



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

пр. Перемоги, 10, м.Київ, 01135, тел. (044) 481-32-21, факс (044) 481-47-96
E - mail: mon@mon.gov.ua, код ЄДРПОУ 38621185

**Голові Верховної Ради України
Разумкову Д. О.**

Шановний Дмитре Олександровичу!

Міністерство освіти і науки України за дорученням Прем'єр-міністра України від 24.07.2020 № 30945/1/1-20 розглянуло лист Приморської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів Кілійської районної ради Одеської області від 27.05.2020 № 12123/119-24/2020 щодо законодавчого врегулювання питання здачі земель закладів освіти в оренду чи спільний обробіток з сільськогосподарським підприємством та повідомляє.

Постановою Кабінету Міністрів України № 296 від 11.04.2012 затверджено Порядок укладення державними підприємствами, установами, організаціями, а також господарськими товариствами, у статутному капіталі яких частка держави перевищує 50 відсотків, договорів про спільну діяльність, договорів комісії, доручення та управління майном.

Пунктом 2 Порядку передбачено, що Суб'єкт господарювання, що виявив намір укласти договір, подає центральному органу виконавчої влади, до сфери управління якого він належить, іншому суб'єкту управління об'єктами державної власності, зокрема Національній або галузевій академії наук (далі - орган управління), звернення щодо погодження укладення договору разом з відповідними документами.

Згідно з пунктом 4 вказаної Постанови, орган управління подає в установленому порядку на розгляд Кабінету Міністрів України узгоджений проект рішення щодо погодження укладення договору разом з документами, зазначеними в абзацах четвертому - шостому пункту 3 цього Порядку.

У разі прийняття Кабінетом Міністрів України рішення про погодження укладення договору орган управління здійснює заходи щодо забезпечення його укладення суб'єктом господарювання відповідно до вимог законодавства.

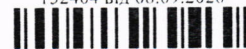


МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
№1/10-2889 від 28.08.2020



9501861583

Апарат Верховної Ради України
152404 від 08.09.2020



190657

Статтею 80 Закону України «Про освіту» (в новій редакції) визначено, що основні фонди, оборотні кошти та інше майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають вилученню, крім випадків, встановлених законом.

Також слід зазначити, що право самостійного господарювання як право, надане частиною першою статті 95 Земельного Кодексу України (далі - Кодекс) саме землекористувачеві, проте згідно з умовами даних договорів використовується не землекористувачем, якому належить земельна ділянка на праві постійного користування, а іншою стороною договору, що суперечить вимогам вказаної норми права.

Зазначені договори не відповідають вимогам статей 22, 92, 95, 96 Кодексу.

Земельні ділянки, які використовують інші сторони договорів, не належать їм ані на праві власності, ані на праві оренди, отже, землекористування здійснюється за відсутності законодавчо визначеної підстави.

Таким чином, використання земельних ділянок іншою стороною договору, наданої на праві постійного користування вищим навчальним закладам, як спеціальному суб'єкту, суперечить положенням частини першої статті 31 Кодексу.

Податковим Кодексом України визначено, що власники землі та землекористувачі, крім орендарів, сплачують земельний податок, а пільги встановлено лише щодо платників земельного податку, отже, спільна діяльність навчального закладу з фермерськими господарствами з обробітку землі суперечить вимогам щодо використання землі за цільовим призначенням.

Частиною 282.1.4 статті 282 передбачені пільги щодо сплати податку для юридичних осіб, а саме для дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності і джерел фінансування, закладів культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Тому заклади освіти за земельні ділянки, надані їм для дослідних і навчальних цілей, можуть мати право на користування пільгою зі сплати земельного податку лише за умови використання землі за цільовим призначенням.

Ураховуючи викладене, порушене у зверненні питання потребує додаткового опрацювання з іншими зацікавленими центральними органами виконавчої влади.

Народних депутатів України Ткаченка О. М., Шинкаренка І. А. та заявника поінформовано по суті.

З повагою
т. в. о. Міністра



Андрій ВІТРЕНКО

Кучер
(044) 481-47-95