



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ

*Щодо пришивидшення прийняття
нормативно-правового акта*

Шановний Дмитре Олександровичу!

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) в межах компетенції уважно опрацьовано Ваше звернення від 18.09.2020 № 11/10-130 стосовно розгляду запиту народного депутата України Саладухи О. В. від 15.09.2020 № 6/56-20 щодо звернення Донецької обласної державної адміністрації від 08.09.2020 № 0.4/18а/1588/0/2-20 стосовно пришивидшення розробки Типового договору оренди державного та комунального майна та в межах повноважень повідомляємо.

Закон України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) введено в дію 01.02.2020. Цей Закон запровадив новий порядок передачі державного та комунального майна в оренду.

На виконання норм Закону був прийнятий Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок), затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», набув чинності 17 червня 2020 року, яким деталізовано окремі процедурні моменти передачі майна в оренду.

З огляду на перелік питань, які відповідно до Закону врегульовані Порядком, цей акт Кабінету Міністрів України є основним підзаконним актом, у якому конкретизовані дії всіх сторін щодо укладення та продовження договору оренди. Як наслідок, з огляду на редакцію Порядку будуть затверджуватися інші акти Уряду, передбачені Законом.

Звертаємо увагу, що постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» затверджено Примірний договір оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства, його відокремленого структурного підрозділу та

Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності.

Відповідна постанова опублікована в офіційному періодичному виданні – газеті «Урядовий кур'єр» від 12.09.2020 № 177 та набрала чинності з дня опублікування.

Окремо інформуємо, що для укладення договорів оренди комунального майна представницькі органи місцевого самоврядування мають право затвердити Методику розрахунку орендної плати (ст. 17 Закону про оренду) та Примірні договори оренди комунального майна (ст. 16 Закону про оренду).

У разі якщо представницьким органом місцевого самоврядування не затверджено відповідні нормативно-правові акти, застосовуються Методика розрахунку орендної плати та Примірні договори оренди, затверджені Кабінетом Міністрів України, щодо майна державної власності.

Про зазначене також було повідомлено заявника.

З повагою
Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



227797

Кореспонденти Сенниченко Д. В. Фонд державного майна України
(всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата 10-16-20275 від 06.10.2020
кореспондента
№ ДСК
Реєстр. № та 177975 від 06.10.2020
дата реєстрації
Арк./прим. 2/1
Стислий зміст Відповідь на депутатський запит № № 11/10-130
н.д.України Саладухи О.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис