



Львівська міська рада

Виконавчий комітет

79006, Львів, пл. Ринок, 1, тел.: (032) 297-59-06, (032) 297 57 15, факс: (032) 297 57 47

№ _____

На № _____ від _____

Народному депутатові України
п. Т. Батенку
вул. М. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

Шановний Тарасе Івановичу!

Користуючись нагодою, висловлюю Вам свою повагу та шанування.

На Ваше звернення від 18.06.2020 № 1.1-17621-001 щодо заборони нового будівництва та видачі нових містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво чи реконструкцію у мікрорайоні «Під Голоском» до завершення введення в експлуатацію проєктованих об'єктів соціальної інфраструктури району: ДНЗ та школи, передбачення збільшення зелених зон відповідно до кількості прогнозованого населення мікрорайону «Під Голоском» та зобов'язання забудовників виконати свої інвестиційні обов'язки, влаштувати під'їзні дороги, провести ремонт каналізаційної мережі тощо, інформую.

Рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 29.05.2020 № 460 призупинено до моменту затвердження Львівською міською радою комплексних змін до «Плану зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони», затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 № 4657 розгляд питань видачі нових містобудівних умов та обмежень для багатоквартирного житлового будівництва у межах території, визначеної детальним планом житлового району «Під Голоском». Управлінню архітектури та урбаністики департаменту містобудування доручено забезпечити підготовку та подання на затвердження Львівською міською радою комплексних змін до «Плану зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони», затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 21.05.2015 № 4657, котрі передбачатимуть, як пріоритет, покращення соціальної, рекреаційної, спортивної та інженерно-транспортної інфраструктури житлового району «Під Голоском».

Детальний план території житлового району «Під Голоском» передбачає 7 місць розташування дошкільних навчальних закладів, 3 місця розташування закладів шкільної освіти, 2 зони з функцією лікування, а також 2 зони розміщення спортивної інфраструктури.



СЕД Львівської міської ради

№2401-вих-61015 від 07.08.2020

Підписувач МОСКАЛЕНКО АНДРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

В подальшому з метою резервування земельних ділянок для розміщення об'єктів соціальної та дорожньої інфраструктури, передбачених детальним планом території житлового району «Під Голоском» (та внесеними до нього змінами, затвердженими у відповідному порядку), для будівництва дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, для розміщення ділянок озелених територій загального користування та будівництва доріг управлінням земельних ресурсів департаменту містобудування підготовлено та Львівською міською радою у 2018 році прийнято такі ухвали: від 20.09.2018 № 3935, якою надано Львівському комунальному підприємству «Рембуд» дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,27 га на вулиці Малоголосківській у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; від 20.09.2018 № 3936, якою надано Львівському комунальному підприємству «Рембуд» дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,13 га на вулиці Малоголосківській у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; від 20.09.2018 № 3937, якою надано Львівському комунальному підприємству «Рембуд» дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,12 га на вулиці Під Голоском у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; від 08.11.2018 № 4213, якою надано ТОВ «Львівська інвестиційна компанія» дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вулиці Малоголосківській для будівництва дороги.

На підставі детального плану житлового району «Під Голоском» та вищезазначених затверджених змін до вказаної містобудівної документації було видано ряд містобудівних умов та обмежень, що є частковою реалізацією рішень, передбачених містобудівною документацією.

Станом на сьогодні спільно з мешканцями прилеглих будинків опрацьовуються території, за рахунок яких можливо збільшити територію та кількість озелених територій загального користування, що буде враховано в рамках розроблення проекту внесення змін до плану зонування Шевченківського району м. Львова та детального плану житлового району «Під Голоском».

Додатково інформуємо, що станом на сьогодні сформовано проект ухвали «Про надання дозволу на розроблення змін до затвердженої містобудівної документації «План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 5. Зонування Шевченківського району» (у районі житлового району Під Голоском)».

Ухвалою Львівської міської ради від 20.09.2018 № 3932 Львівському комунальному підприємству «Львівавтодор» надано дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва відрізу дороги на вул. Щеповій (проектованій) – від вул. Під Голоском до вул. Млинової.

Рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 14.02.2020 № 115 надано Львівському комунальному підприємству «Львівавтодор»

функції замовника на проектування та будівництво відрізка дороги на вул. Щеповій (проектованій) – від вул. Під Голоском до вул. Млинової. Львівському комунальному підприємству «Львівавтодор» доручено отримати вихідні дані на проектування, розробити у проектних організаціях та затвердити проектно-кошторисну документацію на вказаний об'єкт, здійснити його будівництво та після завершення робіт передати на баланс експлуатуючим організаціям.

Також, згідно з пунктом 3 зазначеного рішення, забудовникам, які отримали відповідні документи дозвільного характеру для виконання будівельних робіт, надано право влаштовувати під'їзні шляхи до будівельних майданчиків через територію вул. Щепової (проектованої).

Виконавчі органи Львівської міської ради ведуть з мешканцями району постійний діалог для якнайшвидшого вирішення проблемних питань та розвитку інфраструктури нового мікрорайону.

З повагою

В. О. міського голови,
заступник міського голови з
питань розвитку

А. Москаленко