ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

_____ №_____
На № _____від _____

Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ

На № 11/10-1060 від 03.07.2020

Шановний Дмитре Олександровичу!

У Фонді державного майна України розглянуто Ваше звернення від 03.07.2020 № 11/10-1060 щодо запиту народного депутата України Яценка А. В. від 30.06.2020 № 1852/06/401-нд про надання інформації стосовно факту відчуження державного пакета акцій розміром 100,0000 % статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Готель «Дніпро» та повідомляємо, що відповідь народному депутату Яценку А. В. надано листом від 24.07.2020 № 10-21-14708 (додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова Фонду **Дмитро СЕННИЧЕНКО**

Катерина Борисюк
200-33-67

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

24.07.2020 № 10-21-14708

На № _____ від _____

Народному депутату України
Антону ЯЦЕНКУ

На № 1852/06/401-нд від 30.06.2020
Щодо продажу державного пакета акцій
ПрАТ «Готель «Дніпро»

Шановний Антоне Володимировичу!

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано Ваше звернення від 30.06.2020 № 1852/06/401-нд щодо надання інформації стосовно факту відчуження державного пакета акцій розміром 100,0000 % статутного капіталу приватного акціонерного товариства «Готель «Дніпро» (далі – ПрАТ «Готель «Дніпро», товариство) та повідомляємо.

Приватизація об'єктів малої приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами) (далі – Порядок).

Наказом Фонду від 11.03.2020 № 442 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 28.12.2019 № 1574 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році (із змінами)» державний пакет акцій ПрАТ «Готель «Дніпро» включено до переліку державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, що підлягають приватизації в 2020 році (додаток 1) (копія додається).

Наказом Фонду від 16.03.2020 № 481 прийнято рішення про приватизацію державного пакета акцій ПрАТ «Готель «Дніпро» (код за ЄДРПОУ 02573547) шляхом продажу на аукціоні з умовами, а також затверджено план розміщення акцій зазначеного товариства (копія додається).

Зауважимо, що підпунктом 5 частини другої статті 5 Закону про приватизацію передбачено, що до об'єктів малої приватизації належать пакети акцій акціонерного товариства, утвореного у процесі приватизації або корпоратизації, акції (частки), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами, крім пакетів акцій акціонерних товариств, що належать до об'єктів великої приватизації. Відповідно до частини третьої цієї ж статті до об'єктів великої приватизації належать об'єкти державної або комунальної власності (єдині майнові комплекси державних підприємств та пакети акцій (часток) суб'єктів господарювання, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій

(часток) належать державі), вартість активів яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік перевищує 250 мільйонів гривень.

Відповідно до фінансової звітності ПрАТ «Готель «Дніпро» за 2019 рік балансова вартість активів (підсумок балансу) становить 249 415 тис. грн. Копії фінансових документів товариства за останні три роки та І квартал 2020 року додаються.

Стосовно визначення стартової ціни продажу державного пакета акцій ПрАТ «Готель «Дніпро» зауважимо, що відповідно до частини четвертої статті 22 Закону про приватизацію якщо об'єктом малої приватизації є акції, частки, стартова ціна об'єкта малої приватизації встановлюється аукціонною комісією на рівні номінальної вартості пакета акцій (часток). У зв'язку з цим незалежна оцінка вартості державного пакета акцій ПрАТ «Готель «Дніпро» не проводилась. Відповідно до обмеженої виписки про стан рахунку в цінних паперах на 11.06.2020, наданої депозитарною установою ПАТ «АБ «Укргазбанк», номінальна вартість державного пакета акцій розміром 100,0000 % статутного капіталу ПрАТ «Готель «Дніпро» становить 80 923 400,00 грн.

Електронний аукціон з продажу державного пакета акцій ПрАТ «Готель «Дніпро» відбувся 15 липня 2020 року. В аукціоні взяли участь 29 учасників. Стартова ціна продажу становила 80,9 млн грн. За результатами аукціону електронною торговою системою Прозорро.Продажі автоматично визначено переможця – ТОВ «СМАРТЛЕНД» (код ЄДРПОУ 38767326), який запропонував найвищу ціну в розмірі 1 111 111 222,22 грн.

Також надаємо запитувані документи щодо ПрАТ «Готель «Дніпро», наявні у Фонді, а саме документи, звіти щодо проведених аудитів ПрАТ «Готель «Дніпро» (юридичного (Baker McKenzie), технічного стану будівлі (DELTA), фінансової звітності (ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС»), а також копії документів щодо проведення інвентаризації ПрАТ «Готель «Дніпро».

Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Продаж державного пакета акцій ПрАТ «Готель «Дніпро» здійснено Фондом відповідно до вимог чинного законодавства України. При цьому Фондом було максимально розкрито інформацію про цей об'єкт приватизації з метою залучення широкого кола інвесторів, підвищення конкуренції та, як результат, ціни продажу зазначеного об'єкта на аукціоні та надходжень коштів до Державного бюджету України.

Додатки: на 299 арк. в 1 прим. (у паперовому вигляді).

З повагою

Голова Фонду **Дмитро СЕННИЧЕНКО**

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА

155529

Кореспонденти	Сенниченко Д. В. Фонд державного майна України (всього 1)
Вид документа	Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата кореспондента № ДСК	10-21-14731 від 24.07.2020
Реєстр. № та дата реєстрації	118976 від 27.07.2020
Арк./прим.	3/1
Стислий зміст	НА №11/10-1060 Про запит н.д. України Яценка А. В.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис