



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1123

03.07.2020

Тимчасово виконуючій обов'язки

Міністра енергетики України

**БУСЛАВЕЦЬ О.А.**

Шановна Ольго Анатоліївно!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Батенка Т. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 3 липня 2020 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

**Дмитро РАЗУМКОВ**



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету

Співголова депутатської групи «За майбутнє»

01008, м. Київ-8, вул. Грушевського, 5

«02» липня 2020 р. вих. № 1451/з

**Прем'єр-міністру України  
ШМИГАЛЮ Д.А.**

**Міністру розвитку громад та  
територій України  
ЧЕРНИШОВУ О.М.**

✓ **Т.в.о. міністра енергетики України  
БУСЛАВЕЦЬ О.А.**

*Щодо врегулювання окремих питань у сфері  
надання житлово-комунальних послуг та  
технічного обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання, укладення договорів про  
надання комунальних послуг*

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Шановний Денисе Анатолійовичу!  
Шановний Олексію Михайловичу!  
Шановна Ольго Анатоліївно!*

До мене, як до народного депутата України, звернулися голови ОСББ та управляючих компаній щодо проблеми врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг, зокрема, щодо технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання та укладення договорів про надання комунальних послуг.

Законопроект №2458, прийнятий у першому читанні за основу в парламенті, в дійсності жодного з цих завдань не вирішує. Натомість,

перекладає на самих співвласників багатоквартирного будинку обов'язки операторів газорозподільних мереж. Відповідно до ст. 19 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" відповідальність і обов'язок здійснювати технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж газопостачання лежить саме на операторі ГРМ в рамках індивідуального договору про розподіл природного газу, водночас співвласники мають право обрати іншого суб'єкта.

Законопроект №2458 передбачає, що за замовчанням співвласники повинні самі зорганізуватися та колективно укласти ще один договір на технічне обслуговування

газових мереж, а варіант, коли це робитиме оператор ГРМ, є "запасним", тимчасовим і для обмеженого кола випадків. **Таким чином законопроект звужує права співвласників щодо вибору моделі договірних відносин та повністю позбавляє співвласників багатоквартирного будинку права самостійно ініціювати укладання індивідуальних договорів про надання комунальних послуг без обслуговування монополістом внутрішньобудинкових систем.** Цю модель зможе застосовувати виключно монополіст з власної волі. А тим часом в чинному законі ця модель визначена як основна, і вже зараз більшість співвласників багатоквартирних будинків бажають обрати саме її. Якщо монополіст не ініціює укладення договорів за цією моделлю, тим самим він примусить співвласників обирати серед інших моделей договірних відносин, усупереч їхній волі.

В ході підготовки законопроекту до другого читання деякі його співавтори, в порушення статті 116 Регламенту Верховної Ради України, подали низку поправок з питань, які взагалі не виносилися на перше читання. Насамперед це стосується змін до законодавства щодо комерційного обліку теплової енергії та водопостачання і питань плати за послуги. У результаті, додатково до вищезазначених недоліків, текст законопроекту 2458, підготовлений до другого читання, **створює передумови для штучного підняття тарифів на послуги.** Чинний Закон України «Про житлово-комунальні послуги» передбачає, що вартість гігакалорії теплової енергії чи кубічного метра води є однаковою до багатоквартирного будинку і в ньому. Законопроект №2458 послідовно передбачає окремі тарифи на послугу в багатоквартирному будинку. Хоча всі потенційні «додаткові витрати», які могли би виникнути в багатоквартирному будинку, вже законом винесені в окремі платежі, й підстав їх включати до тарифу немає.

Законопроект спровокує кризу неплатежів. Крім згаданої вище дезорганізації укладання договорів, яка сама по собі спровокує численні спори щодо укладання чи неукладання договорів і, відповідно, неплатежі, законопроект в редакції на друге читання поповнився новим положенням - фактичною заборобою утримання прибудинкової території (і, відповідно, стягнення за це плати), якщо така територія не зареєстрована за співвласниками на праві власності чи користування. При цьому законодавчий механізм такого закріплення відсутній і тільки повинен буде розроблятися. Ми всі розуміємо, що співвласники на таке нововведення негайно відреагують неплатежами.

Поверне зловживання монополістів при встановленні вузлів комерційного обліку. Чинне зараз законодавство передбачає, що витрати на встановлення,



обслуговування й заміну вузлів комерційного обліку теплової енергії та води («будинкові лічильники») несуть співвласники кожного окремого будинку лише за свій будинок - у вигляді відповідних внесків оператору мереж. Натомість законопроект №2458 в редакції на друге читання (у першому читанні цих пропозицій взагалі не було) приховує ці витрати у тарифі на гігакалорію теплової енергії чи куб води, а також в платі за абонентське обслуговування, і таким чином змушує співвласників - навіть тих, що самостійно вже встановили свій вузол обліку - платити за чужі будинки. І це при тому, що на сьогодні співвласники вже сплачують такі внески, а суб'єкти господарювання їх збирають!

Зважаючи на вищенаведене, прошу Вас взяти цю справу під особистий контроль та розглянути можливість подання урядового проекту для врегулювання вищезазначених питань у сфері надання житлово-комунальних послуг та технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, укладення договорів для спрощення надання комунальних послуг співвласникам багатоквартирних будинків. Враховуючи вищезазначене, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас взяти це питання під особистий контроль та повідомити про результат розгляду даного запиту і прийняті згідно нього рішення. Також надіслати на електронну адресу: [batenko.taras@gmail.com](mailto:batenko.taras@gmail.com) копію листа-відповіді.

Заздалегідь вдячний!

**З повагою,**

**Народний депутат,  
співголова депутатської групи  
«Партія «За майбутнє»**



**Батенко Т.І.  
№ 324**