



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВИННИКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

79495, м. Львів, м. Винники, вул. Галицька, 20,
тел. (032) 229-54-31, e-mail: vykonkom@vynnyky-rada.gov.ua

24.07.2020 № 28/04-16/1359
на № 11/10- від 17.06.2020

Народному депутату України
Піпі Наталії Романівні
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

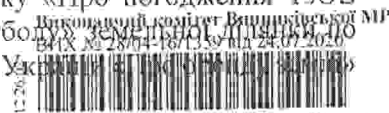
Копія: Голові Верховної Ради України
Разумкову Дмитру Олександровичу
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Шановна Наталіє Романівно!

Висловлюємо Вам свою повагу та у відповідь на Ваш депутатський запит вх.№1359/04-16/28 від 26.06.2020 року надаємо копії:

- Рішення Винниківської міської ради №147 від 04.02.2003 року «Про коригування генерального плану м. Винники»;
 - Рішення Винниківської міської ради №747 від 01.03.2005 року «Про затвердження генерального плану м. Винники після коригування», а також копію генерального плану м. Винники, що складається з: «Пояснювальної записки (Том 1). Історична довідка. Визначення історичного ареалу та пропозиції по регулюванню забудови в зоні впливу пам'яток архітектури і містобудування», «Пояснювальної записки (Том 2). Існуючий стан та проект рішення генерального плану», а також графічної частини генерального плану;
 - Рішення Винниківської міської ради № 32 від 30.12.2010 року «Про коригування генерального плану м. Винники»;
 - Рішення Винниківської міської ради № 1796 від 04.04.2019 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зміні цільового призначення ТзОВ «Академія футболу» для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Б. Хмельницького в м. Винники»;
 - Рішення Винниківської міської ради № 1800 від 04.04.2019 року «Про затвердження ТзОВ «Академія футболу» технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Б. Хмельницького у м. Винники»;
 - Рішення Виконавчого комітету Винниківської міської ради №93 від 23.04.2002 року «Про затвердження ТзОВ «Краківський ринок» проекту відведення земельної ділянки в оренду терміном на 20 років для обслуговування Винниківського озера та створення відпочинкової бази в м. Винники» та копію договору оренди земельної ділянки від 27.05.2001 року укладений між Винниківською міською радою та ТзОВ «Краківський ринок».
- Звірені копії документів з додатками в додатках.

Щодо надання копії договору суборенди укладеного між ТзОВ «Краківський ринок» та ТзОВ «Академія футболу» повідомляємо, що такий договір суборенди укладений на підставі рішення Винниківської міської ради № 1096 від 02.11.2017 року «Про погодження ТзОВ «Краківський ринок» надання в суборенду ТзОВ «Академія Футболу» земельної ділянки по вул. Б. Хмельницького у м. Винники». Відповідно до норм Закону України «Про місцеве самоврядування»



Апарат Верховної Ради України

122356 від 29.07.2020



159170

та Земельного кодексу України, договір суборенди земельної ділянки укладено між орендарем та суборендарем - між ТзОВ «Краківський ринок» та ТзОВ «Академія Футболу» та зареєстровано відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Оригінал договору суборенди не зберігається у місцевих радах, оскільки ради не виступають стороною даних договорів. Водночас, 27.04.2018 року ТзОВ «Краківський ринок» повідомив Виконавчий комітет Винниківської міської ради про виконання вищевказаного рішення, копія листа додається. Отже, примірник договору суборенди, укладений між ТзОВ «Краківський ринок» та ТзОВ «Академія футболу» не передається на зберігання у документації Виконавчого комітету Винниківської міської ради згідно законодавства, зазначені документи зберігаються у сторін договору суборенди.

Щодо надання копій рішень Винниківської міської ради за період 2017-2018 років повідомляємо, що між Виконавчим комітетом Винниківської міської ради та ФОП Перегон Анатолієм Олександровичем укладений договір щодо упорядкування архівних документів секретаріату Винниківської міської ради (прошивка) документів за період 2014-2018 років, відповідно інші копії, запитовані у Вашому депутатському запиті, можуть бути надані після оформлення та повернення документації на постійне зберігання після архівування.

Щодо публікації Генерального плану міста Винники в Оплайн ресетрі містобудівної та проектної документації Львівської області, то звертаємо увагу, що станом на момент прийняття Рішення Винниківської міської ради №747 від 01.03.2005 року «Про затвердження генерального плану м. Винники після коригування» геопорталів інформаційних даних не існувало, відповідно даних ніхто не подавав – станом на сьогодні такого обов'язку як оцифрування існуючих неоцифрованих генеральних планів та передача їх на портали не встановлено для органів місцевого самоврядування – відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Щодо запитованої Вами у п. 9 інформації, повідомляємо, що Винниківською міською радою прийнято рішення № 2433 від 04.06.2020 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, що перебуває в користуванні ТзОВ «Академія Футболу» по вул. Б. Хмельницького у м. Винники», яким було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, що перебуває в користуванні ТзОВ «Академія Футболу» по вул. Б. Хмельницького у м. Винники.

Також інформуємо, що Винниківська міська рада володіє земельною ділянкою із к/п 4610160300:07:001:0070, на якій розміщене Винниківське озеро, на праві комунальної власності, що підтверджується також Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копія в додатках).

Відповідно до ч.2 ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», депутатський запит це вимога народного депутата, народних депутатів чи комітету Верховної Ради України, яка заявляється на сесії Верховної Ради України до Президента України, до органів Верховної Ради України, до Кабінету Міністрів України, до керівників інших органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також до керівників підприємств, установ і організацій, розташованих на території України, незалежно від їх підпорядкування і форм власності, дати офіційну відповідь з питань, віднесених до їх компетенції. Компетенція органів місцевого самоврядування визначена Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими нормами законодавства України.

Однак жодної норми, яка б встановлювала компетенцію ради на володіння інформацією щодо дозволів на розробку проектів землеустрою, детальних планів та про їх затвердження, договори оренди, суборенди, рішення про надання дозволів на суборенду земельних ділянок, яким передано в користування територію Винниківського лісу поблизу Винниківського озера для облаштування лижної траси, а також інших земельних ділянок в радіусі 1 км від Винниківського озера в чинному законодавстві України немає.

Таким чином, Виконавчий комітет Винниківської міської ради не може надати інформацію, яка запитувана Вами у п. 11 та п. 12 депутатського запиту. Вказане підтверджується також аб. 7 п. 4.1 Рішення Конституційного Суду України № 5-рп/2003 від 5 березня 2003 року у справі № 1-6/2003: У разі надходження запитів або звернень, зміст яких не відповідає закону або виходить за межі компетенції адресата, останній не зобов'язаний задовольняти вимоги запиту або приймати пропозицію, яка міститься у зверненні. Це випливає з положень частини другої статті 19 Конституції України, за якими органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи повинні діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. (Рішення Конституційного Суду України № 5-рп/2003 від 5 березня 2003 року у справі № 1-6/2003 (справа про звернення народних депутатів України до Національного банку України)).

Щодо запитуваних даних у п. 13, 14 повідомляємо, що відповідно до п. 2.1 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів №176 від 18.05.2010 року передбачено, що встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленої та затвердженої технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок або проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Відповідно, відповідні ідентифікаційні ознаки межових знаків, якими встановлено межі в натурі Винниківського озера відображені в рішеннях Винниківської міської ради вказаних вище.

Оскільки межі міста Винники не затверджені Верховною Радою України, ідентифікаційні ознаки межових знаків щодо встановлення в натурі межі міста відсутні.

З повагою
в.о. міського голови

Б. Шустер

