



ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Свободи, 1, м. Херсон, 73003, факс (0552) 32-11-03, тел. 22-27-64

e-mail: kanc@khoda.gov.ua, www.khoda.gov.ua

Система управління якістю сертифікована відповідно до вимог ДСТУ EN ISO 9001:2018
Код ЄДРПОУ 00022645

№ _____ На № _____ від _____

Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ

Про розгляд депутатського запиту
народного депутата України Іванова В.І.

Вельмишановний пане Дмитре!

Перш за все від імені обласної державної адміністрації висловлюємо Вам глибоку повагу та, розглянувши в межах компетенції відповідно до Вашого листа від 19 липня 2020 року № 11/10-986 запит народного депутата України Іванова В.І. від 15 червня 2020 року № 386/752 стосовно проблемних питань розміщення та функціонування філії Державної установи «Центр пробації» в Херсонській області, повідомляємо наступне.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) регулює правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна; майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим.

Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок).



Сертифікат

20B4E4ED0D30998C04000000C6062C00F5B97600

Підписувач Гусев Юрій Веніамінович

Дійсний з 16.07.2019 0:00:00 по 16.07.2021 0:00:00

Херсонська ОДА



10647/0-20/11/328.1-6614 від 11.07.2020

Цей Порядок визначає механізм передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду відповідно до положень Закону.

Особливості передачі в оренду комунального майна, передбачені Законом, додатково можуть визначатися рішенням представницьких органів місцевого самоврядування з урахуванням вимог і обмежень, передбачених Законом і Порядком передачі майна в оренду.

Статтею 9 Закону встановлено, що стартова орендна плата за об'єкт оренди визначається згідно з Порядком та забороняється передавати державне або комунальне майно в безоплатне користування або позичку.

Разом з тим, Господарським кодексом України (далі – Кодекс) визначено, що учасниками відносин у сфері господарювання є суб'єкти господарювання, споживачі, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, наділені господарською компетенцією, а також громадяни, громадські та інші організації, які виступають засновниками суб'єктів господарювання чи здійснюють щодо них організаційно-господарські повноваження на основі відносин власності.

Частиною першою статті 193 Кодексу встановлено, що суб'єкти господарювання та інші учасники господарських відносин повинні виконувати господарські зобов'язання належним чином відповідно до закону, інших правових актів, договору, а за відсутності конкретних вимог щодо виконання зобов'язання – відповідно до вимог, що у певних умовах звичайно ставляться.

Зокрема, в абзаці 2 частини першої статті 193 Кодексу встановлено, що до виконання господарських договорів застосовуються відповідні положення Цивільного кодексу України з урахуванням особливостей, передбачених Кодексом.

Відповідно до частини першої статті 284 Кодексу істотними умовами договору оренди є: об'єкт оренди (склад і вартість майна з урахуванням її індексації); строк, на який укладається договір оренди; орендна плата з урахуванням її індексації; порядок використання амортизаційних відрахувань; відновлення орендованого майна та умови його повернення або викупу.

Разом з тим, статтею 286 Кодексу вбачається, що орендна плата – це фіксований платіж, який орендар сплачує орендодавцю незалежно від наслідків своєї господарської діяльності. Розмір орендної плати може бути змінений за погодженням сторін, а також в інших випадках, передбачених законодавством.

Орендар має право вимагати зменшення розміру орендної плати, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися передбачені договором умови господарювання або істотно погіршився стан об'єкта оренди.

Орендна плата встановлюється у грошовій формі. Залежно від специфіки виробничої діяльності орендаря орендна плата за згодою сторін може встановлюватися в натуральній або грошово-натуральній формі. Строки внесення орендної плати визначаються в договорі.

За інформацією Каховської районної державної адміністрації Херсонської області, Каховська районна державна адміністрація не має у своєму розпорядженні нерухомого майна та з питань надання в оренду приміщення

рекомендує звертатись до власника майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад Каховського району – Каховської районної ради Херсонської області.

Відповідно до статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, законами України до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Таким чином, питання забезпечення приміщенням Каховського міськрайонного відділу філії Державної установи «Центр пробації» в Херсонській області може бути вирішене в межах компетенції Каховською районною радою Херсонської області.

Народного депутата Іванова В.І. про результат розгляду депутатського запиту поінформовано.

Користуючись нагодою, поновлюємо Вам запевнення у високій повазі та сподіваємося на подальшу співпрацю.

З глибокою повагою

Голова обласної
державної адміністрації

Юрій ГУСЄВ

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



Кореспонденти Гусев Ю. В. Херсонська обласна державна
адміністрація (всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата 10647/0-20/11/328.1-6614 від 11.07.2020
кореспондента № ДСК
Реєстр. № та 104186 від 13.07.2020
дата реєстрації
Арк./прим. 3/1
Стислий зміст від 19 липня 2020 року № 11/10-986 запит До
депутатського запиту народного депутата Іванова
В.І., оголошеного на засіданні ВРУ 19.06.2020 щодо
забезпечення належного функціонування філії ДУ
"Центр пробації" в Херсонській області

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис