



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Ользі САЛАДУСІ

*Щодо пришивидшення прийняття  
нормативно-правового акта*

**Шановна Ольго Валеріївно!**

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) в межах компетенції уважно опрацьовано звернення Голови Верховної Ради України від 18.09.2020 № 11/10-130 стосовно розгляду Вашого депутатського запиту від 15.09.2020 № 6/56-20 щодо звернення Донецької обласної державної адміністрації від 08.09.2020 № 0.4/18a/1588/0/2-20 стосовно пришивидшення розробки Типового договору оренди державного та комунального майна та в межах повноважень повідомляємо.

Закон України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) введено в дію 01.02.2020. Цей Закон запровадив новий порядок передачі державного та комунального майна в оренду.

На виконання норм Закону був прийнятий Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок), затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», набув чинності 17 червня 2020 року, яким деталізовано окремі процедурні моменти передачі майна в оренду.

З огляду на перелік питань, які відповідно до Закону врегульовані Порядком, цей акт Кабінету Міністрів України є основним підзаконним актом, у якому конкретизовані дії всіх сторін щодо укладення та продовження договору оренди. Як наслідок, з огляду на редакцію Порядку будуть затверджуватися інші акти Уряду, передбачені Законом.

Звертаємо увагу, що постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» затверджено Примірний договір оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства, його відокремленого структурного підрозділу та

Примірний договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності.

Відповідна постанова опублікована в офіційному періодичному виданні – газеті «Урядовий кур'єр» від 12.09.2020 № 177 та набрала чинності з дня опублікування.

Окремо інформуємо, що для укладення договорів оренди комунального майна представницькі органи місцевого самоврядування мають право затвердити Методику розрахунку орендної плати (ст. 17 Закону про оренду) та Примірні договори оренди комунального майна (ст. 16 Закону про оренду).

У разі якщо представницьким органом місцевого самоврядування не затверджено відповідні нормативно-правові акти, застосовуються Методика розрахунку орендної плати та Примірні договори оренди, затверджені Кабінетом Міністрів України, щодо майна державної власності.

**З повагою**  
**Голова Фонду**

**Дмитро СЕННИЧЕНКО**

Апарат Верховної Ради України  
КАРТКА ДОКУМЕНТА



227792

**Кореспонденти** Сенниченко Д. В. Фонд державного майна України  
(всього 1)  
**Вид документа** Відповідь на депутатський запит  
**Вих. № та дата кореспондента № ДСК** 10-16-20274 від 06.10.2020  
**Реєстр. № та дата реєстрації** 177971 від 06.10.2020  
**Арк./прим.** 2/1  
**Стислий зміст** Відповідь на депутатський запит № № 11/10-130  
н.д.України Саладухи О.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис