



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Міньку С.А.**

Шановний Сергію Анатолійовичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 28.12.2020 № 52700/1/1-20 до листа Голови Верховної Ради України від 18.12.2020 № 11/10-481 Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 15.12.2020 № 02/198, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 грудня 2020 року, та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з Положенням про Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 р. № 459 (зі змінами), Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики, зокрема, у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Підпунктом 6 пункту 187 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок), передбачено, що користування відомостями Державного земельного кадастру здійснюється шляхом надання доступу до нього, зокрема, нотаріусам під час вчинення нотаріальних дій щодо земельної ділянки (крім посвідчення заповіту) для отримання витягу з Державного земельного кадастру про таку земельну ділянку.

Абзацом першим пункту 188 Порядку зазначено, що надання доступу до Державного земельного кадастру суб'єктам, зазначеним у пункті 187 цього Порядку, здійснюється адміністратором Державного земельного кадастру за допомогою



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000007CF72E0074EE8200

Підписувач Петрашко Ігор Ростиславович

Дійсний з 30.03.2020 0:00 по 30.03.2022 0:00

Мінекономіки



2851-03/1271-01 від 13.01.2021

8:10:40

програмного забезпечення Державного земельного кадастру з використанням телекомунікаційних каналів зв'язку та кваліфікованого електронного підпису.

В свою чергу, відповідно до абзацу четвертого пункту 188 Порядку послуги із забезпечення доступу суб'єктів, зазначених у пункті 187 цього Порядку, до Державного земельного кадастру, а саме підключення, технічне і технологічне супроводження такого доступу, надаються адміністратором Державного земельного кадастру згідно з заявою про надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 54.

Разом з тим, згідно з пунктом 4 Порядку проведення інвентаризації документації із землеустрою, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 жовтня 2020 р. № 948, визначено Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру забезпечити надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру нотаріусам, які мали такий доступ відповідно до вимог Порядку забезпечення доступу нотаріусів до Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 червня 2015 р. № 457, в автоматизованому порядку без подання відповідних заяв.

Водночас частиною першою статті 6 Закону України «Про державний земельний кадастр» передбачено, що ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Відповідно до Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства і який реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

Враховуючи вищенаведене, інформація Держгеокадастру з порушень у Вашому запиті питань додається.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

**Міністр
розвитку економіки, торгівлі
та сільського господарства України**

Ігор ПЕТРАШКО



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 299-35-32, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

№ _____ На _____ від _____

Міністерство розвитку економіки,
торгівлі та сільського господарства
України

Про розгляд депутатського запиту

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Шмигала Д. А. від 28.12.2020 № 52700/1/1-20 до листа Голови Верховної Ради України Разумкова Д. О. від 18.12.2020 № 11/10-481 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатський запит народного депутата України Мінька С. А. від 15.12.2020 № 02/198, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 грудня 2020 року, щодо забезпечення права нотаріусів України безпосередньо отримувати витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку відповідно до вимог Закону України «Про нотаріат» та повідомляє.

Законом України від 5 грудня 2019 року № 340-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» (далі – Закон) внесено зміни до Закону України «Про Державний земельний кадастр» у частині виключення положень стосовно встановлення Кабінетом Міністрів України порядку доступу нотаріусів до Державного земельного кадастру, у тому числі щодо можливості надання нотаріусами відомостей з Державного земельного кадастру, зокрема, у формі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Водночас зазначаємо, що нотаріусам передбачений доступ до відомостей Державного земельного кадастру, у тому числі через Публічну кадастрову карту, за умови ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису, який дає змогу переглядати та користуватися відомостями Державного земельного кадастру про його об'єкти.

Згідно з частиною п'ятою статті 5 Закону України «Про Державний земельний кадастр» внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями здійснюється виключно на підставі та відповідно до Закону. Забороняється вимагати для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями надання документів та здійснення дій, прямо не передбачених цим Законом.

З метою приведення деяких актів Кабінету Міністрів України у відповідність із положеннями Закону Урядом прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 9 жовтня 2020 р. № 948 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земельних ділянок загальнодержавного значення» та



визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України» (далі – Постанова). Постановою, зокрема, визнано постанову Кабінету Міністрів України від 24 червня 2015 р. № 457 «Деякі питання надання нотаріусам доступу до Державного земельного кадастру» такою, що втратила чинність.

Відповідно до частини третьої статті 6 Закону України «Про Державний земельний кадастр» адміністратором Державного земельного кадастру є державне підприємство, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі.

Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 28.01.2016 № 36 «Про визначення адміністратора Державного земельного кадастру» адміністратором Державного земельного кадастру визначено державне підприємство «Центр державного земельного кадастру» (далі – Центр ДЗК), яке належить до сфери управління Держгеокадастру.

На виконання вимог Закону та Постанови Центром ДЗК здійснено заходи стосовно обмеження функціональної можливості щодо формування та надання нотаріусами за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки під час здійснення нотаріальних дій та забезпечено доступ до відомостей Державного земельного кадастру нотаріусам, які були підключені до нього відповідно до вимог Порядку забезпечення доступу нотаріусів до Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 червня 2015 р. № 457 (далі – Порядок), в автоматизованому порядку без подання відповідних заяв.

Враховуючи наведене, нотаріуси, які мали доступ до відомостей Державного земельного кадастру відповідно до Порядку, мають змогу здійснювати перегляд відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі шляхом зазначення її кадастрового номера.

Звертаємо увагу, що нотаріуси, які не були підключені до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку, мають змогу отримати доступ до відомостей Державного земельного кадастру за заявою про надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 54 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

Стосовно виконання робіт і сплачених коштів за надання послуг Центром ДЗК та його регіональними філіями повідомляємо, що відносини між виконавцем і замовником послуг щодо укладеного між ними договору регулюються умовами цього договору та законодавством.

Перший заступник Голови

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

Михайло Осадчий 299 35 36

5-28-0.212-11/2-21 від 04.01.2021



Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



316289

Кореспонденти Петрашко І. Р. Міністерство розвитку економіки,
торгівлі та сільського господарства України (всього
1)

Вид документа Відповідь на депутатський запит

**Вих. № та дата
кореспондента
№ ДСК** 2851-03/1271-01 від 13.01.2021

**Реєстр. № та
дата реєстрації
Арк./прим.** 6194 від 13.01.2021
2/1

Стислий зміст від 18.12.20 № 11/10-481 Депутатський запит
народного депутата України Мінька С. А. щодо
забезпечення права нотаріусів України
безпосередньо отримувати витяги з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку
відповідно до вимог Закону України "Про нотаріат"

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис