



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Констанкевич І. М.**

Шановна Ірино Мирославівно!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Шмигала Д. А. від 24.06.2020 № 26276/1/1-20 до листа Голови Верховної Ради України Разумкова Д. О. від 19.06.2020 № 11/10-957 Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 17.06.2020 № 202, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 червня 2020 року, щодо розгляду звернення Прилісненської сільської ради стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у с. Прилісне Маневицького району Волинської області та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до резолюції Секретаріату Кабінету Міністрів України від 02.07.2020 № 19505/0/2-20 Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України розглянуло лист Прилісненської сільської ради Маневицького району Волинської області від 16.06.2020 № 436/01-01/2-20 стосовно передачі у комунальну власність Прилісненській сільській раді Маневицького району Волинської області земельної ділянки із земель державного підприємства «Городоцьке лісове господарство» для надання її у власність учасникам бойових дій та поінформувало Прилісненську сільську раду про результати розгляду (копія листа додається).



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Мінекономіки



2852-03/45106-01 від 21.07.2020

Водночас пропозиції з розгляду зазначеного питання органів виконавчої влади, що є співвиконавцями за дорученням, додаються.

Додаток: на 15 арк. в 1 прим.

З повагою

**Міністр розвитку
економіки, торгівлі та
сільського господарства України**

Ігор ПЕТРАШКО



МІНІСТЕРСТВО У СПРАВАХ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ

провулок Музейний, 12, м. Київ, 01001, тел. 0(44)281-08-50, тел./факс 0(44)281-08-57
E-mail: control@mva.gov.ua Web: http://www.mva.gov.ua Код ЄДРПОУ 42657144

№ _____

На № _____

від _____

**Міністерство розвитку економіки,
торгівлі та сільського господарства
України**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Д. Шмигала від 24.06.2020 № 26276/1/1-20 до листа Голови Верховної Ради України Д. Разумкова від 19.06.2020 № 11/10-957 Міністерством у справах ветеранів України розглянуло депутатський запит народного депутата України І. Констанкевич від 17.06.2020 № 202, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.06.2020, щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у с. Прилісне Маневицького району Волинської області. За результатами розгляду та в межах компетенції повідомляємо.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до вимог пункту 14 статті 12 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" учасникам бойових дій та особам, прирівняним до них, передбачено, зокрема, першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Відповідно до вимог частини першої статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Кодексом або за результатами аукціону. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами встановлено статтею 118 Кодексу.

Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначено статтею 122 Кодексу.

Водночас зазначаємо, що з метою забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками Кабінетом Міністрів України прийнято

Міністерство у справах ветеранів України
№ 5508/02/09.4-20 від 08.07.2020

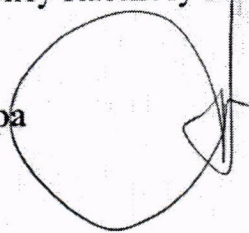


розпорядження від 19.08.2015 № 898-р «Питання забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками».

Згідно з вимогами пункту 2 зазначеного розпорядження Кабінету Міністрів України Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру забезпечити, зокрема, розгляд у першочерговому порядку звернень учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції щодо відведення їм земельних ділянок.

Водночас зазначаємо, що у разі розробки нормативно-правових актів, спрямованих на посилення соціального захисту і державних гарантій ветеранів війни, Мінветеранів готове долучитися до опрацювання та розробки цих актів, делегувавши представників до відповідних робочих груп, взяти участь у їх обговоренні та, у разі надходження на розгляд відповідних змін до законодавчих актів, в межах компетенції забезпечить їх опрацювання відповідно до вимог Регламенту Кабінету Міністрів України.

Перший заступник Міністра



Олександр ПОРХУН



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

Прилісненська сільська рада

вул. Сойне, 6«Б»
с. Прилісне
Маневицький район
Волинська область
44614

Відповідно до резолюції Секретаріату Кабінету Міністрів України від 02.07.2020 № 22176/0/2-20 Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України спільно з Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянуло лист Прилісненської сільської ради Маневицького району Волинської області від 16.06.2020 № 436/01-01/2-20 стосовно передачі у комунальну власність Прилісненській сільській раді Маневицького району Волинської області земельної ділянки із земель державного підприємства «Городоцьке лісове господарство» для надання їх у власність учасникам бойових дій та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частин першої та п'ятої статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Згідно з частиною першою статті 141 Кодексу підставами припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C0400000056792C00BF3F7900
Підписувач Висоцький Тарас Миколайович
Дійсний з 11.09.2019 00:00 по 11.09.2021 00:00

Мінекономіки



2852-06/43608-06 від 14.07.2020

Відповідно до частин третьої та четвертої статті 142 Кодексу припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки.

Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

Формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав здійснюється відповідно до статті 79-1 Кодексу.

Відповідно до частини третьої статті 122 Кодексу районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб.

Згідно з частиною першою статті 117 Кодексу передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.

У рішенні органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність зазначаються кадастровий номер земельної ділянки, її місце розташування, площа, цільове призначення, відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, обмеження у її використанні.

На підставі рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність складається акт приймання-передачі такої земельної ділянки.

Рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність разом з актом приймання-передачі такої земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності держави, територіальної громади на неї.

Право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав та оформлюються відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (статті 125, 126 Кодексу).

Разом з тим, згідно із статтею 38 Кодексу до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Встановлення та зміну цільового призначення земельних ділянок визначено статтею 20 Кодексу. Зокрема, частиною сьомою зазначеної статті визначено, що зміна цільового призначення земельних ділянок, зокрема лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Згідно з частиною першою статті 208 Кодексу від відшкодування втрат лісогосподарського виробництва звільняються громадяни та юридичні особи у разі використання земельних ділянок, зокрема, під будівництво і обслуговування жилих будинків і господарських будівель.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Кодексу.

**Заступник Міністра
розвитку економіки, торгівлі
та сільського господарства України**

Тарас ВИСОЦЬКИЙ



ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

майдан Київський, 9, м. Луцьк, 43027, тел. (0332) 778 217, факс (0332) 778 153, e-mail: post@voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 13366926

02.07.2020 № 4543/16/2-20

на № 26276/1/1-20 від 24.06.2020

Міністерство розвитку економіки,
торгівлі та сільського
господарства України

На виконання доручення Прем'єр-міністра України до запиту народного депутата України І.Констанкевич, оголошеного на засіданні Верховної Ради України від 19 червня 2020 року, стосовно надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 25,2 га в селі Прилісне Маневицького району Волинської області, інформуємо таке.

Відповідно до пункту 1 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» рішенням Прилісенської сільської ради від 12 червня 2017 року № 7/3 затверджено проєкт зміни до Генерального плану с. Прилісне Маневицького району Волинської області, суміщеного з детальним планом території житлової забудови, запроєктованої на землях із цільовим призначенням для ведення лісгосподарської діяльності, якими користується ДП «Городоцьке лісове господарство».

Вирішення питання вилучення заліснених земельних ділянок протягом минулих років унеможлиблювалося дією розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 квітня 2008 року № 610-р «Деякі питання розпорядження земельними лісовими ділянками», що зупиняло прийняття рішень про надання згоди на вилучення ділянок, їх передачу у власність та оренду зі зміною цільового призначення, крім випадків передбачених цим розпорядженням. Однак, на сьогодні вказане розпорядження втратило чинність згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 червня 2017 року № 401.

Відповідно до статей 123 та 149 Земельного кодексу України вилучення земельних ділянок лісгосподарського призначення здійснюється на підставі рішення Кабінету Міністрів України за нотаріально засвідченою згодою землекористувачів, наразі – Городоцького держлісгоспу.

Враховуючи, що згоду від державного підприємства «Городоцьке лісове господарство» отримано, Прилісенською сільською радою листом від 22 вересня 2017 року № 557/01-11/2-17 надіслано до Кабінету Міністрів України клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 25,2 га, розташованої у виділах 1-14 кварталу 43, виділі 27 кварталу 36 державного підприємства «Городоцьке лісове господарство» на території села Прилісне Маневицького району Волинської області, з наступним вилученням її та передачею у

комунальну власність зі зміною цільового призначення із земель лісогосподарського призначення на землі житлової і громадської забудови.

Оскільки з Кабінету Міністрів України до Прилісненської сільської ради не надійшло жодної відповіді, листом від 16 червня 2020 року № 436/01-01/2-20 сільською радою направлено повторне клопотання.

Отже, вирішення цього питання можливе тільки після прийняття відповідного рішення Кабінетом Міністрів України.

Заступник голови

Тетяна ЩЕРБАК

Степан Білан 729 191

Наталія Грицаюк 729 197



ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

майдан Київський, 9, м. Луцьк, 43027, тел. (0332) 778 217, факс (0332) 778 153, e-mail: post@voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 13366926

02.07.2020 № 4543/26/2-20

на № 26276/1/1-20 від 24.06.2020

Міністерство розвитку економіки,
торгівлі та сільського
господарства України

На виконання доручення Прем'єр-міністра України до запиту народного депутата України І.Констанкевич, оголошеного на засіданні Верховної Ради України від 19 червня 2020 року, стосовно надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 25,2 га в селі Прилісне Маневицького району Волинської області, інформуємо таке.

Відповідно до пункту 1 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» рішенням Прилісненської сільської ради від 12 червня 2017 року № 7/3 затверджено проєкт зміни до Генерального плану с. Прилісне Маневицького району Волинської області, суміщеного з детальним планом території житлової забудови, запроектованої на землях із цільовим призначенням для ведення лісгосподарської діяльності, якими користується ДП «Городоцьке лісове господарство».

Вирішення питання вилучення заліснених земельних ділянок протягом минулих років унеможливлювалося дією розпорядження Кабінету Міністрів України від 10 квітня 2008 року № 610-р «Деякі питання розпорядження земельними лісовими ділянками», що зупиняло прийняття рішень про надання згоди на вилучення ділянок, їх передачу у власність та оренду зі зміною цільового призначення, крім випадків передбачених цим розпорядженням. Однак, на сьогодні вказане розпорядження втратило чинність згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 червня 2017 року № 401.

Відповідно до статей 123 та 149 Земельного кодексу України вилучення земельних ділянок лісгосподарського призначення здійснюється на підставі рішення Кабінету Міністрів України за нотаріально засвідченою згодою землекористувачів, наразі – Городоцького держлісгоспу.

Враховуючи, що згоду від державного підприємства «Городоцьке лісове господарство» отримано, Прилісненською сільською радою листом від 22 вересня 2017 року № 557/01-11/2-17 надіслано до Кабінету Міністрів України клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 25,2 га, розташованої у виділах 1-14 кварталу 43, виділі 27 кварталу 36 державного підприємства «Городоцьке лісове господарство» на території села Прилісне Маневицького району Волинської області, з наступним вилученням її та передачею у

комунальну власність зі зміною цільового призначення із земель лісогосподарського призначення на землі житлової і громадської забудови.

Оскільки з Кабінету Міністрів України до Прилісненської сільської ради не надійшло жодної відповіді, листом від 16 червня 2020 року № 436/01-01/2-20 сільською радою направлено повторне клопотання.

Отже, вирішення цього питання можливе тільки після прийняття відповідного рішення Кабінетом Міністрів України.

Заступник голови

Тетяна ЩЕРБАК



Степан Білан 729 191

Наталія Грицаюк 729 197



МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00; 206-38-44; факс: (044) 206-31-07,
E-mail: info@merpr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

від _____ 20 ____ р. № _____

На № 26276/1/1-20 від 24.06.2020

**Міністерство розвитку економіки,
торгівлі та сільського господарства
України**

Про розгляд звернення

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 24.06.2020 № 26276/1/1-20 до листа Голови Верховної Ради України від 19.06.2020 № 11/10-957 розглянуло депутатський запит народного депутата України І. Констанкевич від 17.06.2020 № 202 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лісгосподарського призначення орієнтовною площею 25,2 га, що перебуває в постійному користуванні державного підприємства «Городоцьке лісове господарство», на території села Прилісне Маневицького району Волинської області, учасникам АТО, воїнам-афганцям та молодим сім'ям для індивідуальної житлової забудови та повідомляє.

У разі надходження відповідного проекту розпорядження Кабінету Міністрів України та належної документації Міндовкілля опрацює його в установленому порядку, з урахуванням необхідності збереження цінних природоохоронних територій та дотримання вимог природоохоронного законодавства, зокрема щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, земель, зарезервованих для заповідання, водоохоронних обмежень тощо.

При цьому пропонуємо врахувати наступне:

лісистість території Волинської області становить біля 34 % і є нижчою ніж оптимальна – 36 % (відповідно до Показників регіональних нормативів оптимальної лісистості території України, затверджених наказом Держкомлісгоспу від 29.12.2008 № 371, зареєстрованим в Мін'юсті 09.07.2009 за № 610/16626), що обумовлює потребу в особливій увазі до збереження існуючого лісового фонду;

вилучення та надання земельних лісових ділянок для забудови, серед іншого, не відповідатиме статті 48 Закону України «Про охорону земель»;

підтримуючи необхідність належного вшанування та забезпечення учасників АТО та воїнів-афганців, Міндовкілля закликає під час вирішення відповідних питань, у тому числі щодо виділення земельних ділянок, не

допускати знищення лісів, зелених зон та інших цінних природоохоронних територій, серед іншого, забезпечивши опрацювання альтернативних шляхів.

Крім того, звертаємо увагу, що:

рішення про встановлення і зміну меж сіл, які входять до складу відповідного району, приймаються районною радою за поданням відповідних сільських рад (стаття 174 Земельного кодексу України (далі - ЗКУ);

межі села встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць (стаття 173 ЗКУ);

включення земельних ділянок у межі села не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками, крім визначених випадків (стаття 173 ЗКУ). Розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств залишаються у державній власності (пункт 4 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» від 16.06.2013 № 233-VII);

проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів (стаття 173 ЗКУ);

генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів (стаття 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон);

загальна доступність матеріалів генерального плану населеного пункту забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації», зокрема шляхом оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування (стаття 17 Закону);

передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для містобудівних потреб за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, за винятком визначених випадків, які не поширюються на земельні ділянки, віднесені до категорії земель лісгосподарського призначення (стаття 24 Закону);

містобудівна документація, включаючи генеральні плани населених пунктів, плани зонування та детальні плани території підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (статті 4, 17 - 19 та ін. Закону);

разом з тим, на офіційному веб-сайті Прилісненської сільської ради Маневицького району Волинської області та в кореспонденції, що надійшла до Міндовкілля, відсутні належні: матеріали щодо генерального плану населеного пункту, плану зонування та детального плану території, рішення уповноваженого органу про встановлення і зміну меж села на підставі передбаченої законодавством документації, відомості Державного земельного кадастру про ці межі.

Заступник Міністра

206 31 48



Ірина СТАВЧУК



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Д. Шмигала від 24.06.2020 № 26276/1/1-20 до листа Голови Верховної Ради України Д. Разумкова від 19.06.2020 № 11/10-957 Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло звернення народного депутата України Констанкевич І.М. від 17.06.2020 № 202 щодо відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва учасникам бойових дій та молодим сім'ям на території села Прилісне Маневицького району Волинської області і в межах компетенції повідомляє.

Статтею 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) визначено, що право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Відповідно до статті 8 Закону рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Згідно зі статтею 16 Закону планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Положеннями статті 17 Закону визначено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.



МІНРЕГІОН
№7/14.3/11227-20 від 03.07.2020
1705261



Підписано ЕЦП
Лозинський Василь Миронович
03.07.2020 16:46

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Виконавчі органи сільських, селищних і міських рад, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації є замовниками, організовують розроблення, внесення змін та подання генерального плану населеного пункту на розгляд відповідної сільської, селищної, міської ради.

Рішення про розроблення генерального плану приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

Генеральні плани населених пунктів та зміни до них розглядаються і затверджуються відповідними сільськими, селищними, міськими радами на чергових сесіях протягом трьох місяців з дня їх подання.

Статтею 18 Закону визначено, що план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

План зонування території затверджується на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Положеннями статті 19 Закону встановлено, що детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план території у межах населеного пункту розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою, крім випадків, передбачених цим Законом.

Крім того, статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать, серед іншого, підготовка і подання на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації.

При цьому зазначаємо, що згідно із частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.



МІНРЕГІОН
№7/14.3/11227-20 від 03.07.2020
1705261



Підписано ЕЦП
Лозинський Василь Миконович
03.07.2020 16:46

Відповідно до пункту 1 Положення про Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 459 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 11.09.2019 № 838), Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує, зокрема, формування та реалізацію державної політики у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності.

