



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

**Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ**

*Щодо прийняття необхідних для
оренди нормативно-правових актів*

Шановний Дмитре Олександровичу!

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 25.06.2020 № 26269/1/1-20 до листа Голови Верховної Ради України від 19.06.2020 № 11/10-990 у Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано звернення народного депутата України Арешонкова В. Ю. від 22.06.2020 № 214/20 щодо прийняття необхідних для оренди майна нормативно-правових актів та в межах повноважень повідомляємо.

Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) введено в дію 01.02.2020. До Закону про оренду Кабінетом Міністрів України було видано відповідне доручення від 14.01.2020 № 47829/2/1-19 (далі – доручення).

На виконання пункту 2 доручення інформуємо, що відповідно до повноважень Фондом було розроблено проекти постанов Кабінету Міністрів України «Про Примірні договори оренди державного майна» та «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно».

Наразі Фондом отримано висновок про проведення Міністерством юстиції України правової експертизи проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно» (лист від 19 червня 2020 року № 27023/12074-26-20/8.1.1). Проект постанови листом від 07.07.2020 № 10-16-13351 Фонд подав на розгляд Уряду.

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про Примірні договори оренди державного майна» листом від 11.06.2020 № 10-16-11339 направлено до Міністерства юстиції України з метою проведення правової експертизи. Наразі висновок Міністерства юстиції України до Фонду не надходив.

Міністерство юстиції України зазначає, що відповідно до абзацу третього частини першої статті 16 Закону про оренду договір оренди щодо майна комунальної власності формується на підставі примірного договору оренди, що затверджується представницькими органами місцевого самоврядування.

Згідно з абзацом другим частини другої статті 17 Закону про оренду у разі передачі комунального майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується представницькими органами місцевого самоврядування.

При цьому статтями 16 та 17 Закону про оренду також передбачено, що якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив примірний договір оренди комунального майна або Методику розрахунку орендної плати, застосовується примірний договір оренди державного майна або Методика, затверджені відповідно Кабінетом Міністрів України.

Таким чином, Закон про оренду передбачив можливість представницьким органам місцевого самоврядування користуватися нормативно-правовими актами, затвердженими Кабінетом Міністрів України, або самостійно розробити і затвердити Методику розрахунку орендної плати та примірний договір оренди для комунального майна.

На думку Фонду, нормативно-правові акти, які регулюють однакові за своєю сутністю відносини оренди державного і комунального майна, повинні містити однакові підходи до регулювання однотипних питань або процедур.

У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування прийме рішення затвердити власні нормативно-правові акти, їх структуру та наповнення доцільно зіставляти з відповідними актами, розробленими Фондом. З проектами актів можна ознайомитись на офіційному вебсайті Фонду за посиланнями:

- проект постанови Кабінету Міністрів України «Про Примірні договори оренди державного майна» - <http://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/14721.html>;

- проект постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно» - <http://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/14741.html>.

Про зазначене було повідомлено народного депутата України Арешонкова В. Ю.

З повагою
Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



138855

Кореспонденти Сенниченко Д. В. Фонд державного майна України
(всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата 10-16-13708 від 13.07.2020
кореспондента
№ ДСК
Реєстр. № та 103428 від 13.07.2020
дата реєстрації
Арк./прим. 2/1
Стислий зміст На № 11/10-990 Про розгляд запиту народного
депутата Арешонкова В.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис