



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernenn@kmda.gov.ua

Голові Верховної Ради України
Д. РАЗУМКОВУ

Про викуп для суспільних потреб
земельних ділянок між вулицею
Микільсько-Слобідською та
проспектом Броварським у
Дніпровському районі міста Києва

Шановний Дмитре Олександровичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш лист від 17.07.2020 № 11/10-1291 до депутатського запиту групи народних депутатів України від 02.07.2020 № 3-СШ-0004 стосовно виконання рішення Київської міської ради від 17.05.2018 № 815/4879 «Про викуп земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб (створення парку)» повідомляє.

Київська міська рада прийняла рішення від 17.05.2018 № 815/4879 про викуп належних акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» (далі – АТ «Ощадбанк») земельних ділянок між вулицею Микільсько-Слобідською та проспектом Броварським у Дніпровському районі м. Києва площею 2,5757 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0255), площею 1,9796 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0256) та площею 1,8118 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0257) (далі – земельні ділянки) для суспільних потреб – створення парку.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 02.08.2018 № 057024-16538 повідомив АТ «Ощадбанк» про прийняте рішення.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-2719 від 21.08.2020

Суб'єкт оціночної діяльності, ТОВ «Д.Ю. Консалтинг», на замовлення Департаменту земельних ресурсів та на підставі частини другої статті 5 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон) склав звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок, згідно з яким станом на 19.12.2018 ринкова вартість земельних ділянок становить 147 391 500,0 гривень.

За результатами проведених переговорів та згідно з нормами статті 11 Закону Київська міська рада прийняла рішення від 16.05.2019 № 887/7543 про затвердження розміру викупної ціни земельних ділянок у сумі 182 840 292,05 гривень.

Проте договір купівлі-продажу земельних ділянок між Київською міською радою та АТ «Ощадбанк» протягом року з моменту прийняття рішення Київської міської ради від 17.05.2018 № 815/4879 не укладено, у зв'язку з чим таке рішення втратило чинність згідно з частиною третьою статті 12 Закону.

Додатково повідомляємо, що відповідно до статті 15 Закону в разі неотримання згоди власника земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, з викупом цих об'єктів для суспільних потреб зазначені об'єкти можуть бути примусово відчужені у державну чи комунальну власність лише як виняток з мотивів суспільної необхідності й виключно під певні категорії, визначені Законом.

Зауважуємо, що згідно зі статтею 41 Конституції України право приватної власності є непорушним і ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності.

Про викладене народних депутатів України поінформовано окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Петро Оленич
Юлія Баранчук 279 88 54



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-2719 від 21.08.2020