



Львівська міська рада

Департамент містобудування

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел/факс (032) 297-59-16, e-mail: dm_lmr@ukr.net

01.07.2020 № 2403-Всх - 48407

від _____

Голові Верховної Ради України
п. Д. Разумкову
вул. М. Грушевського, 5
м. Київ-8, 011008

Шановний Дмитре Олександровичу!

Користуючись нагодою, дозвольте висловити Вам свою повагу.

На лист першого заступника голови Верховної Ради України Р. Стефанчука від 05.06.2020 №11/10-685 (вх. від 18.06.2020 №1.1-17618-24) щодо надання інформації на запит народного депутата України Н. Піпи від 05.03.2020 №316/02-08 про земельні ділянки «Освицького гаю» та парку Святого Івана Павла II Папи Римського інформуємо.

Статтею 12 Земельного кодексу України (далі-Кодекс) встановлено, що розпорядження землями територіальних громад належить до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст.

Відповідно до ст. 79' Кодексу формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав та передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру з присвоєнням їй кадастрового номера.

Згідно з ст. 116 Кодексу громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Кодексом або за результатами аукціону. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування. Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Львівська міська рада при прийнятті рішень про передачу громадянам чи юридичним особам земельних ділянок у власність, спільну сумісну власність, користування та оренду керується Конституцією України, Кодексом, Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", "Про оренду землі", "Про Державний земельний кадастр" та іншими законодавчими та нормативно-правими актами, якими визначено порядок надання земельних ділянок.

Закон України "Про землеустрій" спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Законом встановлено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі. Розробники документації із землеустрою визначаються згідно з вимогами Закону України "Про публічні закупівлі". Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.



Статтями 125 та 126 Кодексу встановлено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Порядок здійснення державної реєстрації земельних ділянок визначено Законом України "Про Державний земельний кадастр" та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

Згідно з ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання щодо регулювання земельних відносин.

Відповідно, народного депутата України Н. Піпу, проінформовано що сесією Львівської міської ради рішень (ухвал) про надання юридичним чи фізичним особам дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «Освицького гаю» не приймалось.

Додатково повідомлено народного депутата України, що на її депутатське звернення від 24.03.2020 №316/01-81 (вх. від 30.03.2020 № 1.1-9565-24) про земельні ділянки «Освицького гаю» та парку Святого Івана Павла II Папи Римського надано відповідь в повному обсязі листом департаменту від 08.04.2020 № 2403-ДЗ-вих-28473. Зокрема, у відповіді зазначено, що відповідно до наданих до звернення графічних матеріалів, запитувана земельна ділянка «Освицького гаю» входить в межі земельної ділянки парку Святого Івана Павла II Папи Римського орієнтовною площею 92,4547 га, відповідно до ухвал Львівської міської ради від 16.12.2010 № 80 та від 11.10.2018 № 4082. Також повідомляємо, що ухвалою міської ради від 16.12.2010 № 80 "Про передачу ЛКП "Зелений Львів" у користування лісопарку "Зубра" передано ЛКП "Зелений Львів" у постійне користування для обслуговування лісопарку "Зубра" земельні ділянки площею 92,4547 га на вул. Г. Хоткевича та 3,9440 га на вул. М. Скрипника за рахунок земель рекреаційного призначення.

З метою реєстрації земельних ділянок парку в Державному земельному кадастрі, на виконання ухвал міської ради від 16.12.2010 № 80 та від 11.10.2018 № 4082 проводяться роботи з виготовлення документації із землеустрою парку Святого Івана Павла II Папи Римського.

Додатково інформуємо, що відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", необхідною підставою для державної реєстрації права постійного користування землею в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, є обов'язкова реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі з присвоєнням їй кадастрового номеру.

Враховуючи наведене, після реєстрації земельних ділянок парку Святого Івана Павла II Папи Римського в державному земельному кадастрі, за ЛКП «Зелений Львів» буде зареєстроване право постійного користування землею парку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

З повагою
в.о директора департаменту
містобудування

Т.Петровська
2975939



С. Коровайник