



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmدا@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernenn@kmda.gov.ua

Голові Верховної Ради України
Д. РАЗУМКОВУ

Про надання житлово-
комунальних послуг

Вельмишановний Дмитре Олександровичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто запит народних депутатів України Ткаченка О. М., Шинкаренка І. А. від 30.06.2020 № 30-06-4, який надійшов з Вашим листом від 03.07.2020 № 11/10-1052, щодо вжиття дієвих заходів для належного надання житлово-комунальних послуг мешканцям житлових будинків № 13/2 на вул. Шовковичній, № 8 на бульв. Дружби народів.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, житловий будинок № 13/2 на вул. Шовковичній 1960 року забудови, шестиповерховий, семипід'їзний, налічує 118 квартир, перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія»).

Перевіркою, проведеною працівниками КП «Керуюча компанія», встановлено, що вікна в під'їзді № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній через тривалу експлуатацію потребують заміни на енергозбережні. Вхідні двері до під'їзду № 1 зазначеного будинку металеві, облаштовані домофонною системою, загалом перебувають у задовільному стані. Роботи з поточного ремонту ганку під'їзду № 1 (з дворового фасаду) заплановано виконати силами обслуговуючої організації до кінця третього кварталу поточного року. Під час огляду фасаду житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній та прибудинкової території встановлено, що фасад і тротуарна плитка з головного фасаду перебувають у задовільному стані.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-2493 від 06.08.2020

Опорядження арки при вході на прибудинкову територію обумовленого будинку потребує простукування та проведення ремонтних робіт, які заплановано провести до кінця третього кварталу поточного року.

Під'їзд № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній оснащено пасажирським ліфтом вантажопідйомністю 320 кілограм, який встановлено у 1979 році та модернізовано у 2005 році.

Технічне обслуговування ліфтового господарства у житлових будинках Печерського району міста Києва на підставі укладеного договору здійснює ТОВ «ЮНІТ-Л». У поточному році працівниками обслуговуючої організації виконано ремонт дверей кабіни ліфта в під'їзді № 1 цього будинку. На сьогодні пасажирський ліфт у під'їзді № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній перебуває в робочому стані, функціонує у паспортному режимі.

Зазначений ліфт включено до Переліку об'єктів ліфтового господарства для здійснення реконструкції у 2020 році, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2020 № 521 «Про реконструкцію об'єктів ліфтового господарства у 2020 році». Замовником робіт згідно з цим розпорядженням визначено комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція».

Прибирання прибудинкової території зазначеного будинку проводиться двірником ЖЕД «Липкижитлосервіс» відповідно до структури, періодичності та термінів надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2011 № 307 «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві».

Тверді побутові відходи з прибудинкової території вивозить КП «Київкомунсервіс» відповідно до графіка. Великогабаритні відходи вивозяться у міру накопичення. Газони на прибудинковій території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній покошено, наявні клумби прибираються та поливаються двірником за участю мешканців будинку.

Житловий будинок № 8 на бульв. Дружби народів 1968 року забудови, п'ятиповерховий, чотирипід'їзний, налічує 64 квартири, перебуває на обслуговуванні КП «Керуюча компанія». Перевіркою, проведеною працівниками КП «Керуюча компанія», встановлено, що сходові клітки під'їздів №№ 1, 2, 3, 4 житлового будинку № 8 на бульв. Дружби народів за терміном тривалої експлуатації потребують капітального ремонту. Асфальтове покриття міжквартального проїзду між житловими будинками №№ 8, 10 на бульв. Дружби народів також потребує капітального ремонту. Відповідно до



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-2493 від 06.08.2020

переліку складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрати на капітальний ремонт не передбачено.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією за погодженням з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням пріоритетності сформовано інвестиційні пропозиції щодо потреби в коштах з міського бюджету для виконання робіт з капітального ремонту житлово-комунального господарства на 2020–2022 роки, в тому числі витрати на заміну вікон у житловому будинку № 13/2 на вул. Шовковичній, капітальний ремонт сходових кліток у житловому будинку № 8 на бульв. Дружби народів та асфальтового покриття прибудинкової території та надано до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Інформуємо, що фінансовий ресурс бюджету міста Києва на проведення ремонтних робіт у житловому фонді в поточному році вкрай обмежений, що не дає змоги забезпечити виконання усіх потрібних робіт у багатоквартирних будинках міста Києва за рахунок бюджетних коштів, тому роботи із заміни вікон у житловому будинку № 13/2 на вул. Шовковичній, ремонту сходових кліток у житловому будинку № 8 на бульв. Дружби народів та асфальтового покриття прибудинкової території цього будинку не включено до адресного переліку об'єктів, що фінансуються в 2020 році за рахунок бюджетних коштів по Печерській районній в місті Києві державній адміністрації.

Питання заміни вікон у житловому будинку № 13/2 на вул. Шовковичній, ремонту сходових кліток у житловому будинку № 8 на бульв. Дружби народів та асфальтового покриття прибудинкової території цього будинку буде розглянуто під час формування адресного переліку об'єктів капітального ремонту на 2021 рік у разі доведення відповідного бюджетного фінансування або на наступні роки.

Водночас згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного і капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного та капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Також повідомляємо, що в місті Києві реалізується міська програма співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна в багатоквартирних будинках міста Києва (відповідно до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-2493 від 06.08.2020

зі змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 20.11.2018 № 56/6107 та від 12.12.2019 № 262/7834) (далі – Міська програма співфінансування). Міська програма співфінансування поширюється на багатоквартирні будинки міста Києва, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування робіт у будинку у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт – за кошти бюджету міста Києва.

Про можливість участі у зазначеній програмі співвласників житлових будинків поінформовано шляхом розміщення відповідних оголошень.

Інформуємо, що станом на 01.06.2020 заборгованість мешканців будинку № 13/2 на вул. Шовковичній за житлово-комунальні послуги становить 118 100,38 грн, будинку № 8 на бульв. Дружби народів – 37 411,77 грн. Від своєчасної сплати коштів залежить належне утримання підпорядкованого житлового фонду, проведення поточних ремонтних робіт та благоустрою прибудинкових територій, в тому числі придбання необхідних для цього матеріалів.

Щодо гучної роботи кондиціонерів, влаштованих на фасаді житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній, повідомляємо, що працівники обслуговуючої організації надіслали лист від 23.07.2020 № 432-2987 до Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві щодо проведення дослідження шумового навантаження у житлових квартирах №№ 4, 5, що розташовані в під'їзді № 1 зазначеного будинку. Також власнику закладу ТОВ «Предслава» внесено вимогу із зобов'язанням провести лабораторні дослідження (інструментальні заміри) шумового навантаження від кондиціонерів у нежитловому приміщенні житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній.

Про викладене народних депутатів України Ткаченка О. М., Шинкаренка І. А. повідомлено окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Олександр Авдєєнко
Ігор Павлик 280 36 10



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-2493 від 06.08.2020

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



166374

Кореспонденти Кличко В. В. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (всього 1)

Вид документа Відповідь на депутатський запит

Вих. № та дата кореспондента № ДСК 001-2493 від 06.08.2020

Реєстр. № та дата реєстрації 129318 від 07.08.2020

Арк./прим. 4/1

Стислий зміст На № 11/10-1052 від 03.07.2020. Про розгляд депутатського запиту н. д. України Ткаченка О.М. та Шинкаренка І.А.

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис