



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-25

04.09.2020

Міністру внутрішніх справ України

АВАКОВУ А.Б.

Шановний Арсене Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Грищука Р. П., оголошений на засіданні Верховної Ради України 4 вересня 2020 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 5 арк. у 1 прим.

З повагою


Дмитро РАЗУМКОВ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, +38 (044) 255-28-26, hryshchuk@rada.gov.ua

№ 0920/02

від 01 вересня 2020 р.

**Міністру внутрішніх справ
України**

Авакову А. Б.

01602, м. Київ, вул. Академіка
Богомольця, 10

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо законності будівництва житлового
будинку на території Національної академії
внутрішніх справ*

До мене, як до народного депутата України, звертаються, мешканці Солом'янського району м. Києва щодо законності забудови по вул. Кудряшова, 8-10, у Солом'янському районі м. Києва, що здійснюється на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:72:143:0005 та 8000000000:72:143:0105 з цільовим призначенням: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, Для обслуговування та експлуатації навчальних корпусів та гуртожитку.

За наявною інформацією, вказані земельні ділянки є державною власністю та знаходяться в постійному користуванні Національної академії внутрішніх справ.

11 серпня 2017 року Наказом Департаменту містобудування та архітектури КМДА затверджені містобудівні умови та обмеження на

об'єкт будівництва «Реконструкція гуртожитків» по вул. Кудряшова, 8-10 у Солом'янському районі.

Функціональне призначення земельної ділянки – **територія громадських будівель та споруд** відповідно до містобудівних умов та Детального плану території в межах просп. Повітрофлотського, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничної колії, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 №46/1949.

Видом використання земельної ділянки визначено – **для обслуговування та експлуатації навчальних корпусів та гуртожитку.**

23 жовтня 2019 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України надано дозвіл на виконання робіт на Реконструкцію гуртожитків по вул. Кудряшова, 8-10 у Солом'янському районі № ІУ 113192962272.

Разом з цим, за інформацією мешканців, та з відкритих джерел, з вебсайту city-hub.com.ua, за вказаною адресою розпочато будівництво **20-поверхового житлового комплексу забудовником Інтергал-Буд**, що є грубим порушенням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Як стало відомо, 27 липня 2017 року Національною академією внутрішніх справ був укладений договір (без номеру, без назви) з ТОВ «Інвестбудактив». Предметом договору є вчинення сторонами договору дій направлених на реалізацію «проекту», а саме реконструкція гуртожитків НАВС площею 4 155 кв.м. та 4 677 кв.м. під житловий комплекс на земельній ділянці по вул. Кудряшова, 8-10 в м.Києві та будівництво гуртожитку невизначеної площі на земельній ділянці кадастровий №3222481200:05:002:5034, що розташована в Києво-Святошинському районі Київської області.

Відповідно до умов договору, Національна академія внутрішніх справ в результаті «реалізації проекту» має отримати 10% від комерційної площі житлового комплексу у вигляді квартир.

Відповідно до Експертного звіту щодо розгляду проектної документації по Проекту «Реконструкція гуртожитків по вул. Кудряшова, 8-10 у Солом'янському районі» загальна площа квартир у будинку становить 35 301,32 кв.м. Таким чином 10% становитиме 3 530,13 кв.м., при цьому НАВС позбудеться двох гуртожитків площею 8832 кв.м.

Відповідно до п.2. ст. 70 Закону України «Про вищу освіту» в редакції, що діяла з 08.07.2017, майно закріплюється за державним або комунальним вищим навчальним закладом на праві господарського відання і не може бути предметом застави, а також не підлягає вилученню або передачі у власність юридичним і фізичним особам без згоди засновників вищого навчального закладу та вищого колегіального органу самоврядування вищого навчального закладу, крім випадків, передбачених законодавством.

Відповідно до Статуту Національної академії внутрішніх справ засновником Академії є держава в особі центрального органу виконавчої влади – МВС. До компетенції МВС, як засновника та органу управління Академією належить контроль за фінансово-господарською діяльністю Академії. Майно за Академією закріплюється на праві господарського відання і не може бути предметом застави, а також не підлягає вилученню або передачі у власність юридичним і фізичним особам без згоди МВС та Конференції, крім випадків передбачених законодавством.

Відповідно до п.5. ст. 63 Закону України «Про освіту» № 1060-XII, в редакції від 08.07.2017, об'єкти освіти і науки, що фінансуються з бюджету, а також підрозділи, технологічно пов'язані з навчальним та науковим

процесом, не підлягають приватизації, перепрофілюванню або використанню не за призначенням.

Відповідно до п.6. Розділу IV Статуту Національної академії внутрішніх справ Академія зобов'язана дотримуватись фінансової дисципліни та зберігати державне майно.

Зазначаю, що відповідно до Стратегічного плану розвитку Національної академії внутрішніх справ на 2018-2024 рр. передбачено капітальний ремонт житлового фонду, а не будівництво нових житлових будівель.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 86 Конституції України, ст. 15, ст. 17 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1. Повідомити чи було затверджено Національною академією внутрішніх справ проектну документацію на будівництво за адресою вул. Кудряшова, 8-10 у Солом'янському районі.

2. Повідомити, будівництво якого об'єкту планується згідно проектної документації? Чи передбачається будівництво житлового багатоповерхового будинку?

3. Повідомити чи передавались права / функції замовника будівництва за вказаною адресою третій особі? Якій саме та на підставі якого договору? Надати копію такого договору.

4. Повідомити чи укладався Національною академією внутрішніх справ договори з Товариством з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Інтергал-Буд" ? Якщо так, надати їх копії.

5. Повідомити, чи надавало Міністерство внутрішніх справ згоду на реконструкцію гуртожитків НАВС площею 4 155 кв.м. та 4 677 кв.м. під житловий комплекс на земельній ділянці по вул. Кудряшова, 8-10 в м.Києві.

Відповідь прошу надати в установлений ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України» строк.

З повагою,

народний депутат України



Гришук Р. П.

(посв. № 423)