



**ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000, тел. (0532) 56-29-47, 56-20-08,
тел./факс (0532) 52-24-84, e-mail: cancelar@rada-poltava.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Народному депутату України
Марині БАРДІНІЙ
на №061/3-513 від 17.09.2020
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

✓ Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ
на № 11/10-197 від 18.09.2020
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

Пані Марино!

Ваш депутатський запит щодо організації виїзної комісії для надання оцінки аварійності житлового будинку за адресою: м. Полтава, пров. Шкільний, 4, що був оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 вересня 2020 року розглянуто, про що повідомляємо.

З метою належного розгляду звернення мешканців житлового будинку за адресою: м. Полтава, пров. Шкільний, 4, було проведено обстеження прибудинкової території та дворового проїзду будинку. За результатами обстеження та виконаними замірами житловий будинок за адресою: м. Полтава, пров. Шкільний, 4, включено до переліку будинків, що потребують асфальтування дворового проїзду та вимощення навколо будинку. Ремонтні роботи планується виконати протягом поточного року.

Щодо організації виїзної комісії для надання оцінки аварійності житлового будинку за адресою: м. Полтава, пров. Шкільний, 4. Документ, що регулює порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання датований 1984 роком (Постанова Ради Міністрів Української РСР від 26.04.1984 № 189), з того часу законодавство суттєво змінилося, повноваження та обов'язки житлово-експлуатаційних організацій зменшилися.

Після проведення приватизації квартир, відповідно до ч. 2 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», власники квартир багатоквартирних будинків стали співвласниками допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки у будинку.

Частиною другою статті 382 Цивільного кодексу України від 16.01.2003, № 435-IV, передбачено, що усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку.



електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія у разі державної реєстрації таких прав.

Згідно із пунктами 1,2 частини першої статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані:

- забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку;
- забезпечувати технічне обслуговування та, у разі необхідності, проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до частини 2 статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно його частки співвласника.

Враховуючи зазначене, усі новоприйняті закони та підзаконні акти покладають відповідальність по утриманню спільного майна багатоквартирного будинку на співвласників відповідного багатоквартирного будинку.

Житловий будинок за адресою: м. Полтава, пров. Шкільний, 4 обслуговується Комунальним підприємством «Житлово - експлуатаційна організація № 2» Полтавської міської ради відповідно до рішення виконавчого комітету Полтавської міської ради № 68 від 04.04.2018 р. «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій». Вказаним рішенням визначено перелік послуг по утриманню будинків, для надання яких на підприємстві є відповідний штат працівників. На підприємстві КП «ЖЕО № 2» відсутні фахівці, які могли б провести оцінку стану будинку на предмет придатності для проживання. Оскільки, роботи по замовленню різного виду звітів не включено до переліку послуг, що надаються підприємством та до розрахунку тарифу, КП «ЖЕО № 2» не має фінансової можливості замовити такі звіти у відповідних фахівців.

Відповідно до положень ст. 91 Бюджетного кодексу України, видатки місцевих бюджетів здійснюються, зокрема, на місцеві програми.

Згідно положень п. 22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виключно на пленарних засіданнях міської ради вирішуються питання затвердження програм соціально-економічного та культурного розвитку відповідних адміністративно-територіальних одиниць, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування.

Відповідно до прийнятих програм, в тому числі Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою м. Полтави на 2020 рік, видатків на виготовлення звітів по обстеженню стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання їх не придатними не передбачено.

Секретар міської ради

Олександр ШАМОТА