



**ПЕРШИЙ ЗАСТУПНИК ГОЛОВИ
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ**

11/10-857

05.06.2020

Начальнику Головного управління
Держгеокадастру у Вінницькій
області

ШАЛАГІНОВУ А.В.

Шановний Артеме Валерійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Кучера М. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 червня 2020 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.
матеріали на 3 арк.

З повагою

Руслан СТЕФАНЧУК



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5 тел. (044) 255-38-98, Ел. пошта: kucher@rada.gov.ua

Вих. № 232/ 1640
від 03 червня 2020 року

**НАЧАЛЬНИКУ ГОЛОВНОГО
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
ШАЛАГІНОВУ А.В.**

м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 63, 21027

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо забезпечити пролонгації договору оренди земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби із ставкою орендної плати 3% від нормативно-грошової оцінки для жителів села Буди Тростянецького району Вінницької області

Шановний Артеме Валерійовичу!

До мене, як до народного депутата України, звернувся житель села Буди Тростянецького району Вінницької та разом із іншими багатьма мешканцями села за допомогою та захистом своїх прав та інтересів як власників ВРХ.

Як вказано у зверненні, деякі мешканці села займаються веденням домашнього господарства та утримують невеличке поголів'я ВРХ чисельністю в 54 голови. Протягом останніх років, Бойко В.М. виступав орендарем земельної ділянки розміром 67.0950 Га (кадастровий номер як формально обраний представник від місцевих мешканців, які займаються веденням домашнього господарства та утримують ВРХ. Декілька років селяни користувалися вказаною земельною ділянкою відповідно до заявленого цільового призначення, а саме «01.08. Для сінокосіння та випасання худоби» та при цьому відповідно сплачували встановлену орендну плату, що складала 0.7% від НГО.

У зв'язку із закінчення терміну дії договору було подано клопотання про продовження дій договору. Однак наказом № 2-25815115-19сг від 28.12.2019 року ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області у продовженні договору було відмовлено.

Натомість, ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області було підготовлено новий проект договору вказаної земельної ділянки, але з внесеними змінами до розміру орендної плати, **а саме 12% від НГО.**

Як вказують селяни у своєму зверненні, шляхом простого розрахунку НГО у розмірі 1 4000 000 грн, розмір орендної плати для людей становитиме **168 000 грн.** Це орієнтовно **3 111 грн з однієї корови**, якщо розділити суму між власниками ВРХ. Варто зазначити, що утримуються також бики та телята, за які власник буде вимушений сплатити близько 3 111 грн, однак майже не матиме доходу від них.

Таки чином, наприклад, з домогосподарства, у якому утримуються 3 дійних корови має бути сплачено близько 9 333 грн лише за випас у сезон, що триває 6-7 місяців на рік. Поміж сезонного випасу, селяни мають активно проводити і заготівлю кормів на інший період, коли худоба стоятиме вдома, що відповідно тягне за собою супутні витрати на збір, обробку та транспортування сіна та інших кормів. Таким чином, утримання ВРХ підвищиться на стільки, що селяни будуть змушені просто переставати займатися такою діяльністю.

Варто зазначити, що навіть при попередній орендній ставці 0.7% за останні роки поголів'я ВРХ у селі Буди значно зменшилося, а після затвердження такої максимальної ставки у 12% однозначно стане для них збитковим. При цьому, для більшості селян утримання ВРХ та ведення домашнього господарства є основним прибутком за рахунок якого утримуються сім'ї.

Як народний депутат України, член Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики вважаю, що створювати штучно умови, що очевидно погіршать становище селян аж до зникнення чи не єдиного джерела їх доходу – вкрай нелогічна політика ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області.

З огляду на вищевикладене, враховуючи суспільну важливість даного питання для селян, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», надсилаю Вам, шановний Артеме Валерійовичу, та

ПРОШУ:

- 1) Розглянути звернення мешканців селян-власників ВРХ;
- 2) Забезпечити пролонгацію вищезазначеного договору оренди земельної ділянки із ставкою орендної плати 3% від НГО;

3) Про розгляд депутатського запиту повідомити представника заявників за реквізитами:

Додаток (копія):

1. Звернення жителів села Буди Тростянецького р-ну Вінницької обл. від 26.05.2020 року на 3 арк.

З повагою

народний депутат України



Кучер М.І.
(посв. №232)