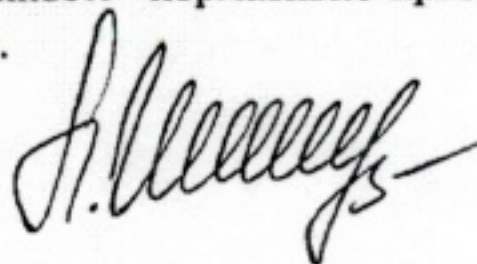
Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (стаття 126 Земельного кодексу України).

Згідно із статтею 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» систему органів державної реєстрації прав становлять, зокрема, органи державної реєстрації прав, утворені Міністерством юстиції України в установленому законодавством порядку.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

