



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-5

04.09.2020

Дніпровському міському голові

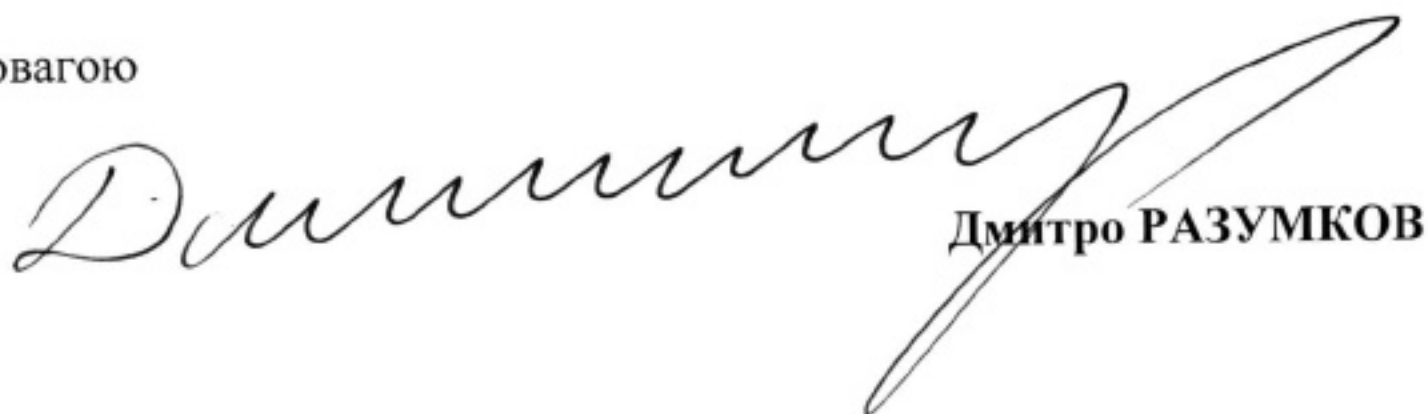
**ФІЛАТОВУ Б.А.**

Шановний Борисе Альбертовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Бакумова О. С., оголошений на засіданні Верховної Ради України 4 вересня 2020 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою



**Дмитро РАЗУМКОВ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 319-3188/1

" 31 " серпня 2017 р.

**Дніпровському міському голові  
Борису ФІЛАТОВУ**

просп. Дмитра Яворницького, 75  
м. Дніпро, 49000

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

***Щодо ефективності розпорядження комунальним  
майном територіальної громади***

**Шановний пане Борисе!**

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить, зокрема, підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій щодо порядку та умов відчуження комунального майна, проектів місцевих програм приватизації та переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; організація виконання цих програм; подання раді письмових звітів про хід та результати відчуження комунального майна.

Законом встановлено основні принципи користування майном, що належить територіальній громаді, які полягають в наступному.

Відповідно до статті 1 Закону право комунальної власності – це право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 60 Закону органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування й оренду.

Крім того, при визначенні матеріальної і фінансової основи місцевого самоврядування Розділом III Закону встановлено, що доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності зараховуються до відповідних місцевих бюджетів і спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетами розвитку.

При цьому, майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати



економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Отже, основними принципами володіння та користування майном територіальними громадами законодавець визначив доцільність, економність, ефективність, а також непослаблення в результаті майнових операцій економічних основ місцевого самоврядування.

До виключної компетенції сільських, селищних, міських рад Закон відносить, зокрема, прийняття, виключно на пленарних засіданнях таких рад, рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна.

В свою чергу, згідно із частиною шостою статті 60 Закону доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою.

Згідно із статтею 43 Закону виключно на пленарних засіданнях районних та обласних рад, за дорученням відповідних рад, вирішуються питання, зокрема щодо продажу, передачі в оренду, концесію або під заставу об'єктів комунальної власності, які забезпечують спільні потреби територіальних громад і перебувають в управлінні районних, обласних рад, питань.

Частиною десятою прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що відчуження майна, переданого до комунальної власності областей і районів, а також набуте на інших законних підставах, здійснюється лише за рішенням власника або уповноваженого ним органу.

Таким чином, відчуження об'єктів комунальної власності здійснюється за рішенням власника або уповноваженого ним органу відповідно до підготовлених виконавчими органами сільських, селищних, міських рад пропозицій щодо порядку та умов відчуження комунального майна, а на підставі таких пропозицій, виключно на пленарних засіданнях таких рад, приймаються рішення щодо відчуження відповідно до закону зазначеного майна.

Отже, відчуження майна комунальної власності здійснюється власниками або уповноваженими ними органами відповідно до закону, в інтересах територіальної громади з урахуванням його економічної доцільності та ефективності, що вирішується на пленарних засіданнях сільських, селищних, міських рад з урахуванням пропозицій щодо порядку та умов відчуження такого майна, підготовлених виконавчими органами відповідних рад.

Підсумовуючи наведене, питання відчуження майна територіальної громади вирішуються органами місцевого самоврядування в кожному окремому випадку (на конкретно визначений об'єкт комунальної власності) відповідно до закону.

Відповідно до Положення про департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, затверджений рішенням Дніпровської міської ради від 18.05.2016 № 29/8, метою діяльності якого є забезпечення виконання визначених Конституцією і законами України повноважень міської ради щодо ефективного управління нерухомим майном, земельними ділянками, корпоративними правами та комунальними підприємствами, які підпорядковані Департаменту, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста.

Положенням передбачено, що основними завданнями Департаменту є формування та реалізація стратегії розвитку і використання земель у межах міста Дніпропетровська, оптимізація правовідносин у земельній сфері, забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська та акцій (часток, паїв), що належать територіальній громаді міста Дніпропетровська в статутних капіталах господарських товариств,



розроблення концепції ефективного управління майном та корпоративними правами, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста, спрощення процедури розпорядження об'єктами нерухомості тощо.

Відповідно до статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України» **депутатський запит - це вимога народного депутата**, яка заявляється на сесії Верховної Ради України до Президента України, до органів Верховної Ради України, до Кабінету Міністрів України, до керівників інших органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також до керівників підприємств, установ і організацій, розташованих на території України, незалежно від їх підпорядкування і форм власності, дати офіційну відповідь з питань, віднесених до їх компетенції.

Відповідь на депутатський запит, внесений народним депутатом, надається відповідно Голові Верховної Ради України і народному депутату, який його вніс. Відповідь надається в обов'язковому порядку і безпосередньо тим органом державної влади чи органом місцевого самоврядування, до якого було направлено запит, за підписом його керівника чи посадової особи, керівником підприємства, установи та організації, об'єднання громадян, на ім'я яких було направлено запит.

Звертаю вашу увагу, що відповідно до статті 351 Кримінального кодексу України за невиконання службовою особою законних вимог народного депутата України, створення штучних перешкод у його роботі, надання йому завідомо неправдивої інформації, передбачена кримінальна відповідальність.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

### **ПРОШУ:**

1. Надати інформацію щодо переліку об'єктів комунальної власності міста Дніпра (нерухоме майно), що передані під заставу (іпотеку), у концесію із зазначенням адреси розташування, назви об'єкта та його площі станом на 01 січня 2016 року та станом на 04 вересня 2020 року (окремо на кожен календарну дату).
2. Надати інформацію щодо надходжень до бюджету міста Дніпра коштів від оренди та приватизації об'єктів комунальної власності (нерухоме майно) за 2016 календарний рік та за 2019 календарний рік (окремо за кожним роком).
3. Про результати розгляду депутатського запиту повідомити мене (адреса: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5) у встановлений законодавством термін.

Народний депутат України



**Олександр БАКУМОВ**  
(посв. № 374)