



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-130

18.09.2020

### Фонд державного майна України

Надсилаємо адресований Фонду державного майна України депутатський запит народного депутата України Саладухи О. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 вересня 2020 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.  
матеріали на 2 арк.

Дмитро РАЗУМКОВ



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5  
№ 6 / 56-20 "5" вересня 2020 р.

**Кабінет Міністрів України**

**✓Фонд державного майна України**

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо пришвидшення розробки проекту Типового  
договору оренди державного та комунального майна  
та його подальшого затвердження КМУ*

До мене, як до народного депутата України, надійшло звернення від Донецької обласної державної адміністрації з проханням посприяти у вирішенні питання щодо пришвидшення розробки проекту Типового договору оренди державного та комунального майна та його подальшого затвердження Кабінетом Міністрів України.

Як вбачається з листа автора звернення, наразі Донецькою обласною державною адміністрацією прийнято рішення використовувати по можливості усі існуючі зали та будівлі з метою зміцнення та подальшого розвитку спортивно-тренувальної бази регіону. Так, наразі питання торкнулось організації учбово тренувальних занять з греко-римської боротьби в місті Краматорськ Донецької області, яке здійснює свою діяльність на базі спортивного залу Головного управління Служби безпеки України в Донецькій та Луганській областях (далі – ГУСБУ в Донецькій та Луганській областях) відповідно до договору оренди, який діє до кінця 2020 року. Вказаний об'єкт є режимним та виникає логічна вірогідність того, що договір оренди на вказане приміщення на 2021 рік новим власником погоджено не буде, відтак, в майбутньому постане

питання пошуку нового приміщення для подальшої організації учбово-тренувальних занять з греко-римської боротьби у місті Краматорськ.

З метою вирішення порушеного у зверненні питання керівництвом області прийнято рішення щодо будівництва спортивного залу з греко-римської боротьби “Колізей” по вулиці Парковій міста Краматорськ. Станом на сьогодні завершено розробку проектно-кошторисної документації, яку передано на експертизу. Реалізація зазначеного проекту планується протягом 2020-2021 років.

На період будівництва проекту спортивного залу з греко-римської боротьби “Колізей”, з метою забезпечення неперервного тренувального процесу, знайдено альтернативу – спортивний зал Державного навчального закладу Краматорське вище професійне торгово-кулінарне училище №42 по вулиці Ювілейній, власником якого є Міністерство освіти і науки України. Вказане приміщення потребує капітального ремонту. Для подальшого вирішення питання капітального ремонту розроблено проектно-кошторисну документацію та вже отримано позитивний експертний висновок.

Станом на сьогодні, отримано погодження Міністерства освіти і науки України, як власника майна, щодо майбутньої оренди спортивного залу. Виконкомом міської ради м. Краматорськ надано весь необхідний пакет документів до регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях для укладення договору оренди для створення учбово-тренувального залу з греко-римської боротьби.

Проблема виникла, після того, як 1 лютого 2020 року почав діяти Закон України “Про оренду державного та комунального майна” та 3 липня 2020 року відповідно почав діяти новий Порядок передачі в оренду державного та комунального затверджений постановою Кабінету Міністрів України № 483.

Відповідно до положень вищезазначених нормативно-правових актів, договір оренди формується на підставі типового договору оренди, який розробляється Фондом державного майна України та затверджується Кабінетом Міністрів України.

Наразі такий нормативно-правовий акт не затверджено Кабінетом Міністрів України. Відсутність такого документу унеможливорює укладення договору оренди спортивного залу Державного навчального закладу Краматорське вище професійне торгово-кулінарне училище №42 та нівелює вирішення питання в цілому.

Варто відмітити, що з озвученою проблемою стикнулись не лише виключно у Донецькій області, відсутність такого нормативно-правового акту, як проект Типового договору оренди державного та комунального майна, робить це питання - проблемою загальнодержавного рівня, яка стосується усіх регіонів України без виключення.

Враховуючи вищевикладене, а також керуючись ст.15 Закону України “Про статус народного депутата України”, прошу вас, в межах компетенції, розглянути депутатський запит та вжити заходів реагування з метою розробки проекту Типового договору оренди державного та комунального майна та його якнайшвидшого затвердження Кабінетом Міністрів України із зазначенням чітких строків виконання.

Про результати розгляду запиту та вжиті заходи прошу повідомите мене та автора звернення в десятиденний термін.

Додаток: копія звернення Донецької ОДА на 2-х арк.

**Народний депутат України**



**Саладуха О.В.**

