

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

25.06.20 № 08.8-01/101
на № 11/10-766 від 05.06.20

006402

Голові Верховної Ради України
Разумкову Д.О.

Вельмишановний Дмитре Олександровичу!

У відповідь на лист від 05.06.2020 року № 11/10-766 першого заступника голови Верховної Ради України повідомляю наступне.

Звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НОВІ ЧЕРЕМУШКИ» стосовно підключення за постійною схемою електропостачання житлового будинку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53-А, уважно розглянуто.

Рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 31.10.2005 року № 752 управління капітального будівництва Одеської міської ради визначене замовником на проектування та будівництво групи житлових будинків з об'єктами соцкультпобуту та паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53-55.

У 2006 році управління капітального будівництва Одеської міської ради та товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «Югстрой» уклали договір про спільну діяльність з метою будівництва і введення в експлуатацію вищевказаного об'єкта.

У 2010 році відбулася зміна сторони в договорі про спільну діяльність з товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «Югстрой» на товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІБЕРТІ Л» (далі – ТОВ «ЛІБЕРТІ Л»).

Рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 31.07.2014 року № 179 були внесені зміни до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 31.10.2005 року № 752 у частині зміни суб'єкта з управління капітального будівництва Одеської міської ради на комунальне підприємство «Міське капітальне будівництво», внаслідок чого були внесені відповідні зміни до договору про спільну діяльність.

З урахуванням усіх змін до договору ТОВ «ЛІБЕРТІ Л» зобов'язане забезпечити повне (100-відсоткове) фінансування будівництва об'єкта за рахунок власних коштів та/або коштів третіх осіб та виконати інші обов'язки згідно з умовами договору, у тому числі: роботи з будівництва і введення об'єкта в експлуатацію з інженерними спорудами.



Апарат Верховної Ради України
90705 від 30.06.2020



125287

Перша черга будівництва була введена в експлуатацію на підставі сертифікату серії IV № 164152381983, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 19.08.2015 року, з недоліками, які ТОВ «ЛІБЕРТІ Л» зобов'язувалося усунути відповідно до плану-графіка усунення зауважень по об'єкту, але досі їх не усунуто.

Розпорядженням голови Малиновської районної адміністрації Одеської міської ради першій черзі будівництва житлового комплексу, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53-55, присвоєно поштову адресу: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53-А.

Нині власники квартир та приміщень житлового будинку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53А, делегували об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НОВІ ЧЕРЕМУШКИ» управляти своїм спільним майном.

Для підключення за постійною схемою електропостачання першої і другої черги будівництва житлового комплексу, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53-55, технічними умовами від 10 листопада 2011 року № 448-11, виданими акціонерним товариством «Одесаобленерго» інвестору-забудовнику ТОВ «Ліберті Л», передбачено виконання комплексу заходів, а саме будівництва трансформаторної і розподільної підстанцій з мережами електропостачання 0,4 кВ та 10 кВ, проведення реконструкції ПС «Артилерійська». Після введення в експлуатацію трансформаторної і розподільної підстанцій об'єкти електропостачання переходять у власність акціонерного товариства «Одесаобленерго» на підставі технічних умов і договору на приєднання.

ТОВ «Ліберті Л» припинило виконувати умови договору, керівництво ТОВ «Ліберті Л» відсутнє в Україні з 2017 року та знаходиться у розшуку. Джерел фінансування для будівництва трансформаторної і розподільної підстанцій немає.

Нині товариство з додатковою відповідальністю «Виробничо-будівельне монтажне об'єднання «Одесбуд» взяло на себе зобов'язання добудовувати другу чергу будівництва за рахунок продажу вільних від реалізації квадратних метрів, але на реалізацію вищевказаних технічних умов приєднання недостатньо коштів від продажу вільних квадратних метрів.

Однак, при виділенні коштів з бюджету міста Одеси на реалізацію технічних умов об'єкти електропостачання переходять у власність акціонерного товариства «Одесаобленерго», що суперечить чинному законодавству України.

У свою чергу, управління капітального будівництва Одеської міської ради неодноразово зверталось до акціонерного товариства «Одесаобленерго» з проханням розглянути питання підключення житлового комплексу за рахунок власних джерел із фонду розвитку або розглянути можливість видачі технічних умов з умовами збереження майнових прав на новозбудовані об'єкти електропостачання за Одеською міською радою та передачі їх в експлуатацію комунальному підприємству електричних мереж зовнішнього освітлення «Одесміськвітло», що надасть можливість

звернутися до Одеської міської ради з проханням виділити кошти з бюджету міста Одеси на витрати для спорудження електромереж зовнішнього освітлення житлового комплексу, на що акціонери товариства «Одесаобленерго» не погодилися.

Також, на адресу Одеської обласної державної адміністрації з метою підготовки інформації для надання її до Офісу Президента України стосовно проблемних об'єктів житлового будівництва у містах-мільйонниках була надіслана інформація відносно реалізації технічних умов, виданих акціонерним товариством «Одесаобленерго». Дане питання є невирішеним для мешканців житлового будинку, розташованого по вул. Маршала Малиновського, 53-А.

З глибокою повагою



Геннадій Труханов

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

25.06.20 № 02.2-01/101
на № 184-335/20 від 05.03.20

006403

Народному депутату України
Колеву О.В.

Шановний Олегу Вікторовичу!

Ваш депутатський запит від 05.06.2020 року № 184-335/20 стосовно змін технічних умов електропостачання житлового будинку № 53-А, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, замовником будівництва КП «Міське капітальне будівництво» уважно розглянуто.

Повідомляю, що рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 31.10.2005 року № 752 управління капітального будівництва Одеської міської ради визначене замовником на проектування та будівництво групи житлових будинків з об'єктами соцкультпобуту та паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53-55.

У 2006 році управління капітального будівництва Одеської міської ради та товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «Югстрой» уклали договір про спільну діяльність з метою будівництва і введення в експлуатацію вищевказаного об'єкта.

У 2010 році відбулася зміна сторони в договорі про спільну діяльність з товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «Югстрой» на товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІБЕРТІ Л» (далі – ТОВ «ЛІБЕРТІ Л»).

Рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 31.07.2014 року № 179 були внесені зміни до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 31.10.2005 року № 752 у частині зміни суб'єкта з управління капітального будівництва Одеської міської ради на комунальне підприємство «Міське капітальне будівництво», внаслідок чого були внесені відповідні зміни до договору про спільну діяльність.

З урахуванням усіх змін до договору ТОВ «ЛІБЕРТІ Л» зобов'язане забезпечити повне (100-відсоткове) фінансування будівництва об'єкта за рахунок власних коштів та/або коштів третіх осіб та виконати інші обов'язки згідно з умовами договору, у тому числі: роботи з будівництва і введення об'єкта в експлуатацію з інженерними спорудами.

Перша черга будівництва була введена в експлуатацію на підставі сертифікату серії IV № 164152381983, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 19.08.2015 року, з недоліками, які ТОВ «ЛІБЕРТІ Л» зобов'язувалося усунути відповідно до плану-графіка усунення зауважень по об'єкту, але досі їх не усунуто.

Розпорядженням голови Малиновської районної адміністрації Одеської міської ради першій черзі будівництва житлового комплексу, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53-55, присвоєно поштову адресу: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53-А.

Нині власники квартир та приміщень житлового будинку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53А, делегували об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НОВІ ЧЕРЕМУШКИ» управляти своїм спільним майном.

Для підключення за постійною схемою електропостачання першої і другої черги будівництва житлового комплексу, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53-55, технічними умовами від 10 листопада 2011 року № 448-11, виданими акціонерним товариством «Одесаобленерго» інвестору-забудовнику ТОВ «Ліберті Л», передбачено виконання комплексу заходів, а саме будівництва трансформаторної і розподільної підстанцій з мережами електропостачання 0,4 кВ та 10 кВ, проведення реконструкції ПС «Артилерійська». Після введення в експлуатацію трансформаторної і розподільної підстанцій об'єкти електропостачання переходять у власність акціонерного товариства «Одесаобленерго» на підставі технічних умов і договору на приєднання.

ТОВ «Ліберті Л» припинило виконувати умови договору, керівництво ТОВ «Ліберті Л» відсутнє в Україні з 2017 року та знаходиться у розшуку. Джерел фінансування для будівництва трансформаторної і розподільної підстанцій немає.

Нині товариство з додатковою відповідальністю «Виробничо-будівельне монтажне об'єднання «Одесбуд» взяло на себе зобов'язання добудовувати другу чергу будівництва за рахунок продажу вільних від реалізації квадратних метрів, але на реалізацію вищевказаних технічних умов приєднання недостатньо коштів від продажу вільних квадратних метрів.

Однак, при виділенні коштів з бюджету міста Одеси на реалізацію технічних умов об'єкти електропостачання переходять у власність акціонерного товариства «Одесаобленерго», що суперечить чинному законодавству України.

У свою чергу, управління капітального будівництва Одеської міської ради неодноразово зверталось до акціонерного товариства «Одесаобленерго» з проханням розглянути питання підключення житлового комплексу за рахунок власних джерел із фонду розвитку або розглянути можливість видачі технічних умов з умовами збереження майнових прав на новозбудовані об'єкти електропостачання за Одеською міською радою та передачі їх в експлуатацію комунальному підприємству електричних мереж зовнішнього освітлення «Одесміськвітло», що надасть можливість

звернутися до Одеської міської ради з проханням виділити кошти з бюджету міста Одеси на витрати для спорудження електромереж зовнішнього освітлення житлового комплексу, на що акціонере товариство «Одесаобленерго» не погодилося.

Також, на адресу Одеської обласної державної адміністрації з метою підготовки інформації для надання її до Офісу Президента України стосовно проблемних об'єктів житлового будівництва у містах-мільйонниках була надіслана інформація відносно реалізації технічних умов, виданих акціонерним товариством «Одесаобленерго». Дане питання є невирішеним для мешканців житлового будинку, розташованого по вул. Маршала Малиновського, 53-А.

З повагою



Геннадій Труханов



УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна

тел./факс (048) 740-72-80, e-mail: ukb@omr.gov.ua

на № 23.06.20 № 02-03/348
02.2-01/001 від 17.06.20

Голові правління
ОСББ «НОВІ ЧЕРЕМУШКИ»
Кривенко В.М.

Шановний Вадиме Миколайовичу!

Звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НОВІ ЧЕРЕМУШКИ» на адресу народного депутата України Колева О.В. стосовно підключення за постійною схемою електропостачання житлового будинку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53-А, уважно розглянуто.

По суті питання повідомляю, що рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 31.10.2005 року № 752 управління капітального будівництва Одеської міської ради визначене замовником на проектування та будівництво групи житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53-55.

У 2006 році управління капітального будівництва Одеської міської ради та товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «Югстрой» уклали договір про спільну діяльність з метою будівництва і введення в експлуатацію вищевказаного об'єкта.

У 2010 році відбулася зміна сторони в договорі про спільну діяльність з товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «Югстрой» на товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІБЕРТІ Л» (далі – ТОВ «ЛІБЕРТІ Л»).

Рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради № 179 від 31.07.2014 року були внесені зміни до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 31.10.2005 року № 752 в частині зміни суб'єкта з «Управління капітального будівництва Одеської міської ради» на Комунальне підприємство «Міське капітальне будівництво» у зв'язку з чим були внесені відповідні зміни до договору про спільну діяльність.

З урахуванням усіх змін до договору ТОВ «ЛІБЕРТІ Л» зобов'язаний забезпечити повне (100 відсоткове) фінансування будівництва об'єкта за рахунок власних коштів та/або коштів третіх осіб та виконати інші обов'язки згідно умов договору, у тому числі: роботи з будівництва і введення об'єкта в експлуатацію з інженерними спорудами.

Перша черга будівництва була введена в експлуатацію на підставі сертифікату серія ІУ № 164152381983, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 19.08.2015 року з недоліками, які ТОВ «ЛІБЕРТІ Л» зобов'язувався усунути відповідно до плану-графіку усунення зауважень по об'єкту, але досі їх не усунув.

Розпорядженням Малиновської районної адміністрації Одеської міської ради першій черзі будівництва житлового комплексу, розташованого за адресою:

м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53-55, присвоєна поштова адреса:
м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53-А.

В теперішній час власники квартир та приміщень житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53А, делегували об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НОВІ ЧЕРЕМУШКИ» управляти своїм спільним майном.

Для підключення за постійною схемою електропостачання першої і другої черги будівництва житлового комплексу, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53-55, технічними умовами від 10 листопада 2011 року № 448-11, виданим акціонерним товариством «Одесаобленерго», інвестору-забудовнику ТОВ «Ліберті Л», передбачено виконання комплексу заходів, а саме будівництва трансформаторної і розподільної підстанцій з мережами електропостачання 0,4 кВ та 10 кВ, проведення реконструкції ПС «Артилерійська». Після введення в експлуатацію трансформаторної і розподільної підстанцій об'єкти електропостачання переходять у власність акціонерного товариства «Одесаобленерго», на підставі технічних умов і договору на приєднання.

ТОВ «Ліберті Л» припинив виконувати умови договору, керівництво ТОВ «Ліберті Л» відсутнє в Україні з 2017 року та знаходиться у розшуку. Джерел фінансування для будівництва трансформаторної і розподільної підстанцій немає.


На теперішній час товариство з додатковою відповідальністю "Виробничо-будівельне монтажне об'єднання «Одесбуд» взяло на себе зобов'язання добудовувати другу чергу будівництва за рахунок продажу вільних від реалізації квадратних метрів, але на реалізацію вищевказаних технічних умов приєднання недостатньо коштів від продажу вільних квадратних метрів.

Однак при виділені коштів з бюджету міста Одеси на реалізацію технічних умов, об'єкти електропостачання переходять у власність акціонерному товариству «Одесаобленерго», що суперечить діючому законодавству.

В свою чергу управління капітального будівництва Одеської міської ради неодноразово зверталось до акціонерного товариства «Одесаобленерго» з проханням розглянути питання щодо підключення житлового комплексу за рахунок власних джерел із фонду розвитку, або розглянути можливість видачі технічних умов з умовами збереження майнових прав на новозбудовані об'єкти електропостачання за Одеською міською радою та передачі їх в експлуатацію комунальному підприємству електричних мереж зовнішнього освітлення «Одесміськсвітло», що надасть можливість звернутися до Одеської міської ради з проханням виділити кошти з бюджету міста на витрати для спорудження електромереж зовнішнього освітлення житлового комплексу. На що акціонере товариство «Одесаобленерго» не погодилося.

Також на адресу Одеської обласної державної адміністрації з метою підготовки інформації на адміністрацію Президента України стосовно проблемних об'єктів житлового будівництва у містах мільйонників була надіслана інформація відносно реалізації технічних умов, виданих акціонерним товариством «Одесаобленерго», яка є нерозв'язним питанням мешканців житлового будинку по вул. Маршала Малиновського, 53-А.

З повагою
начальник управління



Б.М. Панов