



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові  
України  
Артюшенку І.А.**

**Шановний Ігоре Андрійовичу!**

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 26.05.2015 № 18448/3/1-15 Мінрегіоном разом із Запорізькою обласною державною адміністрацією опрацьовано Ваш депутатський запит від 22.04.2015 № 197-04/з, оголошений на засіданні Верховної Ради України 24.04.2015, щодо поліпшення житлових умов багатодітної родини шляхом переведення нежитлового приміщення в житлове, і повідомляє.

Окремого нормативно-правового акта, яким би регулювався порядок переведення нежитлового фонду у житловий, на сьогодні немає.

Водночас відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад віднесено вирішення питань щодо використання нежилых приміщень, що належать до комунальної власності, а також облік нежилых приміщень на відповідній території незалежно від форм власності, внесення пропозицій їх власникам щодо використання таких приміщень для задоволення потреб територіальної громади.

Надання нежитловим приміщенням статусу житлових може здійснюватися в результаті їх реконструкції відповідно до вимог ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

Виконання робіт з реконструкції здійснюється відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466.



156423



Прийняття об'єктів будівництва в експлуатацію здійснюється згідно з Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461.

Після прийняття об'єкта в експлуатацію замовник реєструє право власності на нерухоме майно за новим призначенням відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 № 868.

Розподіл і надання житлових приміщень здійснюються згідно з Житловим кодексом Української РСР (далі - Кодекс) та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень, затвердженими постановою Ради Міністрів УРСР та Укрпрофради від 11.12.1984 № 470, і належить до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 43 Кодексу громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, жилі приміщення надаються в порядку черговості.

Статтею 46 Кодексу визначено, що поза чергою жила приміщення надається, зокрема сім'ям, які мають п'ятьох і більше дітей.

Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового/позачергового одержання жилих приміщень).

Законодавством Української РСР окремим категоріям громадян, які перебувають у загальній черзі, може бути надано перевагу в строках одержання жилих приміщень у межах календарного року взяття на облік.

За інформацією наданою Запорізькою обласною державною адміністрацією станом на 01.01.2015 багатодітна родина перебуває в загальній черзі на отримання житла за № 1499, а у списку громадян, які мають право на позачергове отримання житла за № 117.

Питання надання житлового приміщення може бути вирішено районною адміністрацією Запорізької міської ради по Ленінському району м. Запоріжжя у разі відмови інших родин, які перебувають у черзі громадян потребуючих поліпшення житлових умов попереду родини від використання такого права

Таким чином, питання поліпшення житлових умов родини  
] може вирішуватися згідно зі статтями 15, 43 Кодексу.

З повагою

Перший заступник Міністра



В.Є. Кістіон