Перший заступник Міністра

Василь ЛОЗИНСЬКИЙ

Андрій Пономарьов
Алла Серєкова, 284-05-89



1705261

МІНРЕГІОН
№7/14.3/11227-20 від 03.07.2020



Підписано ЕЦП
Лозинський Василь Миронович
03.07.2020 16:46



**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ
УКРАЇНИ**

ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
вул. Шота Руставелі, 9-А, м. Київ, 01601
тел.: (044) 235-55-06
тел/факс: (044) 235-77-24
E-mail: sprava@forest.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37507901

**STATE FOREST RESOURCES
AGENCY OF UKRAINE**

Shota Rustaveli St., 9-A
01601 Kyiv, Ukraine
tel. +38 (044) 235-55-06
fax +38 (044) 235-77-24
E-mail: sprava@forest.gov.ua

№

На № 26276/1/1-20 від 23.06.2020

**Міністерство розвитку
економіки, торгівлі та сільського
господарства України**

Щодо надання інформації

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 23.06.2020 № 26276/1/1-20 щодо листа Голови Верховної Ради України від 19.06.2020 № 11/10-957, Держлісагентство розглянуло запит народного депутата України Констанкевич І.М., від 17.06.2020 № 202 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у с. Прилісне Маневицького району Волинської області та в межах компетенції повідомляє.

Держлісагентство листом висловило свою позицію щодо погодження вилучення земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні ДП «Городоцький лісгосп» (Городоцьке лісництво) площею 25,2 га для індивідуальної житлової забудови учасникам АТО, в подальшому ДП «Городоцький лісгосп» надав нотаріально завірену згоду Прилісненській сільській раді щодо вилучення земельної ділянки площею 25,2 га для індивідуальної забудови учасникам АТО.

Перший заступник Голови

Сергій ВЛАСЕНКО



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

№ _____ На _____ від _____

Міністерство розвитку економіки,
торгівлі та сільського господарства
України

**Про розгляд депутатського
запиту**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Шмигала Д. А. від 24.06.2020 № 26276/1/1-20 до листа Голови Верховної Ради України Разумкова Д. О. від 19.06.2020 № 11/10-957 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції опрацювала депутатський запит народного депутата України Констанкевич І. М. від 17.06.2020 № 202, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 червня 2020 року, стосовно передачі у комунальну власність Прилісненській сільській раді Маневицького району Волинської області земельних ділянок із земель ДП «Городоцьке лісове господарство» для надання їх у власність учасникам бойових дій і в межах компетенції повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Волинській області, відповідно до матеріалів лісовпорядкування земельна ділянка площею 25,2 га перебуває у постійному користуванні ДП «Городоцьке лісове господарство». Відомості щодо зазначеної земельної у Державному земельному кадастрі відсутні.

Відповідно до частин першої та п'ятої статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Згідно з частиною першою статті 141 Кодексу підставами припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.

Відповідно до частин третьої та четвертої статті 142 Кодексу припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки.

Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

Формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав здійснюється відповідно до статті 79-1 Кодексу.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

5-28-0.134-6094/2-20 від 02.07.2020



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №5-28-0.134-6094/2-20 від 02.07.2020
КЕП Краснолуцький Олександр Васильович
20B4E4ED0D30698C0400000044E41E0081507500



Відповідно до частини третьої статті 122 Кодексу районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб.

Згідно з частиною першою статті 117 Кодексу передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.

У рішенні органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність зазначаються кадастровий номер земельної ділянки, її місце розташування, площа, цільове призначення, відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, обмеження у її використанні.

На підставі рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність складається акт приймання-передачі такої земельної ділянки.

Рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність разом з актом приймання-передачі такої земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності держави, територіальної громади на неї.

Право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав та оформлюються відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (статті 125, 126 Кодексу).

Разом з тим, згідно із статтею 38 Кодексу до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Встановлення та зміну цільового призначення земельних ділянок визначено статтею 20 Кодексу. Зокрема, частиною сьомою зазначеної статті визначено, що зміна цільового призначення земельних ділянок, зокрема лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

Згідно з частиною першою статті 208 Кодексу від відшкодування втрат лісогосподарського виробництва звільняються громадяни та юридичні особи у разі використання земельних ділянок, зокрема, під будівництво і обслуговування жилих будинків і господарських будівель.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначено статтею 118 Кодексу.

Заступник Голови

Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ



Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



150531

Кореспонденти Петрашко І. Р. Міністерство розвитку економіки,
торгівлі та сільського господарства України (всього
1)

Вид документа Відповідь на депутатський запит

**Вих. № та дата
кореспондента
№ ДСК** 2852-03/45106-01 від 21.07.2020

**Реєстр. № та
дата реєстрації** 114341 від 21.07.2020

Арк./прим. 2/1

Стислий зміст На № 11/10-957 від 19.06.2020. Про розгляд
депутатського запиту н. д. України Констанкевич
І.М.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис