



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Горенюку О.О.**

Шановний Олександрє Олександровичу!

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваш депутатський запит від 16.12.2020 № 06/1/ЗП, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18.12.2020 щодо проблемних питань, пов'язаних із застарілим житловим фондом в Україні, який надійшов листом Голови Верховної Ради України від 18.12.2020 № 11/10-499, і повідомляє.

Наразі нормативно-правовим актом, який визначає правові, економічні, соціальні та організаційні засади проведення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) із заміною застарілого житлового та нежитлового фондів є Закон України від 22 грудня 2006 року № 525-V «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду». У зазначеному Законі, зокрема, відображено механізм компенсації власникам жилих (нежилих) приміщень, земельних ділянок та іншого майна, відчуженого під час комплексної реконструкції кварталів застарілого житлового фонду; визначено коло осіб, що мають виключне право на компенсацію при відчуженні майна. Першочергово цей Закон спрямований на врегулювання питання, пов'язаного із порядком надання нового житла, фізичним особам, які мешкають в будинках призначених до зносу, зокрема, аварійних.

Однак, застосування положень цього Закону на практиці виявилось неідеальним. Одними із головних недоліків, що не дають ефективно реалізувати положення цього Закону на практиці, є нечіткість процедури доведення до відома мешканців кварталу всіх прийнятих рішень, пов'язаних із реконструкцією кварталу; відсутність фінансування програм реконструкції з державного та місцевого бюджетів; незацікавленість інвесторів у спрямуванні коштів на реконструкцію кварталу.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1791336

Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/9/72-21 від 11.01.2021

Запровадження проектів комплексної реконструкції кварталів застарілого житлового фонду, яка передбачає перебудову житлового фонду, зокрема, здійснення робіт з реконструкції будівель і споруд, доріг, мереж водопостачання та водовідведення, надасть можливість поліпшити умови проживання та збільшить експлуатаційні характеристики будівель і споруд.

З метою врегулювання питання, Міністерство розвитку громад та територій України розробило новий проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» (далі – проект).

З 29.04.2020 по 29.05.2020 було проведено громадське обговорення проекту на офіційному веб-сайті Мінрегіону у розділі Головна > Нормативно-правова база > Громадське обговорення > Інформаційні повідомлення про проведення публічного громадського обговорення > Розпочато громадське обговорення проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду».

Звіт про результати проведення громадського обговорення проекту опубліковано на офіційному веб-сайті Мінрегіону 11.06.2020 у розділі Головна > Нормативно-правова база > Громадське обговорення > Результати публічного громадського обговорення > Звіт про результати проведення громадського обговорення проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про комплексну реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду». Крім того, за результатами розгляду законопроекту 17 заінтересованими сторонами та органами надано зауваження та пропозиції.

Наразі законопроект доопрацьовано та здійснюється підготовка для направлення до Міністерства юстиції України. Після проведення правової експертизи Мін'юстом та здійснення всіх узгоджувальних процедур, законопроект відповідно до вимог § 49 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, буде подано на розгляд Уряду.

З повагою
Заступник Міністра

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА

Заря Андрій
Тел. 207-1-858



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1791336
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31



№1/9/72-21 від 11.01.2021

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



314119

Кореспонденти Хоцянівська Н. Міністерство розвитку громад та територій України (всього 2)

Вид документа Відповідь на депутатський запит

Вих. № та дата кореспондента № ДСК 1/9/72-21 від 11.01.2021

Реєстр. № та дата реєстрації 4173 від 11.01.2021

Арк./прим. 2/1

Стислий зміст НА №11/10-499 Про депутатський запит НДУ Горенюка О.О. від 16.12.2020 № 06/1/ЗП щодо проблемних питань, пов'язаних із застарілим житловим фондом в Україні

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис