



## Львівський міський голова

Україна, 79008, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел.: (032) 297-59-00, факс: (032) 297-57-47,  
e-mail: Sadovyi.Andrii@lvivcity.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Верховної Ради  
України  
п. Д. Разумкову  
вул. Грушевського, 5  
м. Київ, 01008

Шановний Дмитре Олександровичу!

Користуючись нагодою, висловлюю Вам свою повагу та шанування.

На звернення народного депутата України п. Н.Піпи від 11.09.2020 № 1.1-27412-001 щодо позапланової перевірки об'єкта(будівлі кафе) на проспекті Червоної Калини, 109 на предмет законності проведення будівельних робіт на земельній ділянці, розташованій на проспекті Червоної Калини, 109 у м. Львові, поряд із сквером Гідності, проведення перевірки та надання інформації про статус (форму) нежитлового приміщення, що розташоване на земельній ділянці(кадастровий номер \_\_\_\_\_ на просп. Червоної Калини, 109, скерування звернення до департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області з питанням анулювання дії декларації про початок будівельних робіт від червня 2014 року серії ЛВ № «Будівництво торгового комплексу зі знесенням будівлі кафе; Львівська обл., м. Львів, просп. Червоної Калини, 109, вжиття заходів для скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на проектування та будівництво громадянином \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ торгового комплексу на просп. Червоної Калини, 109 зі знесенням будівлі кафе, затверджених наказом департаменту містобудування Львівської міської ради від 01.07.2013 № 197, інформую.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» до початку виконання функцій і повноважень Державної інспекції містобудування.



СЕД Львівської міської ради  
№2401-вих-83578 від 22.10.2020  
Підписувач САДОВИЙ АНДРІЙ ІВАНОВИЧ



З огляду на вищенаведене, станом на сьогоднішній день, в Інспекції відсутні повноваження для проведення позапланової перевірки на просп. Червоної Калини, 109 у м. Львові в кафе «Тераса».

Щодо перевірки та надання інформації про статус (форму) нежитлового приміщення, що розташоване на земельній ділянці(кадастровий номер на просп. Червоної Калини, 109, повідомляємо, що на виконання листа юридичного департаменту Львівської міської ради від 05.06.2020 № 4-2901-16478, наказу департаменту містобудування ЛМР від 11.06.2020 № 92 відділом самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Львові 12.06.2020 здійснено обстеження земельних ділянок комунальної власності на просп. Червоної Калини, 109 у м. Львові.

Встановлено, що земельна ділянка №1 площею 0,0670 га за вказаною адресою з кадастровим номером використовується ФОП для обслуговування об'єкта нерухомого майна.

Зазначений об'єкт нерухомого майна (кафе) займає земельну ділянку орієнтовною площею 0,0116 га (хоча в інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа даного об'єкта становить 82,7 кв.м. ). Крім того, впритул до згаданого об'єкту нерухомого майна ФОП додатково розмістив павільйон для громадського харчування зі сторони скверу Гідності орієнтовною площею 0,0109 га, в тому числі площею 0,0042 га за межами орендованої земельної ділянки з кадастровим номером а також павільйон з навісом під літній майданчик зі сторони багатоквартирного будинку на проспекті Червоної Калини, 105 орієнтовною площею 0,0092 га, в тому числі площею 0,0053 га за межами вказаної орендованої земельної ділянки.

Таким чином, ФОП фактично використовує земельну ділянку №1 комунальної власності площею 0,0670 га, №3 орієнтовною площею 0,0042 га, №4 орієнтовною площею 0,0053 га на просп. Червоної Калини, 109 у м. Львові за відсутності відповідного рішення Львівської міської ради про надання їх в оренду та за відсутності вчиненого правочину щодо таких земельних ділянок.

Відповідно до Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади м. Львова, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 04.04.2019 № 4804 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади м. Львова» відділом самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Львові за результатами вказаного вище обстеження складено акт від 12.06.2020 №40 та вимогу від 30.06.2020 №40, якою зобов'язано ФОП .

1. До 30.07.2020 повернути у попередній стан та звільнити самовільно зайняті земельні ділянки комунальної власності №3 орієнтовною площею 0,0042 га та №4 орієнтовною площею 0,0053 га шляхом демонтажу павільйону, навісу під літній майданчик.

2. До 30.07.2020 привести земельну ділянку №1 площею 0,0670 га з кадастровим номером у попередній стан та



повернути її орендодавцю згідно з умовами договору оренди землі від 12.04.2010 №С-1700.

ФОП \_\_\_\_\_ листом від 03.08.2020 №3-К-25866-24 повідомив про відмову добровільно виконати дану вимогу.

Інформацію про встановлені порушення земельного законодавства, вчинені ФОП \_\_\_\_\_ листом від 21.09.2020 №24-вих-72966 скеровано на адресу відділу здійснення державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування ГУ Держгеокадастру у Львівській області для вжиття заходів у межах наданих повноважень.

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, станом на сьогодні є чинною декларація про початок будівельних робіт «Будівництво торгового комплексу зі знесенням будівлі кафе на просп. Червоної Калини, 109 у м.Львові» зареєстрована департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції 03 червня 2014 року № \_\_\_\_\_

Документи (дозвіл, декларація), що дають право на виконання будівельних робіт можуть бути анульовані органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:

- 1) подання замовником заяви про анулювання документів на виконання будівельних робіт;
- 2) наявності відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;
- 3) на підставі судового рішення, що набрало законної сили, про скасування містобудівних умов та обмежень та/або припинення права на виконання будівельних робіт.

Виконавчими органами Львівської міської ради скеровано листа до департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області щодо розгляду можливості скасування декларації про початок виконання будівельних робіт від червня 2014 року серії ЛВ «Будівництво торгового комплексу зі знесенням будівлі кафе; Львівська обл.; м.Львів, просп.Червоної Калини, 109».

Згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» скасування містобудівних умов та обмежень здійснюється: 1) за заявою замовника; 2) за рішенням суду.

Про результати розгляду звернення, народного депутата України п.Н.Піпу інформовано окремим листом.

З повагою

Львівський міський голова

А. Садовий





## Львівський міський голова

Україна, 79008, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел.: (032) 297-59-00, факс: (032) 297-57-47,  
e-mail: Sadovyi.Andrii@lvivcity.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутатові України  
п. Н. Піпі  
вул. Грушевського, 5  
м. Київ, 01008  
[pipa@rada.gov.ua](mailto:pipa@rada.gov.ua)

Шановна Наталіє Романівно!

Користуючись нагодою, висловлюю Вам свою повагу та шанування.

На Ваше звернення від 11.09.2020 № 1.1-27412-001 щодо позапланової перевірки об'єкта(будівлі кафе) на проспекті Червоної Калини, 109 на предмет законності проведення будівельних робіт на земельній ділянці, розташованій на проспекті Червоної Калини, 109 у м. Львові, поряд із сквером Гідності, проведення перевірки та надання інформації про статус (форму) нежитлового приміщення, що розташоване на земельній ділянці(кадастровий номер на просп. Червоної Калини, 109, скерування звернення до департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області з питанням анулювання дії декларації про початок будівельних робіт від червня 2014 року серії ЛВ «Будівництво торгового комплексу зі знесенням будівлі кафе; Львівська обл., м. Львів, просп. Червоної Калини, 109, вжиття заходів для скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на проектування та будівництво громадянином торгового комплексу на просп. Червоної Калини, 109 зі знесенням будівлі кафе, затверджених наказом департаменту містобудування Львівської міської ради від 01.07.2013 № 197, інформую.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» до початку виконання функцій і повноважень Державної інспекції містобудування.



СЕД Львівської міської ради  
№2401-вих-83578 від 22.10.2020  
Підписувач САДОВИЙ АНДРІЙ ІВАНОВИЧ



З огляду на вищенаведене, станом на сьогодні день, в Інспекції відсутні повноваження для проведення позапланової перевірки на просп. Червоної Калини, 109 у м. Львові в кафе «Тераса».

Щодо перевірки та надання інформації про статус (форму) нежитлового приміщення, що розташоване на земельній ділянці (кадастровий номер на просп. Червоної Калини, 109, повідомляємо, що на виконання листа юридичного департаменту Львівської міської ради від 05.06.2020 № 4-2901-16478, наказу департаменту містобудування ЛМР від 11.06.2020 № 92 відділом самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Львові 12.06.2020 здійснено обстеження земельних ділянок комунальної власності на просп. Червоної Калини, 109 у м. Львові.

Встановлено, що земельна ділянка №1 площею 0,0670 га за вказаною адресою з кадастровим номером \_\_\_\_\_ використовується ФОП \_\_\_\_\_ для обслуговування об'єкта нерухомого майна.

Зазначений об'єкт нерухомого майна (кафе) займає земельну ділянку орієнтовною площею 0,0116 га (хоча в інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа даного об'єкта становить 82,7 кв.м. ). Крім того, впритул до згаданого об'єкту нерухомого майна ФОП \_\_\_\_\_ додатково розмістив павільйон для громадського харчування зі сторони скверу Гідності орієнтовною площею 0,0109 га, в тому числі площею 0,0042 га за межами орендованої земельної ділянки з кадастровим номером \_\_\_\_\_ а також павільйон з навісом під літній майданчик зі сторони багатоквартирного будинку на проспекті Червоної Калини, 105 орієнтовною площею 0,0092 га, в тому числі площею 0,0053 га за межами вказаної орендованої земельної ділянки.

Таким чином, ФОП \_\_\_\_\_ фактично використовує земельну ділянку №1 комунальної власності площею 0,0670 га, №3 орієнтовною площею 0,0042 га, №4 орієнтовною площею 0,0053 га на просп. Червоної Калини, 109 у м. Львові за відсутності відповідного рішення Львівської міської ради про надання їх в оренду та за відсутності вчиненого правочину щодо таких земельних ділянок.

Відповідно до Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади м. Львова, затвердженого ухвалою Львівської міської ради від 04.04.2019 № 4804 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель територіальної громади м. Львова» відділом самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Львові за результатами вказаного вище обстеження складено акт від 12.06.2020 №40 та вимогу від 30.06.2020 №40, якою зобов'язано ФОП \_\_\_\_\_

1. До 30.07.2020 повернути у попередній стан та звільнити самовільно зайняті земельні ділянки комунальної власності №3 орієнтовною площею 0,0042 га та №4 орієнтовною площею 0,0053 га шляхом демонтажу павільйону, навісу під літній майданчик.

2. До 30.07.2020 привести земельну ділянку №1 площею 0,0670 га з кадастровим номером \_\_\_\_\_ у попередній стан та



повернути її орендодавцю згідно з умовами договору оренди землі від 12.04.2010 №С-1700.

ФОП листом від 03.08.2020 №3-К-25866-24 повідомив про відмову добровільно виконати дану вимогу.

Інформацію про встановлені порушення земельного законодавства, вчинені ФОП листом від 21.09.2020 №24-вих-72966 скеровано на адресу відділу здійснення державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування ГУ Держгеокадастру у Львівській області для вжиття заходів у межах наданих повноважень.

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, станом на сьогодні є чинною декларація про початок будівельних робіт «Будівництво торгового комплексу зі знесенням будівлі кафе на просп. Червоної Калини, 109 у м.Львові» зареєстрована департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції 03 червня 2014 року № .

Документи (дозвіл, декларація), що дають право на виконання будівельних робіт можуть бути анульовані органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:

1) подання замовником заяви про анулювання документів на виконання будівельних робіт;

2) наявності відомостей про ліквідацію юридичної особи, що є замовником;

3) на підставі судового рішення, що набрало законної сили, про скасування містобудівних умов та обмежень та/або припинення права на виконання будівельних робіт.

Виконавчими органами Львівської міської ради скеровано листа до департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області щодо розгляду можливості скасування декларації про початок виконання будівельних робіт від червня 2014 року серії ЛВ «Будівництво торгового комплексу зі знесенням будівлі кафе; Львівська обл.; м.Львів, просп.Червоної Калини, 109».

Згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» скасування містобудівних умов та обмежень здійснюється: 1) за заявою замовника; 2) за рішенням суду.

З повагою

Львівський міський голова

А. Садовий

Апарат Верховної Ради України  
КАРТКА ДОКУМЕНТА



Кореспонденти      Садовий А. І. Львівська міська рада (всього 2)  
Вид документа      Відповідь на депутатський запит  
Вих. № та дата  
кореспондента      2401-вих-83578 від 22.10.2020  
№ ДСК  
Реєстр. № та  
дата реєстрації      190284 від 22.10.2020  
Арк./прим.      3/2  
Стислий зміст      На №11/10-104. Про розгляд запиту народного  
депутата Піпи Н.Р щодо незаконного будівництва на  
пр.Червоної Калини, 109 у м.Львові.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис