



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Остапенку А.Д.**

Шановний Анатолію Дмитровичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 08.10.2020 № 41577/1/1-20 до листа Президента України від 05.10.2020 № 01-01/835 щодо листа Голови Верховної Ради України від 18.09.2020 № 11/10-232 Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 14.09.2020 № 04/09/14-063, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 вересня 2020 року, та в межах компетенції повідомляє.

Статтею 14 Конституції України передбачено, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

В свою чергу, частиною другою статті 4 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) визначено, що завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Так, відповідно до частини першої статті 116 Кодексу громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Згідно з частиною першою статті 92 Кодексу право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Частиною другою статті 92 Кодексу визначено вичерпний перелік суб'єктів, які можуть набувати право постійного користування земельними ділянками. До них, зокрема, відносяться підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

Відповідно до положень статті 141 Кодексу право користування земельною ділянкою припиняється, зокрема, у разі припинення діяльності державних чи комунальних підприємств, установ та організацій.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Мінекономіки



2851-03/66227-01 від 03.11.2020
17:58:17

В свою чергу, частиною першою статті 158 Кодексу передбачено, що органами, що вирішують земельні спори, є суди, органи місцевого самоврядування та центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Разом з тим, положеннями статті 19 Конституції України визначено, що правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначені статтею 122 Кодексу.

Так, згідно з частиною четвертою статті 122 Кодексу центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Відповідно до Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку економіки, торгівлі та сільськогосподарства і який реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Враховуючи вищенаведене, інформація Держгеокадастру з порушених у Вашому запиті питань додається.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

**Міністр
розвитку економіки, торгівлі
та сільськогосподарства України**

Ігор ПЕТРАШКО



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

№ _____ На _____ від _____

Міністерство розвитку економіки,
торгівлі та сільського господарства
України

Про розгляд листа

Відповідно до доручення Прем'єр-міністра України Шмигала Д. А. від 08.10.2020 № 41577/1/1-20 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула лист Голови Верховної Ради України Разумкова Д. О. від 18.09.2020 № 11/10-232 стосовно депутатського запиту народного депутата України Остапенка А. Д. від 14.09.2020 № 04/09/14-063 щодо дотримання вимог земельного законодавства на території Христинівського району Черкаської області та повідомляє.

Пунктом 3 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції, затвердженій наказом Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53), визначено, що завданням Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області є реалізація повноважень Держгеокадастру на території Черкаської області.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області (далі – Головне управління), відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень земельні ділянки (кадастрові номери 7124689000:02:002:0018, 71244689000:02:001:0034, 7124689000:02:001:0033, 7124689000:02:002:0017, 7124689000:02:002:0016, 7124689000:02:001:0035, 7124689000:02:001:0036, 7124689000:02:002:0015, 7124689000:02:001:0037, 7124689000:02:002:0013, 7124689000:02:002:0014, 7124689000:02:001:0040, 7124689000:02:001:0038, 7124689000:04:001:0008, 7124689000:04:001:0007, 7124689000:04:001:0006, 7124689000:03:002:0004, 7124689000:03:001:0024, 7124689000:03:001:0023, 7124689000:03:001:0021, 7124689000:03:001:0020 і 7124689000:03:001:0022) загальною площею 1834,0411 га, що розташовані в адміністративних межах Ягубецької сільської ради Христинівського району Черкаської області, перебувають на праві постійного користування у КСП «Ягубець».

Відповідно до частини першої статті 25 Земельного кодексу України при приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій земельні ділянки передаються працівникам цих підприємств, установ та організацій, працівникам державних та комунальних закладів освіти, культури, охорони здоров'я, розташованих на території відповідної ради, а також пенсіонерам з їх числа із визначенням кожного з них земель.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

5-28-0.191-10743/2-20 від 19.10.2020



За результатами розгляду заяви працівників і колишніх працівників, які сьогодні перебувають на пенсії, КСП «Ягубець» та працівників і колишніх працівників, які зараз на пенсії та в трудові роки працювали в соціальній сфері, села Ягубець Головним управлінням наказом від 05.07.2016 № 23-6036/14-16-СГ «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо приватизації земель КСП «Ягубець», розташованих в адміністративних межах Ягубецької сільської ради Христинівського району Черкаської області.

Водночас Головним управлінням поінформовано, що до Головного управління надійшло клопотання від КСП «Ягубець» про здійснення контролю за усуненням зауважень стосовно висновку державної експертизи від 11.08.2020 № 2881-20 до проекту землеустрою щодо приватизації земель КСП «Ягубець».

Рішенням господарського суду Черкаської області від 05.12.2019 у справі № 925/633/19, яке залишено без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 22.07.2020, відмовлено у задоволенні позову Головного управління до КСП «Ягубець» про відновлення становища об'єктів нерухомого майна шляхом скасування рішень державного реєстратора про внесення змін до записів Державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень щодо вищезазначених земельних ділянок.

Також рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва 10.09.2020 у справі № 640/10854/20 відмовлено у задоволенні позову і до Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за участю третіх осіб, які не заявляють про самостійні вимоги щодо предмета спору, Головного управління та КСП «Ягубець» про визнання протиправним та скасування наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області від 04.12.2015 № 13-АПК «Про припинення юридичної особи».

Нормами статті 129¹ Конституції України визначено, що суд ухвалює рішення іменем України. Судове рішення є обов'язковим до виконання. Держава забезпечує виконання судового рішення у визначеному законом порядку. Контроль за виконанням судового рішення здійснює суд.

Заступник Голови

Єгор БОДРОВ

