



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-102

04.09.2020

Виконуючому обов'язки директора  
департаменту Державної  
архітектурно-будівельної інспекції  
у Львівській області  
**МАКСИМУ А.М.**

Шановний Андрію Михайловичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Піпи Н. Р., оголошений на засіданні Верховної Ради України 4 вересня 2020 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

**Дмитро РАЗУМКОВ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 316/02-17

" 3 " вересня 20 20 р.

**В.о. директора департаменту  
Державної архітектурно-  
будівельної інспекції у Львівській  
області**

**Максиму А.М.**

*вул. Генерала Чупринки, 71, м. Львів, 79057*

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо незаконного будівництва на земельній  
ділянці поряд із сквером Гідності*

***Шановний Андрію Михайловичу!***

Як народна депутатка України отримую численні звернення від мешканців проспекту Червоної Калини, а також Громадської організації "Кращий Сихів" щодо незаконного будівництва на земельній ділянці поряд із сквером Гідності. Йдеться про земельну ділянку з кадастровим номером **4610136800:07:004:0045**, де розміщено кафе "Тераса" (проспект Червоної Калини, 109 у Львові).

Перебуває ця земельна ділянка у комунальній власності і до недавнього часу її орендував . Ухвалою Львівської міської ради від 10.10.2019 № 5638 йому було відмовлено у поновленні строку дії договору.

Кульчицький Володимир Остапович за адресою проспект Червоної Калини, 109 у Львові є власником нежитлового приміщення "будівля, кафе літ. "А-1" (насправді металева споруда, тобто мала архітектурна форма) площею 82,7 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1943223146101, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) індексний номер

49299061 від 23.10.2019. Хоча у мешканців Сихівського району досі залишаються питання до законності набуття паном власність цього приміщення та оформлення його капітальною спорудою.

Нещодавно мною особисто, представниками Громадської організації “Кращий Сихів”, а також мешканцями будинків № № 99, 103, 105, 107 на проспекті Червоної Калини у Львові було зафіксовано, що у приміщенні кафе “Тераса” активно проводяться будівельні роботи. Саме кафе не працює, вікна літнього майданчика закриті непрозорою плівкою, частина відкритого майданчика зашита ОСБ плитою. В середині вже зведені бетонні колони, яких раніше там не було.

Звертаю увагу, що вид використання земельної ділянки з кадастровим номером 4610136800:07:004:0045 “03.07 встановлення та обслуговування кафе-бару і магазину”, і саме з таким цільовим призначення

використовував цю земельну ділянку на підставі договору оренди від 12.04.2010 № С-1700 (ухвала Львівської міської ради від 28.01.2010 № 3175).

Кульчицький Володимир Остапович вже неодноразово намагався отримати дозвільні документи на будівництво торгового центру із знесенням кафе на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:07:004:0045. При чому станом на сьогодні залишається чинною декларація про початок будівельних робіт від червня 2014 року серії ЛВ № 083141540603 “Будівництво торгового комплексу зі знесенням будівлі кафе; Львівська обл., м. Львів, просп. Червоної Калини, 109”, видана на підставі договору оренди від 12.04.2010 № С-1700, дія якого завершилась цього року. А після неодноразових судових процесів не скасованими є наказ Департаменту містобудування від 01.07.2013 № 197 «Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на проектування та будівництво громадянином

і торгового комплексу на пр. Червоної Калини, 109 зі знесенням будівлі кафе».

Однак враховуючи план зонування території Сихівського району, затверджений ухвалою Львівської міської ради від 18.09.2014 № 3840, земельна ділянка з кадастровим номером 4610136800:07:004:0045 розташована в межах червоних ліній вулиць та в межах функціонування зони Р-3 - рекреаційні зони озеленених територій загального користування. При цьому, розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Мої виборці і я особисто стурбовані тим, що теперішні дії пана Кульчицького можуть призвести до руйнування скверу Гідності, який знаходиться поряд на земельній ділянці з кадастровим номером 4610136800:07:004:0055, та існування якого виборола місцева громада, а зараз разом з містом дбає про його благоустрій.

Звертаю увагу, що згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 218 "Про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України", державна архітектурно-будівельна інспекція продовжує здійснювати повноваження та функції до завершення здійснення заходів з утворення Державної сервісної служби містобудування, до функцій якої віднесено видача дозволів на виконання будівельних робіт, повідомлень про внесення змін до них, надання відмов у видачі таких дозволів, анулювання дозволів на виконання будівельних робіт.

*Враховуючи те, що станом на сьогодні у відсутні правовстановлюючі документи на земельну ділянку з кадастровим номером 4610136800:07:004:0045, а також у зв'язку з невідповідністю декларації про початок будівельних робіт від червня 2014 року серії ЛВ № 083141540603 та містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на проектування та будівництво громадянином Кульчицьким Володимиром Остаповичем торгового комплексу на пр. Червоної Калини, 109 зі знесенням будівлі кафе плану зонування території Сихівського району, затвердженому ухвалою Львівської міської ради від 18.09.2014 № 3840, з метою*



виконання повноважень народного депутата України та керуючись статтею 15 Закону України “Про статус народного депутата України”, **прошу:**

вжити заходів до анулювання дії декларації про початок будівельних робіт від червня 2014 року серії ЛВ № 083141540603 “Будівництво торгового комплексу зі знесенням будівлі кафе; Львівська обл., м. Львів, просп. Червоної Калини, 109”.

Про результати розгляду цього запиту прошу повідомити мене у найкоротші строки, в тому числі за допомогою системи електронного документообігу, а також на мою офіційну електронну скриньку – [pipa@rada.gov.ua](mailto:pipa@rada.gov.ua).

**З повагою**  
**народна депутатка України**



**Наталія ПІПА**  
(посв. № 316)