



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-481

18.12.2020

Прем'єр-міністру України

ШМИГАЛЮ Д.А.

Шановний Денисе Анатолійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Мінька С. А., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 грудня 2020 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою


Дмитро РАЗУМКОВ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 02/198

" 15 " грудня 20 20р.

**Прем'єр-міністру України
пану Шмигалю Д.А.**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо забезпечення права нотаріусів України безпосередньо отримувати витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку відповідно до вимог Закону України "Про нотаріат"

Шановний Денисе Анатолійовичу !

9 жовтня 2020 р. № 948 Кабінетом Міністрів України було прийнята Постанова «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації документації із землеустрою, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України».

Пунктом 4 цієї Постанови Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру передбачено забезпечити надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру нотаріусам, які мали такий доступ відповідно до вимог Порядку забезпечення доступу нотаріусів до Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 червня 2015 р. № 457, в автоматизованому порядку без подання відповідних заяв.

Одночасно ця Постанова вносить зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, а саме у пункті 176 були вилучені нотаріуси, як суб'єкти, які мають право на отримання Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Водночас, зараз не має ніякого сенсу надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру нотаріусам, якщо вони не можуть отримати витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, який передбачений законодавством України при вчиненні нотаріальних дій відносно земельних ділянок.

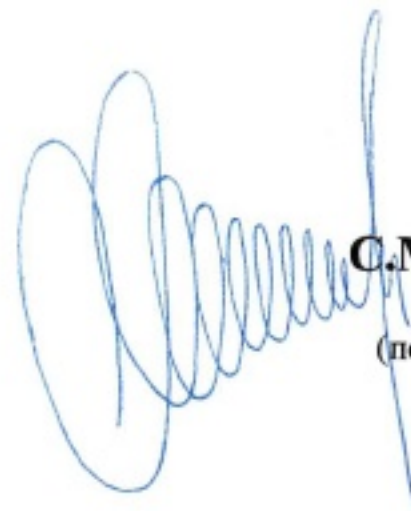
Згідно ст. 46-1 Закону України «Про нотаріат» нотаріус під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва обов'язково використовує також відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Державного земельного кадастру, Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Велика кількість нотаріусів України за свої власні кошти були підключені до Державного земельного кадастру та мали можливість безпосередньо отримувати Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Зараз вони мають діючі договори з Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру, які вже проплачені на рік.

Відповідно до Закону України "Про статус народного депутата України" з метою приведення у відповідність нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України до вимог ст. 46-1 Закону України "Про нотаріат" та ліквідації корупційних ризиків прошу Вас, шановний Денисе Анатолійовичу, внести зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру та надати право нотаріусам України безпосередньо отримувати витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, що передбачено законодавством України.

З повагою,
Народний депутат України



С.МІНЬКО
(посв. 286)