



проспект Шевченка, 4, м.Одеса, 65032, тел./факс (0482) 34-29-71, тел. 718-93-26, 718-92-47
E-mail: genotdel@odessa.gov.ua веб-сайт: <http://oda.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 00022585

No

на №

від

Народним депутатам України
Олександр Ткаченко
Іван Шинкаренко

Шановні Олександрі та Іване!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 18.06.2020 №24624/І/1-20 обласна державна адміністрація розглянула ваше звернення про вирішення питання щодо надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за приміщення картофелесховища, яке перебуває у власності _____ та інформус.

Податковим кодексом України (п.п. 266.1.1 п. 266,1 ст. 266) визначено, що платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка (п.п. 266.2.1 п. 266.2 ст. 266 Кодексу).

Відповідно до п.п. 266.3.2. п. 266.3 ст. 266 Кодексу база оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їхніх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

Згідно з листом ГУ ДПС в Одеській області від 24.06.2020 №13167/9/15-32-33-01-07 за інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна за

на праві приватної власності.
значиться об'єкт нерухомого майна - нежитлова будівля за реєстраційним номером майна 31961225 за адресою: Одеська область,

Відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України Кілійською міською радою були прийняті рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24.06.2016 №165-



136148

VII-9 на 2016-2017 роки, від 27.06.2018 №32-VII/O-3 на 2018 рік, від 25.06.2019 №613- VII/O-19 на 2019 рік.

На підставі ставок відповідних рішень Кілійської міської ради контролюючим органом за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 2016-2018 роки була обчислена сума податку у розмірі 68 300,4 гривень, яка сплачена до бюджету повністю. Сума податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за 2019 рік становить 29 003,39 гривень. Строк сплати - до 30.08.2020.

Згідно з п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України до переліку пільг для фізичних та юридичних осіб зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбачена група платників, категорія та класифікація будівель та споруд, які не є об'єктом оподаткування.

Відповідно до п.п. 266.4.2 п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що утворені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану, рівня доходів та встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Згідно з п.п.266.4.3 ст. 266 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктом 266.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

За даними інформаційної системи Державної податкової служби України перебував з 01.07.2002 на податковому обліку в Кілійській ДПІ Ізмаїльського управління ГУ ДПС в Одеській області як фізична особа – підприємець. У січні 2017 року по фізичній особі – підприємцю , надійшли електронні відомості про внесення рішення фізичної особи – підприємця про припинення підприємницької діяльності та державну реєстрацію припинення підприємницької діяльності фізичною особою – підприємцем. Про це свідчить запис у Єдиному державному реєстрі про прийняте рішення про припинення діяльності від 10.01.2017. З цього періоду обліковується в Кілійській ДПІ Ізмаїльського управління ГУ ДПС в Одеській області як фізична особа, яка отримувала доходи від підприємницької діяльності.

Також п.п.12.3.7 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що утворені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів

для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

Заявнику () надано письмову відповідь.

З повагою

Голова

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Максим КУЦІЙ

Л



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

проспект Шевченка, 4, м.Одеса, 65032, тел./факс (0482) 34-29-71, тел. 718-93-26, 718-92-47
E-mail: genotdel@odessa.gov.ua веб-сайт: <http://oda.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 00022585

№ _____

на № _____

від _____

Обласна державна адміністрація розглянула Ваше звернення до народних депутатів України Ткаченко О.М., Шинкаренка І.А. та інформує.

Податковим кодексом України (п.п. 266.1.1 п. 266.1 ст. 266) визначено, що платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка (п.п.266.2.1 п. 266.2 ст. 266 Кодексу).

Відповідно до п.п.266.3.2. п. 266.3 ст. 266 Кодексу база оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їхніх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

Згідно з листом ІУ ДПС в Одеській області від 24.06.2020 №13167/9/15-32-33-01-07 за інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна за Вами на праві приватної власності значиться об'єкт нерухомого майна - нежитлова будівля за реєстраційним номером майна 31961225 за адресою: Одеська область, м. Кілія,

Відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України Кілійською міською радою були прийняті рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» від 24.06.2016 №165-VII-9 на 2016-2017 роки, від 27.06.2018 №32-VII/O-3 на 2018 рік, від 25.06.2019 №613-VII/O-19 на 2019 рік.

На підставі ставок відповідних рішень Кілійської міської ради контролюючим органом Вам за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 2016-2018 роки була обчислена сума податку у розмірі 68 300,4 гривень, яка сплачена до бюджету повністю. Сума податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за 2019 рік становить 29 003,39 гривень. Строк сплати - до 30.08.2020.

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
С-1861-К31-1.4-01-1687 від 26.06.2020



Згідно з п.266.4 ст. 266 Податкового кодексу України до переліку пільг для фізичних та юридичних осіб зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбачена група платників, категорія та класифікація будівель та споруд, які не є об'єктом оподаткування.

Відповідно до п.п.266.4.2 п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що утворені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану, рівня доходів та встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

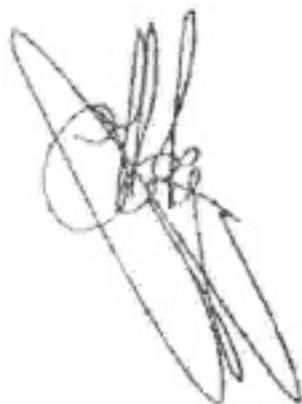
Згідно з п.п.266.4.3 ст. 266 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктом 266.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

За даними інформаційної системи Державної податкової служби України Ви перебували з 01.07.2002 на податковому обліку в Кілійській ДПІ Ізмайльського управління ГУ ДПС в Одеській області як фізична особа - підприємець. У січні 2017 року по фізичній особі - підприємцю до податкової служби надійшли електронні відомості про внесення рішення фізичної особи - підприємця про припинення підприємницької діяльності та державну реєстрацію припинення підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем. Про це свідчить запис у Єдиному державному реєстрі про прийняте рішення про припинення діяльності від 10.01.2017. З цього періоду Ви обліковуєтесь в Кілійській ДПІ Ізмайльського управління ГУ ДПС в Одеській області як фізична особа, яка отримувала доходи від підприємницької діяльності.

Також п.п.12.3.7 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України не дозволяється сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що утворені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

З повагою

Голова



Максим КУЦІЙ