



**ПЕРШИЙ ЗАСТУПНИК ГОЛОВИ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ**

11/10-755

05.06.2020

Київському міському голові

КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Мамки Г. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 червня 2020 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

Руслан СТЕФАНЧУК



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 144/1-9

« 05 » березня 2019 р.

✓ Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ в порядку статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»

*Щодо належного здійснення повторної перевірки
законності будівництва на земельній ділянці
за адресою вул. Мічуріна, 11-13, у м. Києві*

Шановний Віталію Володимировичу!

Впродовж майже чотирьох місяців я, як народний депутат України намагаюсь з'ясувати питання правомірності будівництва на земельній ділянці за адресою вул. Мічуріна, 11-13, у Печерському районі м. Києва.

На підставі звернення мешканців Печерського району міста Києва, які повідомили мені про незаконність будівництва за вказаною адресою, мною було направлено запити до вповноважених органів, у тому числі до Київського міського голови, до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (далі - ДАБК), до Головного управління Національної поліції у місті Києві та до прокуратури міста Києва щодо здійснення перевірок правомірності будівництва та вжиття належних заходів.

Згідно Вашої відповіді від 21 січня 2020 року Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (далі - ДАБК) опрацював питання щодо будівництва за адресою вул. Мічуріна, 11-13 у м. Києві та повідомив, що, за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна земельні ділянки площами 0,0959 га та 0,0283 га (кадастрові номери на вул. Мічуріна, 11, 13 у Печерському районі на підставі договорів | купівлі-продажу від 21.12.2018 серія та номер 1123, 1126 належать фізичній особі (далі - фізична особа 2). Цільове призначення земельних ділянок:

для обслуговування житлового будинку і господарських будівель
кадастровий номер

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - кадастровий номер

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовникові будівництва, фізичній особі 2, надав містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта реконструкції житлового будинку (садибного типу) з будівництвом господарської будівлі та споруди (лазня та льох) на вул. Мічуріна, 11 у Печерському районі, затверджені наказом від **21.10.2019** № 1311.

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на вул. Мічуріна, 13 у Печерському районі Департамент містобудування та архітектури не видавав.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва зареєстрував подане (замовником будівництва, фізичною особою 2) повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів 3 незначними наслідками (СС1): «Реконструкція житлового будинку (садибного типу) з будівництвом господарської будівлі та споруди (лазня та льох) на вул. Мічуріна, 11 у Печерському районі м. Києва» від **22.11.2019** № KB 061193261772.

Згідно наданої Вами відповіді, під час виїзду за адресою будівельних робіт посадової особи Департаменту ДАБК для проведення перевірки уповноважені особи суб'єктів містобудування були відсутні, доступу до об'єкта будівництва не було, що унеможливило проведення перевірки. На запрошення до Департаменту ДАБК уповноважені особи суб'єктів містобудування не прибули, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності, не надали.

Оскільки, згідно з п.10 Порядку № 553 орган державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіє у тому числі з органами Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами, Департамент ДАБК письмово звернувся до Печерського управління поліції ГУ НП у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за вказаною адресою.

Головне управління Національної поліції у м.Києві 27.02.2020 року листом №1037/125/01/19-2020 від 14.02.2020 повідомило мені, що за результатами перевірки, за викладеними у моєму зверненні фактами, відомостей, що свідчили б про кримінальне або адміністративне правопорушення не встановлено.

Одночасно зазначаю, що відповіді від Департаменту ДАБК та від Київського міського голови про результати перевірки, у тому числі на підставі вивчення документів, опитування уповноважених осіб суб'єктів містобудування, та обстеження об'єкту будівництва за вказаною адресою мені надано не було.

Станом на 5 березня 2020 року, за інформацією мешканців, що проживають по вулиці Мічуріна в Печерському районі м. Києва, масштабне житлове будівництво триває і не є **реконструкцією житлового будинку (садибного типу) з будівництвом господарської будівлі та споруди (лазня та льох), згідно наданих містобудівних умов та обмежень.**

Наведене свідчить про неналежний розгляд зазначених звернень народного депутата України посадовими особами Департаменту з питань державного

архітектурно-будівельного контролю міста Києва, та Київської міської державної адміністрації та виконання своїх службових обов'язків щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за здійснюваними будівельними роботами на земельних ділянках за адресою вул. Мічуріна 11-13.

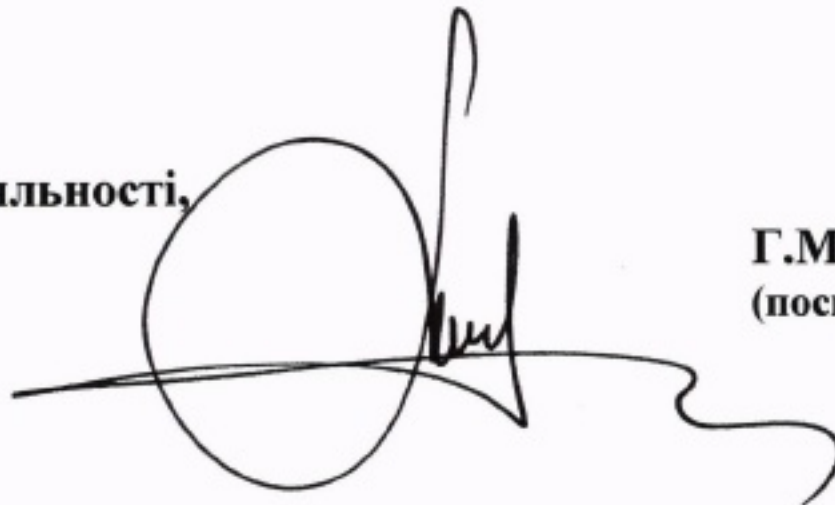
На підставі вищевикладеного, а також відповідно до статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу:

- 1) сприяти здійсненню ретельної повторної перевірки Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва спільно з Печерським управлінням ГУНП у м. Києві законності будівництва, а саме відповідності фактичних будівельних робіт наданим містобудівним умовам та обмеженням та відповідному дозволу на початок виконання будівельних робіт;
- 2) у випадку встановлення фактів незаконного будівництва за вищезазначеною адресою, сприяти скасовуванню згаданих містобудівних умов та обмежень та скасуванню права на початок виконання будівельних робіт;
- 3) надати мені матеріали і відповідні висновки здійсненою перевірки.

Відповідь на депутатський запит просимо надати у строки, встановлені законодавством України.

З повагою

**Заступник голови Комітету
з питань правоохоронної діяльності,
народний депутат України**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

Г.М. Мамка
(посв. № 147)