



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Народним депутатам України

Івану ШИНКАРЕНКУ
Олександрю ТКАЧЕНКУ

Про надання житлово-
комунальних послуг

Шановний Іване Анатолійовичу!
Шановний Олександрє Михайловичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за дорученням Прем'єр-міністра України Шмигала Д. А. від 25.09.2020 № 39695/1/1-20 на ваш депутатський запит від 16.09.2020 № 16-09 щодо неналежного надання житлово-комунальних послуг у житловому будинку № 13/2 на вул. Шовковичній у Печерському районі повідомляє.

Житловий будинок № 13/2 на вул. Шовковичній (1960 року забудови) перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Пасажирський ліфт у під'їзді № 1 зазначеного житлового будинку, встановлений у 1979 році, відпрацював граничний термін експлуатації (понад 25 років).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2020 № 521 «Про реконструкцію об'єктів ліфтового господарства у 2020 році» передбачено заміну ліфта в будинку за цією адресою. На сьогодні виконуються проектні роботи і закупівля ліфтового обладнання.

За інформацією ТОВ «ЮНІТ-Л», що проводить технічне обслуговування ліфтового господарства в житлових будинках Печерського району згідно з договором підряду від 18.12.2019 № 18/1219-01-ТО, на теперішній час



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3378 від 23.10.2020

пасажирський ліфт у під'їзді № 1 зазначеного будинку перебуває в задовільному технічному стані, працює в паспортному режимі.

Вікна в під'їздах №№ 1, 3, 5, 6 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній потребують заміни на енергозбережні. Вхідні металеві двері під'їзду № 1, оснащені домофonomою системою з електронним замком, справні, електронний замок працює. Співвласники під'їзду № 1 власним коштом додатково встановили металопластикові двері біля поштових скриньок (не передбачено проєктом забудови). На сьогодні ці двері зачиняються, але мають пошкодження (немає склопакета). Освітлення місць загального користування під'їзду № 1 функціонує у звичайному режимі. Співвласники під'їзду № 1 під час ремонту на першому поверсі встановили світильники, які потребують спеціальних ламп.

Переліком складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрат на придбання склопакета, обслуговування металопластикових дверей та заміну спеціальних ламп не передбачено.

Ганок під'їзду № 1 зазначеного будинку потребує часткового ремонту. Відповідні роботи відповідно до плану поточного ремонту передбачено виконати до кінця року за сприятливих погодних умов. Лави для відпочинку на прибудинковій території відремонтовано. Парапети від пташиного посліду очищено.

Покрівля та опорядження фасаду будинку за терміном тривалої експлуатації потребують капітального ремонту. Працівники комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» проводять періодичні огляди покрівлі та її елементів для виявлення і усунення порушень, що можуть призвести до залиття квартир останніх поверхів. З 2018 року звернення співвласників щодо залиття з покрівлі до обслуговуючої організації не надходили.

Металеві ворота на заїзді на прибудинкову територію (біля під'їзду № 1) перебувають у задовільному стані, зачиняються, але мають незначний прогин, замковий пристрій працює. Пошкодження не впливає на експлуатаційні якості воріт.

Роботи з кронування дерев на прибудинковій території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній силами комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» виконано.

У весняний період 2021 року комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» за фінансової можливості додатково завезе рослинний ґрунт на газони.

У зв'язку зі складністю робіт зняття порослі на фасаді житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній заплановано виконати до 30.11.2020.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3378 від 23.10.2020

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» підготувало пропозицію щодо капітального ремонту сходових кліток із заміною вікон у зазначеному будинку.

Водночас у зв'язку з обмеженим фінансовим ресурсом бюджету міста Києва витрати на виконання цих робіт у житловому будинку № 13/2 на вул. Шовковичній до бюджетного запиту на 2021 рік по головному розпорядникові бюджетних коштів – Печерській районній в місті Києві державній адміністрації – не увійшли.

Питання виконання робіт з капітального ремонту покрівлі, фасаду, сходових кліток, заміни вікон у зазначеному будинку буде розглянуто з урахуванням пріоритетності під час підготовки бюджетного запиту по головному розпоряднику бюджетних коштів на 2022 рік у частині капітальних ремонтів.

Водночас згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного і капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку.

Рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 № 262/7835 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва». Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування робіт за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку і бюджету міста Києва.

Для участі у співфінансуванні співвласникам житлового будинку потрібно звернутися до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (Кловський узвіз, 24, телефон: 280 03 78).

Відповідно до пункту 11.2.11 розділу XI Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, в офісних приміщеннях, підприємствах торгівлі та громадського харчування (ресторани, бари, кафе, заклади розважального та грального бізнесу), розташованих у житлових будинках, у вбудованих і прибудованих до житлових будинків нежитлових приміщень, шум не повинен перевищувати 40 ДБА у денний і 30 ДБА у нічний час.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася до Головного управління Держпродспоживслужби в місті Києві щодо проведення лабораторних досліджень шумового навантаження системи кондиціонування



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3378 від 23.10.2020

у приміщеннях закладів громадського харчування, торгівлі та прилеглих до нього житлових квартирах житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній.

Водночас інформуємо, що на 01.09.2020 заборгованість співвласників житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній за спожиті послуги з утримання будинку та прибудинкової території становила 109048,99 грн. Від своєчасної сплати коштів залежить належне утримання підпорядкованого житлового фонду, проведення поточних ремонтних робіт та благоустрою прибудинкових територій, зокрема і придбання потрібних для цього матеріалів.

Разом з тим, якщо обслуговування будинку та прибудинкової території викликає незадоволення (розмір тарифів, кількість та якість послуг, періодичність їх надання) співвласникам будинку надається право змінити виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій шляхом створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Також відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники будинку самостійно можуть визначити управителя багатоквартирного будинку, який на основі договорів з співвласниками будинку забезпечуватиме належне їх утримання та ремонт спільного майна.

Заявників про викладене повідомлено окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Наталія Кондрашова
Ігор Павлик 280 36 10



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-3378 від 23.10.2020

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



242873

Кореспонденти Кличко В. В. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (всього 1)

Вид документа Відповідь на депутатський запит

Вих. № та дата кореспондента № ДСК 001-3378 від 23.10.2020

Реєстр. № та дата реєстрації 192353 від 26.10.2020

Арк./прим. 4/1

Стислий зміст На № 11/10-152 від 18.09.2020. Про розгляд депутатського запиту н. д. України Шинкаренка І.А. та Ткаченка О.М.

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис