



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 55-15-60, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39767547

30.06.2020 0-2-0.6-5200/2-20
На № 11/10-857 від 05.06.2020

Голові
Верховної Ради України
Разумкову Д.О.

Шановний Дмитре Олександровичу !

Про розгляд запиту

За результатами розгляду депутатського запиту народного депутата України Кучера М.І., від 03.06.2020 року №232/1640. (супровідний лист №11/10-857 від 05.06.2020 року) щодо пролонгації договору оренди земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби, Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області повідомляє.

Частиною 4 статті 122 Земельного кодексу України визначено, що центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Згідно договорів оренди від 08.08.2012 року гр. використовує земельні ділянки площею 7,8689 га та площею 67,0950 га для сінокосіння і випасання худоби на території Будянської сільської ради Тростянецького району. Земельні ділянки згідно умов договорів оренди землі були передані в оренду на п'ять років. Право оренди було зареєстровано 02.03.2015 року.

Починаючи з середини 2017 року, Головне управління, при поновленні договорів оренди землі та при передачі в оренду земельних ділянок, встановлює орендну плату на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

На відповідне клопотання гр. про поновлення договорів оренди землі, Головним управлінням було запроваджено перевірку дотримання вимог земельного законодавства з метою з'ясування фактичного стану використання земельних ділянок за їх цільовим призначенням.

Після проведення відповідної перевірки Головним управлінням було прийнято наказ від 03.04.2020 року №2-8328/15-20-СГ, яким було поновлено договори оренди землі від 08.08.2012 року щодо земельних ділянок площею 7,8689 га та площею 67,0950 га. Згаданим наказом було також встановлено орендну плату на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Після чого підготовлені додаткові угоди до договорів оренди землі.



131987

Такий розмір орендної плати по додаткових угодах до договорів оренди землі зумовлений тим, що земельні ділянки перебувають в угіддях – рілля, однак, цільове призначення для сінокосіння та випасання худоби.

При попередніх усних зверненнях орендаря до Головного управління, йому надавались роз'яснення щодо зміни виду угідь, з ріллі на пасовище. Тим самим від цього буде менша, як і нормативна грошова оцінка земельної ділянки, так і відповідно орендна плата.

Згідно додаткових угод до договорів оренди землі, нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 67,0950 га в угідді – рілля становить 1470795,56 грн., орендна плата, - 176495,47 грн., та нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 7,8689 га в угідді – рілля становить 1208824,02 грн., орендна плата, - 25058,88 грн.


При проведеному розрахунку нормативної грошової оцінки за умови зміни виду угідь з ріллі на пасовище, орієнтовна нормативна грошова оцінка земельних ділянок площею 67,0950 га буде становити 175000 грн. і земельна ділянка площею 7,8689 га буде становити 24600 грн, і відповідно буде менша орендна плата.

Також, Головне управління, відповідно до статті 117 Земельного кодексу України, може розглянути питання передачі даних земельних ділянок в комунальну власність Будянської сільської ради Тростянецького району для створення громадських пасовищ, за умови зміни виду угідь з ріллі на пасовище.

На даний час, Будянська сільська рада Тростянецького району з відповідним клопотанням про передачу земель в комунальну власність до Головного управління, не зверталась.

З повагою

Перший заступник начальника



Артем ШАЛАГІНОВ