



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1006

19.06.2020

Міністру розвитку громад та  
територій України

**ЧЕРНИШОВУ О.М.**

Шановний Олексію Михайловичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України В'ятровича В. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 червня 2020 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.  
матеріали на 9 арк.

З повагою

**Дмитро РАЗУМКОВ**

1006

**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ**  
**В'ЯТРОВИЧ ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ**

---

№431/5-89

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

«18» червня 2020 р.

**Міністру розвитку громад та територій  
Чернишову О.М.**

**ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ**

**Щодо грубого порушення норм Закону України «Про  
архітектурну діяльність» та Закону України «Про регулювання  
містобудівної діяльності» забудовником земельних ділянок по  
вул. Лесі Українки в м. Ворзель, Київської області**

**Шановний Олексію Михайловичу!**

До мене як до народного депутата України надійшло колективне звернення членів громади міста Ворзель, Київської області щодо грубого порушення їх прав та норм чинного законодавства України забудовником земельних ділянок за адресою: вул. Лесі Українки, 36/2, 36/2а, 36/2б в м. Ворзель, Київської області та щодо невиконання ним владних приписів уповноважених державних органів в сфері контролю за містобудівною діяльністю.

Із звернення заявників стало відомо, що єдина земельна ділянка з кадастровим номером \_\_\_\_\_ після 2006 року була розділена на три окремих, під кадастровими номерами \_\_\_\_\_ з індивідуальним для кожної цільовим призначенням: «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

Проте, забудовником, без зміни цільового призначення, розпочато будівництво житлового багатоквартирного комплексу з трьох будинків ( ЖК «LIKE HOUSE») і розміщена інформація щодо початку попереднього продажу квартир в ньому через мережу інтернет.

Громада м. Ворзель була вимушена звернутись до Ірпінської міської ради зі скаргою на дії забудовника. Була ініційована перевірка інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю Ірпінської міської ради (далі- Інспекція), яка виявила численні порушення норм Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших чинних нормативно - правових актів України, зокрема :



- Забудовником отримано будівельні паспорти на будівництво індивідуальних житлових будинків, а натомість здійснюється будівництво зблокованого багатоквартирного житлового будинку без подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт, що за класом наслідків належить до об'єктів класа СС1, чим порушено вимоги ст.34,36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Будівельні роботи, в порушення вимог ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», виконуються без розроблення та затвердження проектної документації;
- Замовником будівництва не забезпечено здійснення авторського та технічного нагляду, чим порушено вимоги ст.11 Закону України «Про архітектурну діяльність», Постанови Кабінету Міністрів № 903 тощо.

За результатами вищезазначеної перевірки, Інспекцією видано обов'язкові до виконання приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт на об'єкти за адресами, вказаними у зверненні № С-2406/2 від 24.06.2019, С-2406/3 від 24.06.2019, С-2406/3 від 24.06.2019.

У відповідь на лист Інспекції, вих.№ 2606/3 від 26.06.2019, відділом містобудування та архітектури Ірпінської міської ради було скасовано будівельні паспорти на ці об'єкти № 125 від 11.11.2015, №124 та № 126 від 16.04.2019, як такі, що не відповідають намірам забудови.

Проте, попри отриману заборону, нехтуючи передбаченою законодавством відповідальністю, будівельником, на даний момент, продовжуються роботи з будівництва багатоквартирного житлового комплексу на вищезазначених земельних ділянках.

Враховуючи вищезазначене, зважаючи на тривале безрезультатне вирішення проблеми громадою м. Ворзель та органами місцевої влади, я вважаю, що ситуація, яка склалася потребує парламентського контролю.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України № 218 від 13.03.2020 р. Державну архітектурно-будівельну інспекцію (ДАБІ) ліквідовано та утворено новий центральний орган виконавчої влади – Державну сервісну службу містобудування України (Держсервісбуд).

Іншою постановою Кабінету Міністрів України № 219 від 13.03.2020 року утворено ще два центральних органи виконавчої влади: Державну інспекцію містобудування України та Державне агентство з технічного регулювання у містобудуванні України.

Новостворені державні органи, діяльність яких спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку громад та територій здійснюють державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю і нагляду та технічного регулювання у сфері містобудування.

Керуючись ст.15 Закону України «Про статус народного депутата України», враховуючи великий суспільний резонанс та можливі негативні наслідки будівництва житлових будинків без дотримання норм, передбачених законодавством в сфері містобудівної діяльності, прошу Вас дати доручення перевірити факти, викладені заявниками та вжити всіх заходів реагування щодо відновлення порушених прав громади м. Ворзель



Інформацію щодо розгляду депутатського запиту прошу повідомити в терміни згідно чинного законодавства України.

Додаток: копія звернення на 9 арк.

**Народний депутат України**



**В.В'ятрович  
№ 431**