



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

28.05.2015 № 40-203-6/4744

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Князевичу Р.П.**

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Руслане Петровичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах компетенції Ваш депутатський запит від 22.04.2015 № 76108-54, оголошений на засіданні Верховної Ради України 24.04.2015 № 11/10-976, який надійшов листом Генеральної прокуратури України від 15.05.2015 № 05/2-196вих15, щодо звернення _____ від 10.04.2015, і повідомляє.

Про результати розгляду і _____ поінформовано листом Держархбудінспекції, копія якого додається.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Перший заступник Голови

С.В. Драч



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

28.05.2015 № 40-205-19/4742

На № _____ від _____

І.

Про розгляд звернення

Державна архітектурно-будівельна інспекція України у межах компетенції розглянула запит народного депутата України Князевича Р.П. від 22.04.2015 № 76108-54, який був оголошений на засіданні Верховної Ради України 24.04.2015 № 11/10-976, стосовно Вашого звернення від 10.04.2015, що надійшли листом Генеральної прокуратури України від 15.05.2015 № 05/2-196вих15, та повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі - Порядок).

Відповідно до п. 5 Порядку, питання, порушені у Вашому зверненні, опрацьовані спільно з територіальним органом – структурним підрозділом — Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Сумській області (далі - Управління).

За інформацією, наданою Управлінням, встановлено, що відповідно до даних Єдиного реєстру (далі-Єдиний реєстр) отриманих повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, виданих дозволів на виконання будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів, повернутих декларацій та відмов у видачі таких дозволів і сертифікатів Держархбудінспекції внесені дані стосовно об'єкта: «Реконструкція внутрішніх приміщень та прибудови до магазину ТОВ «магазин 218»

по вул. Сумсько-Київських дивізій, 48 у м. Суми» (декларація про початок виконання будівельних робіт від 30.06.2011 № СМ 08211011295 та декларація про готовність зазначеного об'єкта до експлуатації від 22.12.2011 № СМ 14211137040. Замовник: ТОВ «Магазин 218»).

Законом України та постановами Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» та від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» був запроваджений декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають йому право виконувати будівельні роботи на об'єктах будівництва I-III категорії складності та які підтверджують готовність об'єкта до експлуатації. Вказаний принцип полягає у тому, що відповідальність за достовірність та повноту даних, зазначених у декларації, несе замовник будівництва. На теперішній час згідно п.7 Порядку визначено, що підставою для проведення позапланової перевірки є необхідність проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні та декларації про початок виконання підготовчих робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів.

Тобто, провести перевірку достовірності даних, наведених у зазначених деклараціях, у тому числі, що стосується площі об'єкта, прийнятого в експлуатацію, площі забудови та документів на право володіння чи користування земельною ділянкою, не вбачається можливим.

Разом з цим, згідно Порядку виконання будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» від 13.04.2011 № 461 (із змінами згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 918) декларація підлягає скасуванню у разі встановлення під час перевірки недостовірних даних факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації, наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта.

На даний час для проведення заходу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті за вказаною у зверненні адресою Держархбудінспекція не має відповідних повноважень, оскільки Верховною Радою України 22 липня 2014 року прийнято Закон України № 1600-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження втручання у діяльність суб'єктів господарювання» (далі – Закон України № 1600-VII), згідно якого статтю 2 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» викладено в новій редакції. З набранням чинності Законом України № 1600-VII, відносини щодо державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду

регулюються Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Крім того, інформуємо, що відповідно до п. 8 розділу III Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» від 28.12.2014 № 76-VIII, перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб - підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснюються протягом січня - червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки.

Пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13.08.2014 № 408 «Питання запровадження обмежень на проведення перевірок державними інспекціями та іншими контролюючими органами» встановлено, що надання дозволу Кабінету Міністрів України на проведення перевірок підприємств, установ та організацій, фізичних осіб-підприємців не потребується у разі, коли такі перевірки проводяться за рішенням суду, на вимогу службових осіб у випадках, передбачених Кримінальним процесуальним кодексом України.

Додатково повідомляємо, що відповідно до частини 3 статті 8 Закону України рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, прийняття рішення про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмежень, містобудівній документації, стосуються діяльності органів місцевого самоврядування. Органи місцевого самоврядування не підпорядковуються та не підзвітні Держархбудінспекції та її територіальним органам.

**Перший заступник Голови
Державної архітектурно-будівельної
інспекції України**



С.В. Драч