



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1008

19.06.2020

Голові Державної служби України з  
питань геодезії, картографії та  
кадастру

**ЛЕЩЕНКУ Р.М.**

Шановний Романе Миколайовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Піпи Н. Р., оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 червня 2020 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 5 арк. у 1 прим.

З повагою

**Дмитро РАЗУМКОВ**

1008



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 316/02-10

" 18 " червня 20 20 р.

Голові Державної служби України з  
питань геодезії, картографії та  
кадастру

Лещенку Р.М.

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо незаконних відмов  
Головного управління Держгеокадастру  
у Волинській області  
виділенні ветеранам війни землі*

*Шановний Романе Миколайовичу!*

До мене, як до народної депутатки України, звернулися з Західного регіонального управління Державної прикордонної служби України в інтересах прикордонників, які на даний час перебувають у зоні АТО/ООС, -

Як випливає із звернення та доданих до нього документів, за результатами розгляду заяв цих захисників Батьківщини, що подавалися Головному управлінню Держгеокадастру у Волинській області, вони **отримали відмови у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою** щодо відведення земельних ділянок у власність із земель сільськогосподарського призначення державної власності, розташованих на території Кортелівської сільської ради Ратнівського району Волинської області.



Підстави відмов (накази Головного управління Держгеокадастру у Волинській області від 12.05.2020 № 3-4534/15-20-СГ, № 3-4532/15-20-СГ, № 3-4533/15-20-СГ): у зв'язку з відсутністю пропозиції щодо погодження Кортелівської сільської ради Ратнівського району Волинської області відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

Такі відмови

суперечать положенням

Земельного кодексу України.

Так, згідно з ч. 7 ст. 118 Кодексу, **підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.**

Цей перелік підстав не містить такої, як відсутність пропозицій **органу місцевого самоврядування** щодо погодження надання дозволу на розроблення проекту землеустрою на земельну ділянку із земель **державної власності**. А *Компетенція місцевих рад*, згідно з ч. 1 ст. 122 Кодексу, *розповсюджується на питання надання у власність або у користування земельних ділянок із земель комунальної власності відповідних територіальних громад.*

Необхідність отримання таких пропозицій не встановлена й іншими положеннями Кодексу. А відповідно до ч. 1 ст. 116 Кодексу громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності *за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в*

межах їх повноважень, визначених цим Кодексом. Пункт ж 34 ч. 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на який посилається Головне управління Держгеокадастру у Волинській області у своїх наказах-відмовах, звучить дослівно як “виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин”, тобто відсилає до норм Земельного кодексу України.

**У відповідь на моє депутатське звернення від 05.06.2020 №316д9/15-2020/68644** в.о. начальника Головного управління Держгеокадастру у Волинській області **Роман Маркевич** у своєму листі від 12.06.2020 №8-3-0.3-3978/2-20 посилається на рішення колегії Державного агентства земельних ресурсів України від 14.10.2014 № 2/1 “Про обов’язкове направлення на розгляд до місцевих рад питань щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності”, введене в дію наказом Державного агентства земельних ресурсів № 328 від 15.10.2014.

Згідно з його п. 2.1 під час розгляду клопотань про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою *щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності надсилати органам місцевого самоврядування (сільським, селищним, міським радам) за місцем розташування земельної ділянки запити про висловлення позиції щодо можливості надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, на підставі якої зазначені земельні ділянки можуть бути передані у власність або користування.*

Головне управління Держгеокадастру у Волинській області направляло запит до Кортелівської сільської ради Ратнівського району про висловлення позиції щодо можливості надання дозволу на розроблення проектів землеустрою

однак **Кортелівська**



сільська рада, як стверджується у листі самого Управління, не надала жодної відповіді.

*Звертаю увагу, що згідно з положеннями цього ж рішення колегії Державного агентства земельних ресурсів України від 14.10.2014 № 2/1, відсутність протягом десяти календарних днів з дня отримання запиту Управління Держгеокадастру мотивованих заперечень від органу місцевого самоврядування є мовчазною згодою останнього на надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою.*

Разом з цим, згідно з інформацією, розміщеною на сайті Головного управління Держгеокадастру у Волинській області, для учасників АТО/ООС на території Кортелівської сільської ради зарезервовано 38,0 га землі сільськогосподарського призначення державної власності, кадастровий номер (у цих межах і мають майновий інтерес отримати землю

а мотивовані заперечення органу місцевого самоврядування мають бути безпосередньо передбачені законом, зокрема частиною сьомою статті 118 та частиною третьою статті 123 Земельного кодексу України (п. 2.3 рішення колегії Державного агентства земельних ресурсів України від 14.10.2014 № 2/1).

**Отже, безсумнівно, що відмови у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою, надані захисникам нашої Батьківщини наказами Головного управління Держгеокадастру у Волинській області від 12.05.2020 № 3-4534/15-20-СГ, № 3-4532/15-20-СГ, № 3-4533/15-20-СГ, є протиправними та підлягають скасуванню.**

Згідно з п. 92 Типової інструкції з діловодства в міністерствах, інших центральних та місцевих органах виконавчої влади, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 17.01.2018 № 55, після набрання чинності наказом (розпорядженням) внесення змін до нього, визнання його таким, що втратив чинність, чи його скасування здійснюється лише шляхом видання нового наказу (розпорядження).

Враховуючи вище викладене, з метою виконання повноважень народного депутата України та керуючись статтею 15 Закону України "Про статус народного депутата України", **прошу:**

- 1) **вжити заходів до скасування** Головним управлінням Держгеокадастру у Волинській області його **наказів** від 12.05.2020 № 3-4534/15-20-СГ, № 3-4532/15-20-СГ, № 3-4533/15-20-СГ шляхом прийняття відповідних наказів;
- 2) **вжити заходів до надання** Головним управлінням Держгеокадастру у Волинській області

**дозволів** на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність із земель сільськогосподарського призначення державної власності, розташованих на території Кортелівської сільської ради Ратнівського району Волинської області, на підставі раніше поданих цими громадянами заяв та документів, шляхом прийняття відповідних наказів;

- 3) **вжити заходів до проведення роз'яснювальної роботи** серед працівників Головного управління Держгеокадастру у Волинській області щодо необхідності неухильного додержання закону при виконанні ними своїх посадових обов'язків та реалізації функцій державного органу.

Про результати розгляду цього запиту прошу повідомити мене у встановлений законодавством строки.

**З повагою**  
**народна депутатка України**



**Наталія ПІПА**  
**(посв. № 316)**