



УКРАЇНА  
МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

просп. Перемоги, 14, м. Київ, 01135  
тел.: (044) 351-40-96, 351-49-54, 351-40-01, факс: (044) 351-48-45  
E-mail: miy@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

Голові Верховної Ради України  
Дмитру РАЗУМКОВУ

Шановний пане Голово!

Міністерство інфраструктури України на виконання доручення Прем'єр-міністра України Шмигала Д. А. від 09.07.2020 № 28258/1/1-20 до листа Президента України Зеленського В. О. від 06.07.2020 № 01-01/585 до листа Голови Верховної Ради України Разумкова Д. О. від 19.06.2020 № 11/10-1033 розглянуло запит народного депутата України Павловського П. І. та інших народних депутатів України від 16.06.2010 № 111/484, стосовно недобудови, розташованої за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Європейська (Жовтнева) повідомляє.

Об'єкт незавершеного будівництва «Багатоквартирний житловий будинок по вул. Європейська (Жовтнева) у м. Вишневе» обліковується на балансі регіональної філії «Південно-Західна залізниця» та внесений до статутного капіталу АТ «Укрзалізниця».

Відповідальним за передачу вказаного об'єкта незавершеного будівництва визначено регіональну філію «Південно-Західна залізниця» АТ «Укрзалізниця».

Відносини пов'язані з розпорядженням майном, яке внесене до статутного капіталу Товариства, регулюються Порядком розпорядження майном акціонерного товариства «Українська залізниця», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.11.2017 № 1054 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 11 Порядку передача об'єкту незавершеного будівництва «Багатоквартирний житловий будинок по вул. Європейська

406388 \*



№10073/16/10-20 від 21.07.2020 на №28258/1/1-20 від 09.07.2020



(Жовтнева) у м. Вишневе» здійснюється за рішенням вищого органу товариства, Кабінету Міністрів України.

За інформацією АТ «Укрзалізниця», наразі з метою вчинення дій щодо розпорядження недобудовою, розташованою за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Європейська (Жовтнева) необхідно оформити право власності на майно. Для реєстрації права власності відповідно до статті 27<sup>1</sup> Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та пункту 68 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, необхідна затверджена встановленим порядком проєктно-кошторисна документація та документ, який надає право на виконання будівельних робіт.

Державна архітектурно-будівельна інспекція у Київській області наказом від 12.05.2016 № 134 скасувала декларацію про початок виконання будівельних робіт від 17.03.2015 № КС 083150760142.

На замовлення регіональної філії «Південно-Західна залізниця» АТ «Укрзалізниця» проєктно-кошторисну документацію на будівництво об'єкта відкориговано з урахуванням зміни вартості робіт і вимог будівельних норм та проведено експертизу проєкту.

Наразі, проєкт рішення правління АТ «Укрзалізниця» про затвердження проєктної документації на об'єкт незавершеного будівництва проходить погодження в АТ «Укрзалізниця».

Також АТ «Укрзалізниця» здійснює заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва.

На звернення регіональної філії «Південно-Західна залізниця» АТ «Укрзалізниця» від 22.11.2017 № Н-з/1352 щодо пролонгації договору оренди землі від 22.06.2017 № 1485 на 5 років, Вишнева міська рада продовжила термін дії цього договору лише на 1 рік.

Крім того, звернення регіональної філії «Південно-Західна залізниця» АТ «Укрзалізниця» від 23.04.2018 № Н-з/1177 стосовно надання земельної ділянки в постійне користування АТ «Українська залізниця» не було підтримано Вишневою міською радою.

Відповідно до інформації Вишневої міської ради, наданою листом від 12.06.2020 № 3/02-1263, питання щодо поновлення договору оренди землі від 04.07.2018 № 1289 розглядалось на чотирьох сесіях Вишневої міської ради (у грудні 2019 року, у лютому, квітні та червні 2020 року), однак не було підтримано більшістю депутатів міської ради. Вишнева міська рада повідомила, що зазначене питання буде повторно винесене на розгляд найближчої сесії.

Регіональна філія «Південно-Західна залізниця» АТ «Укрзалізниця» листом від 08.07.2020 № Н/НГ-08/994 надіслала проєкт угоди про поновлення


строку дії договору оренди земельної ділянки площею 1,2000 га з кадастровим номером 3222410600:01:016:0004 до Вишневої міської ради.

Враховуючи вищевикладене, Мінінфраструктури та АТ «Укрзалізниця» вживаються всі можливі заходи щодо вирішення порушеного питання у запиті народних депутатів України.

Народних депутатів України поінформовано листом Мінінфраструктури від 21.04.2020 № 10044/16/10-20.

З повагою

Міністр



Владислав КРИКЛІЙ



Апарат Верховної Ради України  
КАРТКА ДОКУМЕНТА



155026

**Кореспонденти** Криклій В. А. Міністерство інфраструктури України  
(всього 2)  
**Вид документа** Відповідь на депутатський запит  
**Вих. № та дата кореспондента № ДСК** 10073/16/10-20 від 21.07.2020  
**Ресстр. № та дата реєстрації** 118473 від 24.07.2020  
**Арк./прим.** 3/1  
**Стислий зміст** на 11/10-1033 від 19.06.20р. Про розгляд депзапиту Павловського П.І. стосовно недобудови, розташованої за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, вул. Європейська (Жовтнева).

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис