



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

03.07.2020 № 4-28-0.13-6168/2-20

На

від

Народному депутату України

Володимиру АРЕШОНКОВУ

**Про розгляд депутатського
запиту**

Шановний пане Володимире!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Разумкова Д. О. від 19.06.2020 №11/10-991 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 18.06.2020 № 93, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.06.2020, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка має кадастровий номер і сформована до 2017 року, та повідомляє.

Згідно із частинами першою та третьою статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання дозволу Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування на його розроблення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється в порядку, встановленому законом.

Водночас статтею 50 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок.

Зазначеною статтею також встановлено склад проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

У разі зміни цільового призначення сформованих земельних ділянок до складу проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок не включають: матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування; відомості



про обчислення площі земельної ділянки; акт приймання-передачі межових знаків на зберігання; акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності; викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки; матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).

Земельним законодавством не встановлено вимог щодо розроблення додаткової технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка має кадастровий номер і сформована до 2017 року в системі координат СК-42, СК-63 під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення.

З повагою

Голова

Роман ЛЕЩЕНКО



Володимир Кулик 299 35 37

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.13-6168/2-20 від 03.07.2020



Апарат Верховної Ради України
99751 від 08.07.2020



135046