



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-148

18.09.2020

Міністру юстиції України


**МАЛЮСЬЦІ Д.Л.**

Шановний Денисе Леонтійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Демченка С. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 вересня 2020 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

 **Дмитро РАЗУМКОВ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 381-244-2020

«16» вересня 2020 р.

Міністру Юстиції України  
Малюсці Денис Леонтійович

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо захисту прав і законних інтересів  
власників житлових, нежитлових приміщень  
за адресою: м. Київ, бульвар Дружби Народів, 14-16  
та виконання рішення суду*

#### Шановний Денисе Леонтійовичу!

Під час здійснення своїх повноважень народного депутата України мені стало відомо, що Міністерством Юстиції України не виконується постанова Верховного суду України від 16 жовтня 2019 року по справі №826/2716/18 у рамках адміністративного провадження №К/9901/67008/18 та №К/9901/3776/19.

Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду прийшов до висновку, що суди першої і апеляційної інстанції діяли із порушенням правил юрисдикції адміністративних судів та скасував Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 05 липня 2018 року та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 07 листопада 2018 року в справі № 826/2716/18, а наказ Мін`юсту України від 06 жовтня 2017 року № 3115/5 «Про скасування реєстраційної дії у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» від 14 лютого 2017 року №1070102000067381 «Державна реєстрація новоутвореної шляхом заснування юридичної особи», проведену державним реєстратором Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації Гноцем Олександром Юрійовичем стосовно Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружби Народів Авеню» має законну силу, проте не виконується. Таким чином, має бути скасовано реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружби Народів Авеню».

Співвласники житлового багатоквартирного будинку № 14-16, секції 3-4, на установчих зборах 17.01.2017 року прийняли рішення про створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку з назвою: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружби Народів Авеню» (далі - ОСББ «Дружби Народів Авеню»).

14.02.2017 року згідно запису №10701020000067381, внесеного державним реєстратором Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації Гноцем О.Ю. було зареєстровано ОСББ «Дружби Народів Авеню» в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань за кодом №4 1150714. Між ОСББ «Дружби Народів Авеню» та ТОВ «КП «УЖК» 04.05.2017 року було підписано Акт приймання-передачі будинку з балансу на баланс (в управління) частини офісно-житлового комплексу за адресою - Бульвар Дружби Народів, б.14-16 (II черга, секція 3 та 4).

Разом з цим, 21.09.2013 року співвласники житлового багатоквартирного будинку № 14-16 (I черга будівництва) офісно-житлового комплексу, за тією ж адресою, на установчих зборах прийняли рішення про створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку з назвою: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Квартал Дружби».

27.09.2013 року було зареєстровано Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Квартал Дружби» (далі - ОСББ «Квартал Дружби»).

23.10.2014 року за актом приймання-передачі житлово-офісного комплексу за тією ж адресою (секції 1,3,5, I черга) з балансу на баланс, ТОВ «Світ побуту» (первісний Балансоутримувач) передало, а ОСББ «Квартал Дружби» прийняло на баланс вищевказаний житлово-офісний комплекс.

Тобто, на момент створення та реєстрації ОСББ «Дружби Народів Авеню» у вказаному будинку вже існувало ОСББ «Квартал Дружби», і на балансі останнього вже перебувала частина будку, що на момент створення ОСББ була введена в експлуатацію.

Наявність двох ОСББ в одному будинку законом заборонена.

Комісією з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації складено висновок від 05.10.2017 року, яким вирішено задовольнити скаргу Третьої особи (мешканця будинку) у повному обсязі. В обґрунтування необхідності прийняття такого рішення Комісією зазначено, що подані для проведення оскаржуваної реєстраційної дії документи не відповідають вимогам законодавства, оскільки в одному будинку може бути створене лише одне об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.



На підставі даного висновку Комісії Міністерством юстиції України 06.10.2017 року прийнято наказ №3115/5 «Про скасування реєстраційної дії у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», яким скасовано реєстраційну дію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 14.02.2017 року №10701020000067381 «Державна реєстрація новоутвореної шляхом заснування юридичної особи», проведену державним реєстратором Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації Гноцем О.Ю. стосовно ОСББ «Дружби Народів Авеню».

Вказаний наказ Міністерства юстиції України про скасування реєстраційної дії, було оскаржено в судовому порядку третіми особами (мешканцями 3 та 4 секції будинку).

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 05 липня 2018 року, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 07 листопада 2018 року, позовні вимоги задоволено частково. Визнано протиправним і скасовано наказ Міністерства юстиції України від 06 жовтня 2017 року № 3115/5 «Про скасування реєстраційної дії у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» від 14 лютого 2017 року № 10701020000067381 «Державна реєстрація новоутвореної шляхом заснування юридичної особи», проведену державним реєстратором Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Гноцем Олександром Юрійовичем стосовно Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружби Народів Авеню» (код за ЄДРПОУ 41150714).

Міністерство юстиції України зобов'язано вчинити дії, спрямовані на поновлення в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань реєстраційної дії № 10701020000067381 «Державна реєстрація новоутвореної шляхом заснування юридичної особи» щодо Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружби Народів Авеню» (код за ЄДРПОУ 41150714), учиненої державним реєстратором Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Гноцем О.Ю., шляхом унесення відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

За результатами розгляду справи в апеляційній інстанції Міністерством юстиції скасовано наказ про скасування наказу про скасування проведеної державним реєстратором Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації Гноцем О.Ю. стосовно ОСББ «Дружби Народів Авеню».

За результатами розгляду справи у Верховному суді України (Постанова ВСУ від 16 жовтня 2019 року № №826/2716/18), Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 05 липня 2018 року та постанову

Шостого апеляційного адміністративного суду від 07 листопада 2018 року скасовано.

Таким чином, наказ Міністерства юстиції України щодо скасування реєстрації ОСББ будинку «Дружби Народів Авеню» (код за ЄДРПОУ 41150714) на сьогоднішній день є чинним.

Проте, зазначена юридична особа все ще наявна у Державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та здійснює господарську діяльність.

Таким чином, реєстрація об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружби Народів Авеню» має бути скасованою, шляхом внесення відповідного запису до Державного реєстру.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку може бути створене винятково в багатоквартирному будинку, а не в його частині, відповідно до вимог Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та в одному багатоквартирному будинку може бути створене лише одне об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Таке об'єднання співвласників багатоквартирного будинку вже існувало на момент реєстрації ОСББ «Дружби Народів Авеню», а саме об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Квартал Дружби», яке було зареєстровано 27.09.2013 з номером запису: 1 070 102 0000 051344.

З огляду на вищевикладене, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу Вас:

1. Скасувати реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружби Народів Авеню»;
2. Виключити з реєстру об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Дружби Народів Авеню».

**З повагою**  
**Народний депутат України**



**С. ДЕМЧЕНКО**

*Лист. № 244.*