



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВИННИКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

79495, м. Львів, м. Винники, вул. Галицька, 20.
тел. (032) 229-54-31, e-mail: vykonkom@vynnyky-rada.gov.ua

21.09.2020 № 28/04-16/2358
на № 11/10-103 від 04.09.2020

Народному депутату України
Піпі Наталії Романівні
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

✓ Копія: Голові Верховної Ради України
Разумкову Дмитру Олександровичу
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Шановна Наталіє Романівно!

Висловлюємо Вам свою повагу та повторно дякуємо за активну громадську позицію та підтримку територіальної громади міста Винники щодо збереження статусу нашого міста – територіальної громади, яка є основою місцевого самоврядування та частиною народу України – носія суверенітету та єдиного джерела влади в Україні.

Ми також дякуємо що Ви, як народний депутат України, обраний в одномандатному виборчому окрузі №115 (до якого входить м. Винники), на виконання ст. 7 Закону України «Про статус народного депутата України» виконуєте свій обов'язок підтримувати зв'язок з виборцями свого округу.

Принагідно нагадуємо, що поки громада міста Винники відстоює своє право на самоврядність в Окружному адміністративному суді міста Києва, право на старосту жителів міст вкотре проігноровано. Нами неодноразово наголошувалась, що рівність громадян України виражається також через їх участь в органах місцевого самоврядування – в тому числі виконавчих органах місцевих рад. Це право гарантоване державою територіальній громаді в ст. 140 Конституції України. І це право громади міста Винники вкотре проігноровано депутатами Верховної Ради України при прийнятті Закону України № 805-ІХ від 16.07.2020 р. і яке, на жаль, було проігноровано народними депутатами, які мали б представляти інтереси тих, хто їх обрав.

Щодо порушених питань у Вашому депутатському твердженні ВХ № 2358/04-16/28 від 14.09.2020 р., інформуємо про таке.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до п. г) ч. 2 ст. 92 ЗК України, права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають заклади освіти незалежно від форми власності. В свою чергу п. 6 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про освіту» визначає: заклад

Виконавчий комітет Винниківської МР
ВХ № 28/04-16/2358 від 21.09.2020



освіти - юридична особа публічного чи приватного права, основним видом діяльності якої є освітня діяльність. Дана норма права не дає будь-яких додаткових критеріїв до поняття «заклад освіти», обмежуючи їх лише двома – «юридична особа публічного чи приватного права» та «основним видом діяльності якої є освітня діяльність». Так само, ч. 1 ст. 22 Закону України «Про освіту» визначає: «Юридична особа має статус закладу освіти, якщо основним видом її діяльності є освітня діяльність». Норми права не пов'язують набуття статусу закладу освіти з ліцензуванням закладів освіти – що є вже наступним етапом: ліцензування освітньої діяльності - це процедура визнання спроможності юридичної або фізичної особи надавати освітні послуги на певному рівні освіти відповідно до ліцензійних умов (ч. 1 ст. 43 Закону України «Про освіту»).

Такий підхід розуміння поняття «заклад освіти» відповідає абзацу другому підпункту 5.4 пункту 5 мотивувальної частини Рішення Конституційного суду України у справі № 5-пн/2005 від 22 вересня 2005 року: «Із конституційних принципів рівності і справедливості випливає вимога визначеності, ясності і недвозначності правової норми, оскільки інше не може забезпечити її однакове застосування, не виключає необмеженості трактування в правозастосовній практиці і неминує призводити до сваволі». Таким чином, правовій нормі «заклад освіти» не може надаватись інше тлумачення чи інше розуміння ніж те, яке чітко та не двозначно визначено Законом України «Про освіту». Таким чином, ТОВ «Академія футболу» належить до закладів освіти в розумінні ч. 2 ст. 92 ЗК України та є суб'єктом, який має право на отримання земельної ділянки в постійне користування.

Землі водного фонду чітко визначені ч. 1 ст. 58 ЗК України: до земель водного фонду належать землі, зайняті: а) морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; б) прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; в) гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; г) береговими смугами водних шляхів; г) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Земельна ділянка із к/н 4610160300:07:001:0070, на якій знаходиться водний об'єкт не передана в постійне користування а залишається в комунальній власності міста Винники. Повторно інформуємо, що Винниківська міська рада володіє земельною ділянкою із к/н 4610160300:07:001:0070, на якій розміщене Винниківське озеро, на праві комунальної власності, що підтверджується також Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Водоохоронна зона і прибережна захисна смуга Винниківського озера в процесі формування – як Вам вже повідомлялось, Винниківською міською радою прийнято рішення № 2433 від 04.06.2020 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, що перебуває в користуванні ТзОВ «Академія Футболу» по вул. Б. Хмельницького у м. Винники».

Як зазначено у Вашому ж запиті, у межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації за окремими проектами землеустрою. В межах території, яка була передана в постійне користування ТОВ «Академія футболу» вже існували об'єкти нерухомості на праві приватної власності фізичних та юридичних осіб – а тому прибережна захисна смуга визначалась з урахуванням існуючих містобудівних об'єктів.

15 березня 2018 року відбулось відкрите громадське обговорення проекту детального плану, на яке були запрошені усі бажаючі мешканці міста. Присутній під час обговорення інвестор будівництва, повідомив, що мешканці Винник за наявності відповідної відмітки в паспорті матимуть доступ до території озера. Як було зауважено, територія постійного перебування дітей буде відокремлена від загального відпочинкового комплексу і доступ до неї, в цілях безпеки самих дітей, буде обмежено. Такий підхід забезпечить гарантію безпечного перебування для батьків дітей, які займатимуться у футбольній школі, водночас дозволить мешканцям міста та гостям комплексу відпочивати на озері.

Проектом реконструкції озера передбачено очистку водойми та відновлення замулених джерел. Більш того, застосовано сучасні розробки постійної фільтрації води в озері з метою постійного підтримання чистоти на рівні чистоти озера «Синевир» у Карпатах.

На період проведення будівельних робіт з метою забезпечення безпеки людей, територія озера буде закрита, як і закритою є територія будь-якого будівельного майданчика для вільного відвідування.

Зважаючи на вище наведене, жодних порушень законодавства щодо використання земельної ділянки із к/н 4610160300:07:001:0083 не має, більше того – Винниківська міська рада вважає позитивним залучення інвестиційного проекту в місто, який не лише створить робочі місця для населення, але і забезпечить якісним та безпечним відпочинком жителів Львівщини. На жаль, сьогодні біля Львова не так багато водойм, які могли б похвалитись чистою водою чи пляжем з належно облаштованими смітниками, туалетами чи, тим паче, закладами харчування. Зрештою, ми сподіваємось та створюємо умови, щоб відпочити можна було якісно і з комфортом та чистотою не лише за кордоном, а і у Винниках.

Сьогодні на Західній Україні не має жодного професійного закладу для підготовки спортсменів-футболістів з повним циклом освіти. Футбольна школа Львівщини повністю розвалена, підготовлених гравців не має. І ми вважаємо позитивним досвідом, що діти Львівщини, та навіть з цілої України, зможуть отримати альтернативу комп'ютерним іграм, матимуть шанс на здоровий фізичний розвиток під патронатом досвідчених футбольних тренерів і сподіваємось, що на території міста Винники працюватиме футбольна школа, яка зможе виховати майбутніх гравців Національної збірної України з футболу.

З повагою
Міський голова



В. Квурт

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



216956

Кореспонденти Квурт В. Виконавчий комітет Винниківської міської ради (всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата 28/04-16/2358 від 21.09.2020
кореспондента
№ ДСК
Реєстр. № та 167655 від 25.09.2020
дата реєстрації
Арк./прим. 3/1
Стислий зміст На №11/10-103 від 04.09.2020 Відповідь на запит н.д. Піпи Н.Р.

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис