



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У МІСТІ КИЄВІ

бульв.Лесі Українки, 26, м.Київ, 01133,тел/факс 284 55 56 , E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua)

07.05.2015 № 10126-38/0705/05

На № 11/10-1000 від 24.04.2015

Голові Верховної Ради України
Гройсману В. Б.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Шановний Володимире Борисовичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі - Департамент) розглянув в межах повноважень депутатський запит народного депутата України Ілленка А.Ю. щодо перевірки викладених фактів та вжиття заходів відновлення прав територіальної громади м. Києва внаслідок будівництва на вул. Микільсько-Слобідській, 1 в Дніпровському районі м. Києва від 21.04.2015 № 21-02/04/2015 та повідомляє наступне.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України.

Відповідно до пункту 2 статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), дозвіл на виконання будівельних робіт видається органами державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви.

Згідно пункту 18 Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок), для отримання дозволу замовник (його уповноважена особа) має право подати особисто або надіслати рекомендованим листом з описом вкладення до Інспекції за місцезнаходженням об'єкта заяву про отримання дозволу за формою згідно з додатком 5.

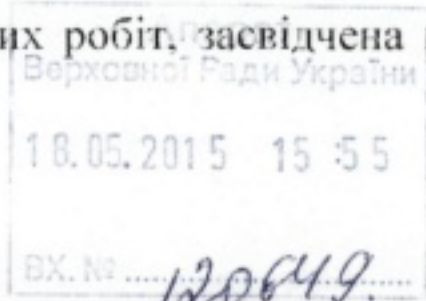
До заяви додаються:

копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію;

проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку;

копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або письмова згода його власника на проведення будівельних робіт у разі реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єкта;

копія ліцензії, яка дає право на виконання будівельних робіт, засвідчена в установленому порядку (подається у разі потреби);



копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд;

копії кваліфікаційних сертифікатів, засвідчені в установленому порядку, подаються з 1 червня 2012 р. (крім сертифікатів інженерів технічного нагляду, які подаються з дня набрання чинності цим Порядком).

ТОВ «ТЕРРА КАПІТАЛ» звернулось до Держархбудінспекції України із заявою на отримання дозволу на виконання будівельних робіт відповідно до додатку 5 Порядку.

До заяви було додано:

1. Проектну документацію на будівництво розроблену ТОВ «ТМ «Золотий берег» та затверджену наказом Замовника від 05.01.2015 № 05/01-01:

Том 1 книга 1: «Загальні положення, архітектурні рішення, основні креслення» (з вихідними даними на проектування, у тому числі містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва від 06.03.2014 № 2144/0/012/009-14);

Том 2 «Опаленні та вентиляція, водопостачання та каналізація, електрообладнання та електроосвітлення»;

Том 5: «Оцінка впливу на навколишнє середовище»;

Паспорт опорядження фасадів;

Будівельний генеральний план;

Експертний звіт ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» від 25.12.2014 №0041-2548-14/УЕБ.

2. Копії документів про призначення:

Наказ про призначення відповідального за виконання будівельних робіт від 16.06.2014 № 28;

Наказ про призначення відповідального за здійснення авторського нагляду від 09.04.2014 № 01/14;

Наказ про призначення відповідального за здійснення технічного нагляду від 05.01.2015 № 05/01-02.

3. Копії кваліфікаційних сертифікатів засвідчені у встановленому законом порядку:

Головного архітектора проекту;

Інженера технічного нагляду Ку

4. Засвідчену у встановленому порядку копію ліцензії ПП «Укрбалтбуд» серії АЕ № 289329, яка дає право на виконання будівельних робіт.

5. Копію договору купівлі-продажу земельної ділянки від 01.07.2009, Витяг з Державного реєстру правочинів від 01.07.2010 № 8714575.

Відповідно до пункту 4 статті 37 Закону, відмова у видачі дозволу на виконання будівельних робіт видається заявнику в письмовому вигляді з відповідним обґрунтуванням у строк, передбачений для видачі дозволу, підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є:

неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу;

невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.

Підстави для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт були відсутні.

На підставі зазначених документів Держархбудінспекція України видала ТОВ «ТЕРРА КАПІТАЛ» дозвіл на виконання будівельних робіт на об'єкт «Будівництво житлово-офісного комплексу (перша черга будинків № 1, будинок № 2, будинок № 3) між вул. Микільсько-Слобідською та Броварським проспектом у Дніпровському районі м. Києва» № 115150130533.

Принагідно зазначаємо, що відповідно до частини 6 статті 37 Закону, дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано:

- 1) органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:
 - а) подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт;
 - б) наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;
- 2) адміністративним судом за позовом органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо застосування такого заходу реагування у разі перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю, якщо таке перешкоджання було здійснено протягом одного року після накладення штрафу за зазначене порушення.

На даний час підстави для анулювання зазначеного дозволу відсутні.

На підставі постанови про призначення перевірки від 06 лютого 2015 року, винесеної старшим слідчим СУ ГУМВС України в м. Києві Рябчуком О.Ю. Департаментом було здійснено позапланову перевірку суб'єкта господарювання ТОВ «Терра Капітал» та встановлено, що земельна ділянка 7,0671 га належить замовнику на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 09-8-00089 від 24.10.2007р. та 40080 кв.м. згідно договору оренди земельної ділянки зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.10.2007 № 66-6-00421.

Замовником отримані вихідні дані на будівництво, а саме: містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 06.03.2014 №2144/0/012/009-14 та ТУ для підключення об'єкта до інженерних мереж.

Проектна документація розроблена ТОВ «Творча майстерня «Золотий берег», під керівництвом головного архітектора проекту Сушинського В.В. та отримано експертний звіт від 25.12.2014 № 0041-2548-14/УЕБ.

Будівельні роботи на будівельному майданчику виконує генеральна підрядна організація – «УКРБАЛТБУД».

Під час виїзду на місце за вказаною вище адресою виконувались роботи із будівництва житлового будинку № 1, а саме: влаштування плити перекриття над четвертим поверхом та влаштовано арматурний каркас фундаментної плити будинку № 2. На об'єкті будівництва ведеться виконавча документація відповідно до будівельних норм, державних стандартів і правил.

Також встановлено, що замовником протягом семи календарних днів з дня видачі дозволу на виконання будівельних робіт не поінформовано виконавчий орган

сільської, селищної, міської ради або місцеву державну адміністрацію за місцезнаходженням об'єкта будівництва про виконання будівельних робіт, чим порушено вимоги ч. 8 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 27 Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466.

За результатами позапланової перевірки складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 23.02.2015, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 23.02.15 та видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 23.02.2015.

Розглянувши матеріали справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності (акт перевірки від 23.02.2015, припис від 23.02.2015, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 23.02.2015), ТОВ «ТЕРРА КАПІТАЛ» визнано винним у вчиненні правопорушення, передбаченого п. 9 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та накладено штраф.

Необхідно зазначити, що ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 18.03.2015 відкрито провадження в адміністративній справі № 826/4437/15 за позовом Першого заступника прокурора Дніпровського району міста Києва до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними дій та скасування дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115150130533 від 13.01.2015.

Також ухвалою Дніпровського районного суду міста Києва від 01.04.2015 зупинено провадження у справі № 755/29942/14-ц за позовом до ТОВ «Терра Капітал», Державної архітектурно-будівельної інспекції України, треті особи: Київська міська рада, Київська міська державна адміністрація, Громадська спілка «Асоціація органів самоорганізації населення міста Києва» про припинення дій пов'язаних з будівництвом, експлуатацією багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та Броварським проспектом) до набрання законної сили рішення Господарського суду міста Києва від 10 березня 2015 року по справі за позовом заступника прокурора м. Києва до Київської міської ради, ТОВ «Терра Капітал», ТОВ «Майк», ТОВ «Міжнародний виставковий центр» про визнання незаконними та скасування рішень Київської міської ради, в тому числі визнання незаконним та скасувати пункт 4 рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок ТОВ «Майк» для будівництва-експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва», на підставі якого була сформована земельна ділянка та в подальшому продана відповідачу.

У вказаній справі суд виніс ухвалу від 12.03.2015, якою відмовив у задоволенні клопотання про вжиття заходів забезпечення позову шляхом припинення проведення будівельних робіт за вказаною адресою.

подана апеляційна скарга на вказану ухвалу суду. Апеляційний суд міста Києва своїм рішенням від 05.05.2015 у задоволенні вказаної апеляційної скарги відмовив.

Таким чином, порушенні питання вирішуються у судовому порядку.

З повагою

Директор Департаменту



Л.А. Горобченко