



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

23.05.2015 № ДС 1/22-0/13-1665/23-15

На

вкл

Народному депутатові України
Кулінічу О. І.

вул. Шовковична, 2, каб. 203,
м. Київ, 01021

*Про звернення жителів
с. Дубівка Зіньківського району
Полтавської області
щодо земельних ділянок
для сінокосіння
та випасання худоби*

Шановний Олегу Івановичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції та відповідно до законодавства розглянула Ваш депутатський запит від 23.04.2015 № 11, який був оголошений на засіданні Верховної Ради України 24 квітня 2015 року, надісланий Головою Верховної Ради України Гройсманом В. Б. (лист від 24.04.2015 № 11/10-1065), стосовно звернення жителів с. Дубівка Зіньківського району Полтавської області щодо земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби та повідомляє, що за результатами розгляду заявників в особі . . . поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

М. П. Мартинюк





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-91, 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

08.05.2015 № 31-28-013-1664/23-15 На від

*Про звернення жителів
с. Дубівка Зіньківського району
Полтавської області
щодо земельних ділянок
для сінокошення та
выпасання худоби*

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатський запит народного депутата України Кулініча О. І. від 23.04.2015 № 11, який був оголошений на засіданні Верховної Ради України 24 квітня 2015 року, надісланий Головою Верховної Ради України Гройсманом В. Б. (лист від 24.04.2015 № 11/10-1065), стосовно звернення жителів с. Дубівка Зіньківського району Полтавської області та повідомляє.

Відповідно до статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

За інформацією Головного управління Держземагентства у Полтавській області (далі – Головне управління), на підставі клопотання гр. Калініченка М. М. від 17.07.2014 Головним управлінням видано наказ від 25.07.2014 № 1951-сг “Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою”, яким зазначеному громадянину надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 17,10 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення державної власності із цільовим призначенням “для ведення фермерського господарства”, розташованої на території Першотравневої сільської ради Зіньківського району Полтавської області.

СС 31-28-013-1664/23-15 від 08.05.2015

013



Наказом Головного управління, від 11.11.2014 № 4327-сг "Про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду" затверджено вказаний проект землеустрою та надано земельну ділянку (кадастровий номер 5321384000:00:024:0300) загальною площею 17,10 га в оренду строком на 21 рік для ведення фермерського господарства на території Першотравневої сільської ради Зіньківського району Полтавської області.

Згідно із статтями 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Громадянином зареєстровано право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 5321384000:00:024:0300) відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

За інформацією Головного управління, згідно з даними державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма № 6-зем), на території Першотравневої сільської ради Зіньківського району Полтавської області обліковуються, не надані у власність або користування, пасовища загальною площею 279,83 га, у тому числі в межах населених пунктів – 58,96 га, та сіножаті загальною площею 285,01 га, у тому числі в межах населених пунктів – 20,20 га, а на території Зіньківської міської ради Зіньківського району Полтавської області обліковуються, не надані у власність або користування, пасовища загальною площею 235,35 га, у тому числі в межах населених пунктів – 32,05 га, та сіножаті загальною площею 130,93 га, у тому числі в межах населених пунктів – 8,40 гектара.

Відповідно до статті 34 Земельного кодексу України громадяни можуть орендувати земельні ділянки для сінокосіння і випасання худоби.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування можуть створювати на землях, що перебувають у власності держави чи територіальній громаді, громадські сіножаті і пасовища.

Порядок передачі земельних ділянок в оренду врегульовано статтею 124 Земельного кодексу України.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Голова



М. П. Мартинюк

